

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 132061/2023/129/Boo.
UID: spuess8c142c7f
Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 3.4.2023

Mavex Agro s.r.o.

Nebanice 30
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018

Vážení,

dne 2. 3. 2018 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 15N18/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Pachtovné ve výši 62 387,- je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 9 421,- Kč, slovy: devěttisícčtyřistadvacetjedna korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **71 808,- Kč/ročně**, slovy: sedmdesátjednatřicetsetosm korun českých /ročně.

Pro období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 je nutné uhradit částku ve výši 68 352,- Kč (slovy: šedesátosmtisícčtyřistapadesát dva korun českých) což je výše alikvótní části pachtovného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 9) a je splatné k 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 15N18/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 03.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|-------------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|----------------|
| Katastr: Háje u Chebu | | | | | | | | | |
| | 1155 | | 4 | 2 | 235 820,00 | 01.06.2018 | 31.03.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| | 1155 | | 8 | 2 | 110 904,00 | 01.06.2018 | 31.03.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| část | 1170 | | | 2 | 2 080,00 | 01.06.2018 | 31.03.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| | 1178 | | 2 | 2 | 5 831,00 | 01.06.2018 | 31.03.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 354 635,00 | | | | 0,00 Kč |
| Katastr: Chvoječná | | | | | | | | | |
| | 138 | | 8 | 2 | 36,00 | 01.06.2018 | 31.03.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 36,00 | | | | 0,00 Kč |
| Katastr: Loužek | | | | | | | | | |
| | 558 | | 1 | 2 | 35 081,00 | 01.04.2018 | 31.03.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 35 081,00 | | | | 0,00 Kč |
| Katastr: Mostek u Křižovatky | | | | | | | | | |
| | 1 | | 2 | 2 | 1 361,00 | 01.06.2018 | 01.06.2018 | 0 | 0,00 Kč |
| část PB | 233 | | 2 | 2 | 62,00 | 01.06.2021 | 31.03.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 1 423,00 | | | | 0,00 Kč |
| Katastr: Potočiště | | | | | | | | | |
| část | 405 | | 3 | 2 | 450,00 | 01.06.2018 | 31.03.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 450,00 | | | | 0,00 Kč |
| Katastr: Žirovice | | | | | | | | | |
| | 697 | | 1 | 2 | 1 063,00 | 01.06.2018 | 31.03.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 1 063,00 | | | | 0,00 Kč |
| Celkem vydané parcely | | | | | 392 688,00 | | | | 0,00 Kč |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|---------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
| Katastr: Dlouhé Mosty | | | | | | | | | |
| | 82 | | 2 | 2 | 1 882,00 | 01.04.2018 | | 365 | 225,57 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 1 882,00 | | | | 225,57 Kč |
| Katastr: Dolní Pelhřimov | | | | | | | | | |
| část PB | 404 | | 2 | 2 | 765,00 | 01.05.2019 | | 365 | 95,39 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 765,00 | | | | 95,39 Kč |

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 03.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Háje u Chebu

| | | | | | | | |
|-------------------|------|---|---|------------|------------|-----|--------------|
| část PB | 764 | 3 | 2 | 13,00 | 01.06.2021 | 365 | 1,31 Kč |
| | 1151 | 2 | 2 | 52 319,00 | 01.04.2018 | 365 | 5 570,90 Kč |
| | 1151 | 3 | 2 | 8 058,00 | 01.04.2018 | 365 | 858,01 Kč |
| část | 1155 | 4 | 2 | 211 424,00 | 01.04.2022 | 365 | 22 512,29 Kč |
| část | 1155 | 8 | 2 | 99 674,00 | 01.04.2022 | 365 | 10 613,23 Kč |
| | 1158 | 1 | 2 | 10 259,00 | 01.06.2018 | 365 | 1 092,37 Kč |
| část PB | 1169 | 1 | 2 | 122,00 | 01.06.2021 | 365 | 12,37 Kč |
| část | 1170 | | 2 | 1 413,00 | 01.04.2022 | 365 | 150,46 Kč |
| | 1174 | | 2 | 234,00 | 01.04.2018 | 365 | 24,91 Kč |
| | 1177 | 3 | 2 | 24,00 | 01.06.2018 | 365 | 2,56 Kč |
| část | 1178 | 2 | 2 | 2 838,00 | 01.04.2022 | 365 | 302,18 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 386 378,00 | | | 41 140,59 Kč |

Katastr: Cheb

| | | | | | | | |
|-------------------|------|---|---|-----------|------------|-----|-------------|
| část | 1871 | 1 | 2 | 14 505,00 | 01.10.2020 | 365 | 2 034,48 Kč |
| část | 1953 | | 2 | 761,00 | 01.10.2020 | 365 | 106,73 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 15 266,00 | | | 2 141,21 Kč |

Katastr: Chocovice

| | | | | | | | |
|-------------------|-----|----|---|-----------|------------|-----|-------------|
| | 221 | 7 | 2 | 18 102,00 | 01.05.2023 | 153 | 1 206,65 Kč |
| | 221 | 13 | 2 | 10 452,00 | 01.03.2020 | 365 | 1 830,33 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 28 554,00 | | | 3 036,98 Kč |

Katastr: Choječná

| | | | | | | | |
|-------------------|-----|---|---|-----------|------------|-----|-------------|
| | 264 | 7 | 2 | 49 178,00 | 01.06.2018 | 365 | 7 966,67 Kč |
| | 264 | 8 | 2 | 899,00 | 01.06.2018 | 365 | 145,64 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 50 077,00 | | | 8 112,31 Kč |

Katastr: Jindřichov u Tršnic

| | | | | | | | |
|-------------------|-----|--|---|-----------|------------|-----|-------------|
| | 298 | | 2 | 14 842,00 | 01.05.2023 | 153 | 879,07 Kč |
| | 301 | | 2 | 31 765,00 | 01.06.2021 | 365 | 4 807,92 Kč |
| | 303 | | 2 | 6 887,00 | 01.05.2023 | 153 | 407,91 Kč |
| | 341 | | 2 | 1 453,00 | 01.04.2018 | 365 | 230,83 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 54 947,00 | | | 6 325,73 Kč |

Katastr: Loužek

| | | | | | | | |
|-------------------|-----|---|---|-----------|------------|-----|-------------|
| část | 558 | 1 | 2 | 26 375,00 | 01.04.2022 | 365 | 4 768,26 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 26 375,00 | | | 4 768,26 Kč |

Katastr: Lužná u Františkových Lázní

| | | | | | | | |
|---------|-----|---|---|--------|------------|-----|----------|
| část PB | 500 | 1 | 2 | 269,00 | 01.06.2021 | 365 | 39,69 Kč |
| část | 500 | 2 | 2 | 333,00 | 01.04.2018 | 365 | 53,66 Kč |
| část PB | 501 | 1 | 2 | 143,00 | 01.06.2021 | 365 | 21,10 Kč |

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 03.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

| | | | | | | | |
|---|-----|---|---|-------------------|------------|-----|---------------------|
| Celkem za katastr | | | | 745,00 | | | 114,45 Kč |
| Katastr: Milhostov | | | | | | | |
| část PB | 196 | | 2 | 638,00 | 01.05.2019 | 365 | 96,63 Kč |
| část PB | 213 | | 2 | 1 624,00 | 01.05.2019 | 365 | 245,97 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 2 262,00 | | | 342,60 Kč |
| Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří | | | | | | | |
| část PB | 302 | 1 | 2 | 32,00 | 01.06.2021 | 365 | 4,89 Kč |
| část PB | 320 | | 2 | 12,00 | 01.06.2021 | 365 | 1,83 Kč |
| | 423 | 1 | 2 | 473,00 | 01.05.2019 | 365 | 75,69 Kč |
| část PB | 423 | 3 | 2 | 46,00 | 01.06.2021 | 365 | 7,01 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 563,00 | | | 89,42 Kč |
| Katastr: Vackovec | | | | | | | |
| část PB | 16 | | 2 | 1 052,00 | 01.05.2019 | 365 | 155,74 Kč |
| část | 27 | | 2 | 73,00 | 01.04.2018 | 365 | 10,81 Kč |
| část | 31 | 3 | 2 | 1 247,00 | 01.04.2018 | 365 | 184,61 Kč |
| | 37 | | 2 | 631,00 | 01.04.2018 | 365 | 93,42 Kč |
| část PB | 73 | | 2 | 1 820,00 | 01.05.2019 | 365 | 269,45 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 4 823,00 | | | 714,03 Kč |
| Katastr: Žirovice | | | | | | | |
| část | 697 | 1 | 2 | 512,00 | 01.04.2022 | 365 | 74,78 Kč |
| | 698 | | 2 | 1 899,00 | 01.06.2018 | 365 | 277,36 Kč |
| | 705 | | 2 | 6 119,00 | 01.06.2018 | 365 | 893,71 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 8 530,00 | | | 1 245,85 Kč |
| Celkem stávající parcely | | | | 581 167,00 | | | 68 352,39 Kč |
| Celkem | | | | | | | 68 352 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: 71 808 Kč
Datum tisku: 03.04.2023 Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:

| Název | Adresa |
|--------------------------|----------------------------------|
| MAVEX AGRO, spol. s r.o. | Nebanice č.p. 30, 35002 Nebanice |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|---------------------------------|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----|---------|---------------|
| Katastr: Dlouhé Mosty | | | | | | | | | | | | |
| | 82 | | 2 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 42 100,00 Kč | 1 882 | 2,2 | 1,2941 | 225,57 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 1 882 | | | 225,57 |
| Katastr: Dolní Pelhřimov | | | | | | | | | | | | |
| část PB | 404 | | 2 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 43 800,00 Kč | 765 | 2,2 | 1,2941 | 95,39 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 765 | | | 95,39 |
| Katastr: Háje u Chebu | | | | | | | | | | | | |
| část PB | 764 | | 3 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 13 | 2,2 | 1,2267 | 1,31 |
| | 1151 | | 2 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 52 319 | 2,2 | 1,2941 | 5 570,90 |
| | 1151 | | 3 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 8 058 | 2,2 | 1,2941 | 858,01 |
| část | 1155 | | 4 | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 211 424 | 2,2 | 1,2941 | 22 512,29 |
| část | 1155 | | 8 | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 99 674 | 2,2 | 1,2941 | 10 613,23 |
| | 1158 | | 1 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 10 259 | 2,2 | 1,2941 | 1 092,37 |
| část PB | 1169 | | 1 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 122 | 2,2 | 1,2326 | 12,37 |
| část | 1170 | | | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 1 413 | 2,2 | 1,2941 | 150,46 |
| | 1174 | | | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 234 | 2,2 | 1,2937 | 24,91 |
| | 1177 | | 3 | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 24 | 2,2 | 1,294 | 2,56 |
| část | 1178 | | 2 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 37 400,00 Kč | 2 838 | 2,2 | 1,2941 | 302,18 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 386 378 | | | 41 140,59 |
| Katastr: Cheb | | | | | | | | | | | | |
| část | 1871 | | 1 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 50 300,00 Kč | 14 505 | 2,2 | 1,2675 | 2 034,48 |
| část | 1953 | | | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 50 300,00 Kč | 761 | 2,2 | 1,2674 | 106,73 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 15 266 | | | 2 141,21 |
| Katastr: Chocovice | | | | | | | | | | | | |
| | 221 | | 7 | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 62 800,00 Kč | 18 102 | 2,2 | 1,151 | 2 878,62 |
| | 221 | | 13 | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 62 800,00 Kč | 10 452 | 2,2 | 1,2675 | 1 830,33 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 28 554 | | | 4 708,95 |
| Katastr: Chvoječná | | | | | | | | | | | | |
| | 264 | | 7 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 56 900,00 Kč | 49 178 | 2,2 | 1,2941 | 7 966,67 |
| | 264 | | 8 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 56 900,00 Kč | 899 | 2,2 | 1,2941 | 145,64 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: 71 808 Kč
Datum tisku: 03.04.2023 Účinná od: 01.04.2018

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|---|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------|----------|---------------|
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 50 077 | | | 8 112,31 |
| Katastr: Jindřichov u Tršnic | | | | | | | | | | | | |
| | 298 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 55 800,00 Kč | 14 842 | 2,2 | 1,151 | 2 097,12 | |
| | 301 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 55 800,00 Kč | 31 765 | 2,2 | 1,233 | 4 807,92 | |
| | 303 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 55 800,00 Kč | 6 887 | 2,2 | 1,151 | 973,11 | |
| | 341 | | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 55 800,00 Kč | 1 453 | 2,2 | 1,2941 | 230,83 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 54 947 | | | 8 108,98 |
| Katastr: Loužek | | | | | | | | | | | | |
| část | 558 | 1 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 63 500,00 Kč | 26 375 | 2,2 | 1,2941 | 4 768,26 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 26 375 | | | 4 768,26 |
| Katastr: Lužná u Františkových Lázní | | | | | | | | | | | | |
| část PB | 500 | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 54 400,00 Kč | 269 | 2,2 | 1,2327 | 39,69 | |
| část | 500 | 2 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 56 600,00 Kč | 333 | 2,2 | 1,2941 | 53,66 | |
| část PB | 501 | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 54 400,00 Kč | 143 | 2,2 | 1,2328 | 21,10 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 745 | | | 114,45 |
| Katastr: Milhostov | | | | | | | | | | | | |
| část PB | 196 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 53 200,00 Kč | 638 | 2,2 | 1,294 | 96,63 | |
| část PB | 213 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 53 200,00 Kč | 1 624 | 2,2 | 1,2941 | 245,97 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 2 262 | | | 342,60 |
| Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří | | | | | | | | | | | | |
| část PB | 302 | 1 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 56 200,00 Kč | 32 | 2,2 | 1,2364 | 4,89 | |
| část PB | 320 | 2 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 56 200,00 Kč | 12 | 2,2 | 1,2335 | 1,83 | |
| | 423 | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 56 200,00 Kč | 473 | 2,2 | 1,2942 | 75,69 | |
| část PB | 423 | 3 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 56 200,00 Kč | 46 | 2,2 | 1,2325 | 7,01 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 563 | | | 89,42 |
| Katastr: Vackovec | | | | | | | | | | | | |
| část PB | 16 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 52 000,00 Kč | 1 052 | 2,2 | 1,2941 | 155,74 | |
| část | 27 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 52 000,00 Kč | 73 | 2,2 | 1,2942 | 10,81 | |
| část | 31 | 3 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 52 000,00 Kč | 1 247 | 2,2 | 1,2941 | 184,61 | |
| | 37 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 52 000,00 Kč | 631 | 2,2 | 1,2941 | 93,42 | |
| část PB | 73 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 52 000,00 Kč | 1 820 | 2,2 | 1,2941 | 269,45 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 4 823 | | | 714,03 |
| Katastr: Žírovice | | | | | | | | | | | | |
| část | 697 | 1 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 51 300,00 Kč | 512 | 2,2 | 1,2941 | 74,78 | |
| | 698 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 51 300,00 Kč | 1 899 | 2,2 | 1,2941 | 277,36 | |

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 02.03.2018 Roční pacht: **71 808 Kč**
Datum tisku: 03.04.2023 Účinná od: 01.04.2018

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|--------------------------|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----|---------|---------------|
| Katastr: Žirovice | | | | | | | | | | | | |
| | 705 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 51 300,00 Kč | 6 119 | 2,2 | 1,2941 | 893,71 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 8 530 | | | 1 245,85 |
| Celkem | | | | | | | | | 581 167 | | | 71 808 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²