

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 18N16/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **David Palička**, r. č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx Klášterec nad Ohří, PSČ xxxxxxxx

IČO 751 29 159 - Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 18N16/42 ze dne 15. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 a 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.753 Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set padesát tři korun českých).

2. Propachtovatel a pachtýř se dohodli na ukončení smlouvy specifikované v čl. I na níže uvedený pozemek k datu 31. 3. 2023:

| obec | kat. území | druh ev. | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------------------|------------|----------|------------|-----------|--------------|
| Klášterec nad Ohří | Verněřov | KN | 916/1 | 0,1797 ha | orná půda |

S ohledem na uvedenou skutečnost se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 11.522 Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set dvacet dva korun českých).

K 1. 10. 2023 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 11.637 Kč (slovy: jedenáct tisíc šest set třicet sedm korun českých) – viz. příloha „Výpočet pachtovného k dodatku č. 4,“.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 3. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. 3. 2023

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

.....
David Palička

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Datum tisku: 31.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|--|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------------|
| Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří | | | | | | | | | |
| část | 394 | | | 2 | 370,00 | 01.03.2020 | 31.10.2021 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 370,00 | | | | 0,00 Kč |
| Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří | | | | | | | | | |
| | 174 | | 4 | 2 | 759,00 | 01.04.2016 | 30.04.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| | 174 | | 5 | 2 | 927,00 | 01.04.2016 | 30.04.2022 | 0 | 0,00 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 1 686,00 | | | | 0,00 Kč |
| Katastr: Vernéřov | | | | | | | | | |
| | 916 | | 1 | 2 | 1 797,00 | 01.03.2020 | 31.03.2023 | 182 | 115,52 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 1 797,00 | | | | 115,52 Kč |
| Celkem vydané parcely | | | | | 3 853,00 | | | | 115,52 Kč |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|------------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| Katastr: Černýš | | | | | | | | | |
| část | 442 | | 5 | 2 | 5,00 | 01.03.2020 | | 365 | 0,61 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 5,00 | | | | 0,61 Kč |
| Katastr: Klášterec nad Ohří | | | | | | | | | |
| část | 1422 | | 1 | 2 | 20,00 | 01.11.2021 | | 365 | 2,59 Kč |
| část | 1427 | | | 2 | 170,00 | 01.11.2021 | | 365 | 22,03 Kč |
| část | 1436 | | 1 | 2 | 410,00 | 01.11.2021 | | 365 | 53,13 Kč |
| | 1551 | | 2 | 2 | 587,00 | 01.04.2016 | | 365 | 76,06 Kč |
| část | 1553 | | | 2 | 4 000,00 | 01.04.2016 | | 365 | 518,32 Kč |
| část | 1641 | | | 2 | 20,00 | 01.11.2021 | | 365 | 2,59 Kč |
| | 1643 | | 1 | 2 | 1 632,00 | 01.04.2016 | | 365 | 211,47 Kč |
| část | 1658 | | | 2 | 70,00 | 01.11.2021 | | 365 | 9,07 Kč |
| část | 1671 | | 4 | 2 | 8 500,00 | 01.04.2016 | | 365 | 1 101,43 Kč |
| část | 2170 | | 11 | 2 | 300,00 | 01.11.2021 | | 365 | 38,87 Kč |
| Celkem za katastr | | | | | 15 709,00 | | | | 2 035,56 Kč |
| Katastr: Klášterecká Jeseň | | | | | | | | | |
| | 160 | | | 2 | 900,00 | 01.03.2020 | | 365 | 48,71 Kč |
| část | 567 | | | 2 | 2 000,00 | 01.03.2020 | | 365 | 108,24 Kč |

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Datum tisku: 31.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

| | | | | | | | |
|---|------|----|---|------------------|------------|-----|---------------------|
| Celkem za katastr | | | | 2 900,00 | | | 156,95 Kč |
| Katastr: Kunov | | | | | | | |
| | 581 | | 2 | 1 347,00 | 01.04.2016 | 365 | 57,49 Kč |
| | 784 | | 2 | 72,00 | 01.11.2021 | 365 | 3,07 Kč |
| část | 797 | 2 | 2 | 2 000,00 | 01.03.2020 | 365 | 85,36 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 3 419,00 | | | 145,92 Kč |
| Katastr: Mikulovice u Vernéřova | | | | | | | |
| část | 27 | 15 | 2 | 50,00 | 01.11.2021 | 365 | 8,26 Kč |
| část | 532 | 1 | 2 | 50,00 | 01.03.2020 | 365 | 8,26 Kč |
| část | 540 | 1 | 2 | 1 840,00 | 01.11.2021 | 365 | 304,00 Kč |
| | 543 | 5 | 2 | 337,00 | 01.03.2020 | 365 | 55,68 Kč |
| část | 557 | | 2 | 30,00 | 01.11.2021 | 365 | 4,96 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 2 307,00 | | | 381,16 Kč |
| Katastr: Měretice u Klášterce nad Ohří | | | | | | | |
| část | 1803 | 1 | 2 | 50,00 | 01.03.2020 | 365 | 5,57 Kč |
| část | 1804 | | 2 | 20,00 | 01.11.2021 | 365 | 2,23 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 70,00 | | | 7,80 Kč |
| Katastr: Vernéřov | | | | | | | |
| část | 206 | 1 | 2 | 40,00 | 01.11.2021 | 365 | 5,16 Kč |
| část | 698 | 1 | 2 | 20,00 | 01.11.2021 | 365 | 2,58 Kč |
| část | 904 | 3 | 2 | 200,00 | 01.11.2021 | 365 | 25,78 Kč |
| | 908 | 1 | 2 | 67 781,00 | 01.04.2016 | 365 | 8 738,33 Kč |
| | 908 | 17 | 2 | 169,00 | 01.03.2020 | 365 | 21,79 Kč |
| Celkem za katastr | | | | 68 210,00 | | | 8 793,64 Kč |
| Celkem stávající parcely | | | | 92 620,00 | | | 11 521,64 Kč |
| Celkem | | | | | | | 11 637 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Variabilní symbol: 1811642 Uzavřeno: 15.03.2016 Roční pacht: **11 522 Kč**
Datum tisku: 31.03.2023 Účinná od: 01.04.2016

Pachtýři:

| Název | Adresa |
|---------------|--------------------|
| Palička David | Kláštorec nad Ohří |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|--|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|--------------|--------------------------|-----|---------|------------|
| Katastr: Černýš | | | | | | | | | | | | |
| část | 442 | | 5 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 55 400,00 Kč | 5 | 2,2 | | 0,61 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 5 | | | 0,61 |
| Katastr: Klášterecká Jeseň | | | | | | | | | | | | |
| část | 1422 | | 1 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 58 900,00 Kč | 20 | 2,2 | | 2,59 |
| část | 1427 | | | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 58 900,00 Kč | 170 | 2,2 | | 22,03 |
| část | 1436 | | 1 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 58 900,00 Kč | 410 | 2,2 | | 53,13 |
| | 1551 | | 2 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 58 900,00 Kč | 587 | 2,2 | | 76,06 |
| část | 1553 | | | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 58 900,00 Kč | 4 000 | 2,2 | | 518,32 |
| část | 1641 | | | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 58 900,00 Kč | 20 | 2,2 | | 2,59 |
| | 1643 | | 1 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 58 900,00 Kč | 1 632 | 2,2 | | 211,47 |
| část | 1658 | | | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 58 900,00 Kč | 70 | 2,2 | | 9,07 |
| část | 1671 | | 4 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 58 900,00 Kč | 8 500 | 2,2 | | 1 101,43 |
| část | 2170 | | 11 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 58 900,00 Kč | 300 | 2,2 | | 38,87 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 15 709 | | | 2 035,56 |
| Katastr: Kunov | | | | | | | | | | | | |
| | 581 | | | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 19 400,00 Kč | 1 347 | 2,2 | | 57,49 |
| | 784 | | | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 19 400,00 Kč | 72 | 2,2 | | 3,07 |
| část | 797 | | 2 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 19 400,00 Kč | 2 000 | 2,2 | | 85,36 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 3 419 | | | 145,92 |
| Katastr: Mikulovice u Vernéřova | | | | | | | | | | | | |
| část | 27 | | 15 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 75 100,00 Kč | 50 | 2,2 | | 8,26 |
| část | 532 | | 1 | | 2 | 11 10002 | pc/ha | 75 100,00 Kč | 50 | 2,2 | | 8,26 |
| část | 540 | | 1 | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 75 100,00 Kč | 1 840 | 2,2 | | 304,00 |
| | 543 | | 5 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 75 100,00 Kč | 337 | 2,2 | | 55,68 |
| část | 557 | | | | 2 | 14 10002 | pc/ha | 75 100,00 Kč | 30 | 2,2 | | 4,96 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Variabilní symbol: 1811642 Uzavřeno: 15.03.2016 Roční pacht: **11 522 Kč**
Datum tisku: 31.03.2023 Účinná od: 01.04.2016

Celkem za katastr 2 307 381,16

Katastr: Měretice u Klášterce nad Ohří

část 1803 1 2 14 10002 pc/ha 50 600,00 Kč 50 2,2 5,57
část 1804 2 14 10002 pc/ha 50 600,00 Kč 20 2,2 2,23

Celkem za katastr 70 7,80

Katastr: Vernéřov

část 206 1 2 14 10002 pc/ha 58 600,00 Kč 40 2,2 5,16
část 698 1 2 14 10002 pc/ha 58 600,00 Kč 20 2,2 2,58
část 904 3 2 14 10002 pc/ha 58 600,00 Kč 200 2,2 25,78
 908 1 2 2 10002 pc/ha 58 600,00 Kč 67 781 2,2 8 738,33
 908 17 2 2 10002 pc/ha 58 600,00 Kč 169 2,2 21,79

Celkem za katastr 68 210 8 793,64

Celkem **92 620** **11 522**

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²