



SMLOUVA O PODVÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“),

Smluvní strany:

Město Vimperk

IČO: 002 50 805

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-722281/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

BH - Nemocnice Vimperk a.s.

IČO: 290 15 839

se sídlem: Pivovarská 158/26, Vimperk II, 385 01 Vimperk

statutární zástupce: Jiří Adámek, člen představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2114491169/2700

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Spolek pro vybudování Zahrady korunní princezny Štěpánky, z.s.

IČO: 177 94 412

se sídlem: Úbislav 37, 384 73 Stachy

zástupce: Mgr. Lukáš Janeček, předseda spolku

bankovní spojení: číslo účtu: 317555135/0300

(dále jen „**Spolek**“)

I.

Úvodní prohlášení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

a) pozemku p. č. **272**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 11.296 m², a

b) pozemku p. č. **273/1**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 6.819 m²,

vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro obec a k.ú. Vimperk, (dále jen „**Pronajaté pozemky**“).

1.2. Smluvní strany prohlašují, že pozemky specifikované v odst. 1.1 výše jsou na základě nájemní smlouvy ze dne 12.01.2010 přenechány Nájemci do dočasného nevýlučného užívání.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Nájemce přenechává na základě této Smlouvy části Pronajatých pozemků o celkové výměře 5.620 m², jak je zakresleno v **situačním nákresu**, který je **Přílohou č. 1** k této Smlouvě, Spolku k dočasnému nevýlučnému užívání, (dále jen „**Předmět užívání**“).
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že hranice Předmětu užívání jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakékoli pochybnosti.

III. Účel dočasného užívání

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce přenechává touto Smlouvou Předmět užívání Spolku do dočasného nevýlučného užívání za účelem rekonstrukce zahrady nacházející se na Předmětu užívání, (dále jen „**Zahrada**“), a postupného budování jednoduchých staveb v Zahradě dle schválené studie.
- 3.2. Spolek se zavazuje Předmět užívání užívat výlučně za účelem rekonstrukce Zahrady a tomu podřízovat i případné nezbytně nutné úpravy Předmětu užívání, na němž se Zahrada nachází.
- 3.3. Přenechání Předmětu užívání Spolku nevylučuje z užívání Nájemce, a to v rozsahu, ve kterém to jednotlivé etapy rekonstrukce Zahrady z hlediska bezpečnosti a dalších podmínek umožní.
- 3.4. Spolek zajistí finanční prostředky, materiální dary a zhotovitele, který odborně provede rekonstrukci Zahrady. Přitom je Spolek oprávněn využít pomoci (služeb) třetích osob. Rekonstrukce Zahrady bude prováděna podle studie a dokumentace. Potřebnou dokumentaci na vlastní náklady zajistí Spolek. Spolek se rovněž zavazuje, že na své náklady zajistí patřičná povolení orgánů státní správy potřebná pro realizaci účelu užívání Předmětu užívání podle této Smlouvy. Ukáže-li se, že obnovu Zahrady podle návrhu nelze realizovat, je Spolek oprávněn provést potřebné úpravy. Veškeré případné změny návrhu musí Spolek v dostatečném předstihu projednat a nechat je Pronajímatelem a Nájemcem odsouhlasit.
- 3.5. Spolek je po dobu užívání Předmětu užívání dle této Smlouvy oprávněn užívat za účelem sjednaným v odst. 3.1. výše rovněž pozemek p. č. 274, k.ú. Vimperk, sloužící jako přístupová cesta k Předmětu užívání.

IV. Doba užívání a její ukončení

- 4.1. Nájemce na základě této Smlouvy přenechává Spolku do dočasného užívání Předmět užívání na **dobu potřebnou pro obnovu Zahrady, podle schválených etap postupné rekonstrukce, nejdéle však na dobu 3 let ode dne přenechání**. Bude-li to nezbytné, může být trvání této Smlouvy prodlouženo dodatkem k ní. Bude-li pro užívání zrekonstruované Zahrady třeba kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona a požádá-li Spolek v době užívání o jeho vydání, prodlužuje se doba užívání o dobu potřebnou k vydání kolaudačního souhlasu, popř. rozhodnutí po provedení kolaudačního řízení.

- 4.2. Předáním zrekonstruované Zahrady spolu s příslušnou dokumentací Nájemci a/nebo Pronajímateli bude užívání Předmětu užívání dle této Smlouvy ukončeno.
- 4.3. O předání Předmětu užívání Spolkem zpět Nájemci a/nebo Pronajímateli bude pořízen protokol, v němž bude popsán stav Předmětu užívání a který bude datován a podepsán Smluvními stranami.
- 4.4. V případě, že účel této Smlouvy bude naplněn a Spolek předá Nájemci a/nebo Pronajímateli zrekonstruovanou Zahradu, zavazuje se Nájemce nebo Pronajímatel udržovat Zahradu na vlastní náklad v řádném stavu, způsobilém sloužit jejímu účelu. Pokud bude ke splnění této povinnosti případně třeba uplatnit právo z odpovědnosti za vady rekonstrukce Zahrady po jejím zhotoviteli, poskytne k tomu Spolek Nájemci nebo Pronajímateli bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost. Za tímto účelem Spolek sjedná ve smlouvě o dílo na rekonstrukci Zahrady s jejím zhotovitelem záruku na jakost provedené obnovy o době trvání alespoň 2 let.
- 4.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že po dokončení rekonstrukce Zahrady bude tato předána zpět Nájemci a/nebo Pronajímateli do užívání bez nároku na finanční vyrovnání, tj. uhrazení vynaložených nákladů na obnovu Zahrady. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že po dokončení rekonstrukce Zahrady bude vlastnické právo ke všem instalacím umístěným v Předmětu užívání v rámci rekonstrukce Zahrady bezúplatně převedeno na Pronajímatele.
- 4.6. Pronajímatel a/nebo Nájemce je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že:
- Spolek užije Předmět užívání v rozporu s ujednaným účelem,
 - Spolek bude postupovat v rozporu s touto Smlouvou nebo ujednanými etapami rekonstrukce Zahrady a tento závadný stav nenapraví ve lhůtě 30 dnů poskytnuté písemnou výzvou Pronajímatele a/nebo Nájemce,
 - Spolek bude v prodlení s realizací smluvených etap rekonstrukce Zahrady o více než 3 měsíce,
 - Spolek bude zatěžovat okolí Předmětu užívání nadměrnými imisemi,
 - Spolek způsobí Pronajímateli, Nájemci nebo třetí osobě škodu, aniž by ji nahradil ve lhůtě 30 dnů nebo se s poškozenou stranou písemně dohodl na jejím vyrovnání.
- 4.7. V případě předčasného ukončení této Smlouvy výpovědí je Spolek povinen vyklidit Předmět užívání nejpozději do 15 dnů ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím ke smluveným etapám rekonstrukce Zahrady. V případě předčasného ukončení Smlouvy výpovědí se uplatní odst. 4.5 Smlouvy, tj. Spolek nebude mít jakýkoliv nárok na finanční vyrovnání a bude mít povinnost převést vlastnické právo ke všem instalacím umístěným v Předmětu užívání na Pronajímatele.

V.

Bezúplatnost

- 5.1. Smluvní strany sjednávají, že Předmět užívání je přenechán do dočasného užívání Spolku bezúplatně po celou dobu trvání této Smlouvy.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Pronajímatel, Nájemce i Spolek jsou si povinni poskytnout vzájemnou součinnost nezbytnou k dosažení účelu této Smlouvy.
- 6.2. Spolek je povinen využívat Předmět užívání řádným způsobem a pouze k dohodnutému účelu.
- 6.3. Nájemce a Pronajímatel jsou oprávněni kontrolovat, jak Spolek plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
- 6.4. Spolek je povinen umožnit Nájemci a Pronajímateli vstup na Předmět užívání za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání Spolkem v souladu s touto Smlouvou.
- 6.5. Smluvní vztah mezi Pronajímatelem, Nájemcem a Spolkem zavazuje smluvní strany nesjednávat další podnájem či podvypůjčku Předmětu užívání se třetími osobami.
- 6.6. Spolku je známo, že Předmět užívání se nachází v komplexu nemocnice Vimperk, v němž jsou umístěna zdravotnická a sociální zařízení. Spolek se zavazuje zajistit, že rekonstrukce Zahrady bude prováděna pouze v běžných pracovních hodinách, a to maximálně šetrným a ohleduplným způsobem, který nebude zatěžovat okolí nadměrnými emisemi (zejména hluku, prachu, kouře, pachu, světla, otřesů atd.).

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Pronajímatel.
- 7.2. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po dvou (2) vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 7.6. Obsah této Smlouvy byl schválen usnesením Rady města Vimperk č. 291 na jejím zasedání dne 06.03.2023.
- 7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je **Příloha č. 1 – Situační nákres**.

Za Pronajímatele:

Ve Vimperku dne 07. 03. 2023

Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, starostka v.r.



Za Nájemce:

Ve Vimperku dne 07. 03. 2023

BH - Nemocnice Vimperk a.s.

Jiří Adámek, člen představenstva v.r.

Za Spolek:

Ve Vimperku dne 7.3.2023

Spolek pro vybudování Zahrady korunní princezny Štěpánky, z.s.

Mgr. Lukáš Janeček, předseda spolku v.r.



Na kalvárii

1789/1

1787

1783/2

1786/1

1788

273/1

1768/1

1400 m²

1760/6

1728/5

1620 m²

1728/3

1727/3

2644/3

2644/9

2900 m²

1727/1

2644/6

2644/5

2644/10

258

parkoviště

№1. kalvārni



