

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku č. 84/2012 Sb., v platném znění

mezi smluvními stranami:

1. půjčitelem: Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod,
zastoupená: Mgr. Jiřím Formanem
580 02 Havlíčkův Brod, Bratříků 851
IČO: 60126817

a

2. vypůjčitelem: Vysočina Education, školské zařízení pro další vzdělávání
pedagogických pracovníků a středisko služeb školám
zastoupená: Mgr. Romanem Křivánkem
586 01 Jihlava, Žižkova 20
IČO: 75140349.

I.

Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel, příslušný hospodařit s majetkem kraje Vysočina – budovou čp. 3187, ul. Kyjovská, stojící na stavební parcele č. 5038/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod (adresa objektu: Kyjovská 3187, Havlíčkův Brod) vypůjčitelu zapůjčí nebytové prostory, které se nacházejí v uvedené budově.
- 1.2. Nebytové prostory uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy jsou zapůjčeny výlučně za účelem činnosti vypůjčitele.
Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory:

Název prostor číslo místnosti	výměra v m ²
1.2.1. kancelář /č. 204, 1. n.p./	17,0 stálá výpůjčka
1.2.2. učebna - /č. P2K, 1. n.p./	výpůjčka dle programu vypůjčitele
- 1.3. Vypůjčitel je oprávněn užívat i společné prostory budovy – vstupní prostory, chodby, toalety.

II.

Doba výpůjčky

- 2.1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, s účinností **od 1.4.2023**.
- 2.2. Půjčitel může od smlouvy ihned odstoupit v případě, že:
 - mu vzniká nebo hrozí škoda na vypůjčené nemovitosti nebo že vypůjčitel bude užívat vypůjčené věci k jinému než sjednanému účelu dle odst. 1.2 této smlouvy,
 - budou vypůjčitelem porušeny ostatní sjednané podmínky této smlouvy,
 - bude rušen klid nebo pořádek v objektu i okolí vypůjčitelem či osobami, které nebytový prostor užívají.
- 2.3. Vypůjčitel může od smlouvy ihned odstoupit v případě, že nejsou plněny sjednané podmínky této smlouvy.

Smlouva ve výše uvedených případech zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. Smlouva může též zaniknout vzájemnou dohodou obou stran.

III.

Úhrada provozních nákladů

- 3.1. Půjčitel přenechá nebytové prostory uvedené v odst. 1. 2. a v odst. 1. 3. této smlouvy k bezplatnému užívání vypůjčitelu.
- 3.2. Vypůjčitel bude hradit veškeré provozní náklady související s využíváním nebytových prostor. Roční provozní náklady nebytových prostor dle bodu 1.2.1 a poměrná část nebytových prostor dle bodu 1. 3. činí **18.000,-- Kč**. Vypůjčitel uhradí podíl uvedených provozních nákladů za 3 měsíce ve výši **4.500,-- Kč** na základě faktury vystavené půjčitelem. Dále vypůjčitel uhradí provozní náklady za skutečné využití prostor dle bodu 1.2.2. na základě odsouhlaseného programu vypůjčitele za předchozí 3 měsíce, kde kalkulace na jednu provozní hodinu prostor dle bodu 1.2.2. činí **130,--Kč**. V případě zapůjčení učebny výpočetní techniky na pracovišti Bratříků je vypůjčitel povinen uhradit dle kalkulace na jednu provozní hodinu částku **Kč 190,-**.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu dle článku 1 odst. 1. 2. této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na náhradu nákladů vynaložených na opravy a úpravy a modernizaci předmětu výpůjčky ani na náhradu za jeho zhodnocení.
- 4.3. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho části do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
- 4.4. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. k úpravám provedeným se souhlasem půjčitele.
- 4.5. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli nebo jiným pověřeným osobám na jejich požádání přístup do předmětu výpůjčky.
- 4.6. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě vstupní části nebytových prostor po dohodě s půjčitelem vhodné označení.
- 4.7. Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorách za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.8. Vypůjčitel zodpovídá za škodu, kterou způsobí on nebo jeho zaměstnanci nebo osoby, se kterými je ve styku ve vypůjčených prostorách na majetku půjčitele a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do původního stavu anebo, není-li to dostatečně možné, v peněžním plnění ve výši skutečné škody.

V.

Závěrečná ustanovení

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy

V Havlíčkově Brodě dne

.....
vypůjčitel

.....
půjčitel