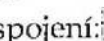



Níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Konzervatoř a střední škola Jana Deyla, příspěvková organizace

Se sídlem: Maltézské náměstí 14, 118 44 Praha 1

IČ: 61387339

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupena Mgr. Stanislavou Lustykovou, DiS.

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a


společnost **AZURA A-Z servis, s.r.o.**

se sídlem v Praze 5, Mikšovského 836/38

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68252

IČ: 25765841

DIČ: CZ25765841

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupená jednatelem Jiřím Kovářikem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu č. 06/2023 o dílo - provádění úklidových prací



## čl. 1.

### Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele kontinuální celoroční úklid společných prostor v objektu Za Poříčskou bránou 15, Praha 8
- 1.2. Specifikace úklidových činností a rozpis cen tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Běžný úklid bude prováděn v objektu dvakrát týdně v úklidový den- úterý a čtvrtek. Běžným úklidem se rozumí úklid při znečištění domu běžným užíváním uživateli prostor situovaných v objektu. O běžný úklid se nejedná zejména nikoli však výlučně znečištění domu stavebními a údržbovými pracemi, živelnými, vandalismem nebo jinými obdobnými nenadálými a mimořádnými událostmi. Generální úklid bude prováděn dvakrát v roce.
- 1.4. Práce nad rámec této smlouvy budou vykonány na základě zvláštní objednávky a za v ní dohodnutou cenu.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli klíče od prostor potřebných pro týdenní a měsíční úklid – každý klíč 3x (1x uklizeč, 1x kontrola, 1x generální úklid). O předání a převzetí předmětů uvedených v předchozí větě bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 1.6. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k vodě a elektrické energii a bez nároku na jakoukoli úhradu poskytovat mu odběr jejich nezbytného množství pro úklidové činnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.7. Objednatel se zavazuje bez nároku na jakoukoli úhradu poskytnout zhotoviteli (po vzájemné domluvě) vhodný prostor (tj. úklidovou místnost) pro potřeby úklidu. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za ztrátu, poškození nebo zničení věcí do uvedeného prostoru vnesených nebo v něm uložených.
- 1.8. Objednatel se zavazuje poskytnout možnost likvidace odpadů vzniklých při úklidech, v běžném množství, do odpadních nádob objednatele k tomu určených. Pokud by množství odpadu přesáhlo běžné množství, bude dále s odpadem naloženo na základě zvláštní objednávky a za v ní dohodnutou cenu.

## čl. 2.

### Doba trvání smlouvy

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1.4.2023.**
- 2.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.



### čl. 3

#### Cena plnění

- 3.1. Cena za provádění úklidových prací se sjednává za měsíční období v pevné výši, která činí:

U úklidu domů:

- bez DPH      5 850,00 Kč

**Ke konečné ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.**

- 3.2. V základní ceně uvedené v ustanovení odst. 3.1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s předmětem plnění této smlouvy.
- 3.3. V případě, že dojde ke snížení (nebo zvýšení) skutečného rozsahu prováděných prací v důsledku požadavku objednatele, bude měsíční cena snížena (nebo zvýšena) tak, aby odpovídala rozsahu skutečně prováděných prací.
- 3.4. Nesplní-li zhotovitel řádně a včas práce vyplývající z této smlouvy, zaniká nárok na úhradu ceny za tyto konkrétní neprovedené práce.
- 3.5. Cena stanovená v tomto článku se sjednává do 31.12.2023 jako pevná cena. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn jednostranně přizpůsobit tuto paušální částku a to ročně o výši odpovídající oficiální míře inflace v České republice zveřejněné Statistickým úřadem České republiky. Přizpůsobení se uskuteční vždy k 1.1. každého roku na základě míry inflace zjištěné pro předchozí rok a bude v písemné formě oznámeno objednateli. Objednatel zaplatí cenu za úklid objektu do předání tohoto oznámení ve stejné výši jako za poslední měsíc roku předcházejícího. Po doručení tohoto oznámení je objednatel povinen uhradit rozdíl mezi již uhrazenými měsíčními cenami za předmět plnění a výší nové ceny, uvedenou v tomto oznámení nové ceny, a to na základě jednorázové faktury zhotovitele se splatností 30 dnů.
- 3.6. Cenu plnění dle předchozích ustanovení je možno jednostranně zvýšit ze strany zhotovitele v případě, že dojde ke změnám právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny plnění, jež je předmětem této smlouvy, zejména ke změně výše daně z přidané hodnoty dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále ke změně výše minimální či zaručené mzdy dle právních předpisů upravujících minimální a zaručenou mzdu (ke dni uzavření této smlouvy nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě a nejnižších úrovních zaručené mzdy, ve znění pozdějších předpisů). Zvýšení ceny plnění dle tohoto ustanovení smlouvy se uskuteční písemným oznámením zhotovitele adresovaným objednateli a to s účinností vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po dni doručení takového oznámení do dispoziční sféry objednatele.

### čl. 4.

#### Fakturace a platby

- 4.1. Zhotovitel bude předkládat měsíční fakturu za provedené práce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.



- 4.2. Faktura bude mít 14-ti denní splatnost ode dne doručení objednateli.
- 4.3. Při prodlení s úhradou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
- 4.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění úklidových prací podle této smlouvy.
- 4.6. Faktury za provedené práce budou zasílány elektronicky na adresu: marie.símkova@kjd.cz

## čl. 5.

### Pravidla součinnosti

- 5.1. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, případně statutární orgán či prokurista, a ve specifických záležitostech, týkajících se určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu
  - a) ve věcech technických a provozních: [REDACTED]
  - b) ve věcech ekonomických: [REDACTED]
  - c) ve věcech smluvních s výjimkou změn této smlouvy: [REDACTED]
- 5.2. Za objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících se určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu
  - a) ve věcech technických a provozních: [REDACTED]
  - b) ve věcech ekonomických: [REDACTED]
  - c) ve věcech smluvních: [REDACTED]
- 5.3. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí plnění podle této smlouvy.

## čl. 6

### Kontrola, smluvní pokuty, škody a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními a dalšími předpisy, vztahujícími se k oblasti předmětu plnění.
- 6.2. Zhotovitel na své náklady odstraní vady svého plnění ihned po zjištění a telefonické



- výzvě objednatel, ve které může být dohodnut jiný termín k odstranění zjištěných vad, nesmí však být delší než 2 dny (do této lhůty nespádají dny pracovního volna). Tato výzva bude zaslána i v písemném provedení.
- 6.3. V případě, kdy vadu plnění zhotovitele nelze odstranit, vzniká objednateli nárok na uplatnění přiměřené slevy z ceny stanovené v této smlouvě. Pakliže po projednání objednatel se zhotovitelem vznikne nárok na slevu, bude o tom proveden zápis. Sleva bude uplatněna ještě v téže faktuře, která je vystavena v období, kdy došlo k vadnému plnění.
  - 6.4. Objednatel i zhotovitel je oprávněn v případech závažného a opakovaného porušení povinností stanovených touto smlouvou od této smlouvy odstoupit, jestliže takové porušení nebo neplnění nebylo uvedeno v soulad s touto smlouvou do jednoho kalendářního týdne ode dne písemného upozornění druhé strany. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení druhé smluvní straně.
  - 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat při své činnosti předpisy BOZP a požární ochrany.
  - 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností.
  - 6.7. Zhotovitel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, ponese za ně odpovědnost.
  - 6.8. Zhotovitel ponese náhradu všech škod vůči třetím osobám, které případně vzniknou objednateli v objektu, ve kterém zhotovitel provádí úklid podle této smlouvy, v důsledku zhotovitelem prováděného úklidu podle této smlouvy nebo v důsledku nekonání takového úklidu. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci, avšak pouze pokud k těmto škodám došlo v přímé souvislosti s prováděním sjednaných prací pro objednatel.
  - 6.9. V případě, že nebudou zařízení elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) po dobu úklidu vypnuty, potom zhotovitel nijak neodpovídá za škodu, která vznikne spuštěním EPS způsobenému vyšší prašností při úklidu, zejména pak neodpovídá za náklady vzniklé v důsledku výjezdu jednotek Hasičského záchranného sboru či jiné součásti Integrovaného záchranného systému z důvodu takto způsobeného planého poplachu.

## čl. 7

### Závěrečná ustanovení


- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou případu upraveného v ustanovení odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany si ujednávají, že jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha č.1 - cena a specifikace prováděných činností
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.





- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2023.
- 7.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 3. 2023

KO  
  
.....  
Za objednatele  
Mgr. Stanislava Lustyková, DiS.  
ředitelka školy

  
.....  
za zhotovitele  
**Jiří Kovářik**  
jednatel  
**AZURA A-Z servis, s.r.o.**





Priloha č. 1

cenově vyjádření: úklid vnitřních prostor domu dle specifikace činnosti

ulice	číslo	činnost	četnost	cena za měsíc
Za Poříčskou bránou	15	Pravidelný úklid domu	2xtýdně	5 180,00 Kč
Za Poříčskou bránou	15	Generální úklid domu	2xročně	670,00 Kč
<b>CELKEM - měsíc</b>				<b>5 850,00 Kč</b>

**SPECIFIKACE ČINNOSTÍ**

<b>Vnitřní společné prostory</b> 2x týdně	<b>(vstupní prostor, schodiště, podesty, chodby)</b> zametení a vytření podlahových ploch v domě (hala, chodby, podesty, schodiště) zametení a dezinfekční vytření prostoru stání odpadních nádob zbavení nečistot vstupní rohože v přízemí domu (mechanické) odstranění lokálních ohmatů ze skel vstupních dveří v přízemí domu odstranění lokálních ohmatů ze skel dveří do chodeb na podlažích zametení a vytření podlahové plochy výtahu otření ovládacího tabla v kabině výtahu leštění zrcadla v kabině výtahu včetně otření sedátka a madla čištění drážek pojezdu výtahových dveří (mechanické) zbavení lokálních ohmatů z ploch na stěnách v kabině výtahu a výtahových dveří otření madel zábradlí otření od prachu ploch parapetů a výklenků u schodišť otření od prachu vstupního zvonkového tabla odstranění pavučin do 3m výšky otření od prachu vrchní plochy hasicích přístrojů a topných těles
<b>Sociální zařízení</b> 2x týdně	<b>(přízemí, suterén)</b> zametení a vytření podlahových ploch dezinfekční mytí umyvadel a sprchového koutu dezinfekční mytí WC mís dezinfekční otření klik dveří a vnějších ploch sanitárního vybavení leštění zrcadel a otření baterií, topného tělesa a sedátka vysypání košů a výměna sáčků dle potřeby mytí omyvatelných obkladů (dlaždic) na stěnách
<b>Kuchyňky, prádelna (pračky)</b> 2x týdně	<b>(v chodbách na podlažích)</b> zametení a vytření podlahových ploch vynesení košů a výměna sáčků
<b>Dílna</b> 2x týdně	<b>(suterén)</b> zametení a vytření podlahových ploch vynesení košů a výměna sáčků
<b>Recepce</b> 2xtýdně	<b>(přízemí)</b> zametení a vytření podlahových ploch vynesení koše a výměna sáčků
Výměna sáčků do košů dle potřeby (sáčky poskytne objednavatel)	



Závady zjištěné při úklidu budou hlášeny zástupci domu (nefunkční světlo, vypínač apod.)	
Společné prostory	(jaro/podzim)
2xročně	celoplošné mytí dveří včetně ráků (výjma dveří do bytových jednotek)
	celoplošné mytí kovové konstrukce zábradlí u schodišť
	celoplošné mytí stěn a stropů v kabině výtahu
	celoplošné mytí výtahových dveří na jednotlivých podlažích
	celoplošné mytí běžně dostupných krytů osvětlovacích těles (do 4m výšky)
	celoplošné mytí běžně dostupných oken včetně ráků (do 4m výšky)
	celoplošné mytí běžně dostupných ostatních skleněných ploch (do 4m výšky)
	celoplošné mytí vypínačů, požárních hlásičů, hydrantů, el. skříněk, (vnější strana)
	celoplošné mytí topných těles a hasicích přístrojů
	odstranění pavučin nad 3m výšky
Poznámka:	Kryty osvětlovacích těles, které nejsou běžně přístupné a dostupné budou umytá po jejich sundání technickým pracovníkem objektu (světla nad schodištěm).

Předmětem plnění není úklid nekomunálního odpadu (tím se rozumí: stavební suť, nebezpečný odpad, kusy nábytku atd.)

### PRÁCE NA OBJEDNÁVKU

Mimořádné úklidové práce nad rámec pravidelných činností na vyžádání (po malířích, havárie vody apod.):

Jednotková cena: od 220,00Kč/hod. dle obtížnosti prací

**Poznámka:**

Specifikace úklidu a cenové vyjádření zahrnuje volně přístupné/dostupné plochy.

Veškeré práce jsou naceněny na činnosti v pracovních dnech.

**Ostatní:**

Pro řádné provedení prací je potřebné zajistit:

- zázemí pro pracovníka úklidu

odběr vody a el. energie bez nároku na další úhradu

