



S004P01LYJSW

Číslo smlouvy objednatele: SD/2021/0454/150/4

Číslo smlouvy zhotovitele: 21202



Město Hodonín

DODATEK Č. 4

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU PASTELKY V HODONÍNĚ,
SLAVÍKOVA 17-19-21, ŠAFAŘÍKOVA 1-3“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupený:

Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
00284891
CZ699001303
Komerční banka, a.s.
424671/0100
Libor Střecha, starosta města

(dále též „Objednatel“)

Zhotovitel:

Adresa:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Zastoupen:

Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ

U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Hrušecká stavební spol. s r.o.: 25585142
SBD, spol. s r.o.: 26967731
Hrušecká stavební spol. s r.o.: CZ25585142
SBD, spol. s r.o.: CZ26967731
Oberbank AG, č. účtu 2071149338/8040
Vladimírem Kubíkem - oprávněným zástupcem
společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v x oddíl x, vložka x

/dále jen **Zhotovitel**/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu o dílo č. SD/2021/0454/150 (dále jen „**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 4 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listu č. 3 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 2:

249 074,38 Kč bez DPH
37 361,16 Kč DPH 15%
286 435,54 Kč vč. DPH 15%

2.3. Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 2:

186 501,58 Kč bez DPH
27 975,24 Kč DPH 15%
214 476,82 Kč vč. DPH 15%

2.4. Cena **víceprací** dle Změnového listu č.3

580 252,12 Kč bez DPH
87 037,82 Kč DPH 15%
667 289,94 Kč vč. DPH 15%

2.5. Cena **méněprací** dle Změnového listu č.3

73 080,30 Kč bez DPH
10 962,05
84 042,35 Kč vč. DPH 15%

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listu č. 3 upravuje následovně:

62 208 011,49 Kč bez DPH
9 331 201,72 Kč DPH 15%
71 539 213,21 Kč vč. DPH

2.6. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 4 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 7.3.2023, usnesení č. 563

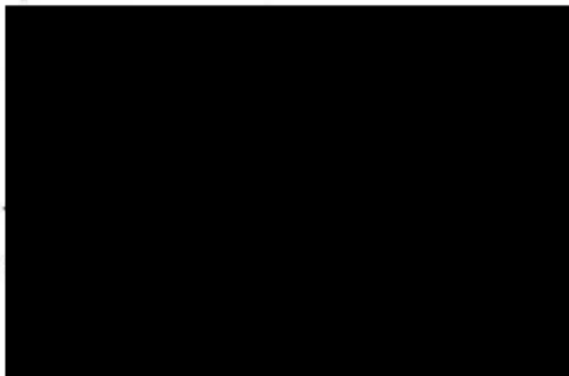
Přílohy a nedílné součásti Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list č. 3 + položkový rozpočet

Příloha č. 2 Výpis z Obchodních rejstříků

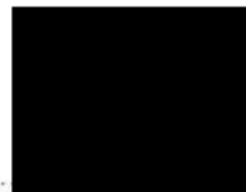
V Hodoníně, dne 29.3.2023

Objednatel



V Hruškách, dne 20.3.2023

Zhotovitel



Vladimír Kubík
Hrušecká stavební spol. s r.o.



Pavol Dvorský
SBD, spol. s r.o.

Název akce:

**„Stavební úpravy bytového domu Pastelky v Hodoníně,
Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“**

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 03**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2021/0454/150

1. Oddíl stavby: Sekce A + B, sekce C + D, sekce E

2. Zpracovatel změnového listu:

Společnost pro Pastelky v Hodoníně

vedoucí společník Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 691 53
Hrušky, IČ 25585142, společník: SBD spol. s r.o., U elektrárny 3030/1, 695
01 Hodonín, IČ 26967731

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 stavební deník:

Je řešeno v samostatném zápisu

3.2 kontrolní den:

Doplnění sušáků KD č. 13-34, změna počtu střešních nášlapů

3.3 jiné související dokumenty:

Položkový rozpočet,

4. Zdůvodnění a příčina změny:

4.1. Změna dle přílohy 1 rozpočet 1 Doplnění sušáků prádla.

Změna řeší doplnění celkem 43ks sušáků Juwel sušák na prádlo JUWEL SAMBA 200 (balkony) a 25 ks sušáků na prádlo FLEX-800 5J (lodžie s oboustrannými stěnami). Jedná se o doplnění do původního stavu a zachování původního standardu, kdy jednotlivé objekty byly osazeny sušáky, které byly již po své životnosti.

Na sekci AB bude osazeno 12ks sušáků Juwel sušák na prádlo JUWEL SAMBA 200 a 14ks sušáků na prádlo FLEX-800 5J.

Na sekci DC bude osazeno 20ks sušáků Juwel sušák na prádlo JUWEL SAMBA 200 a 11ks sušáků na prádlo FLEX-800 5J

Na sekci E bude osazeno 11ks sušáků Juwel sušák na prádlo JUWEL SAMBA 200 ..

Vícepráce:

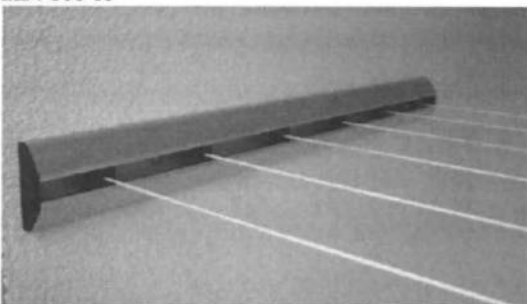
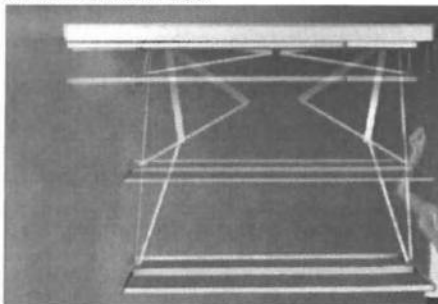
574 908,12 Kč

Méněpráce:

0,00 Kč

JUWEL SAMBA 200

FLEX-800 5J



4.2. Změna dle přílohy 1 rozpočet 2 – Změna počtu klempířských prvků, odstranění anténního stožáru.

Změna řeší zrušení dodávky 6ks Střešní lávky, rošt 800 x 250 mm K/30, dále zrušení dodávky 16ks Střešní lávky, rošt 400 x 250 mm K/22 na sekci CD z důvodu nepotřebnosti v souvislosti se zrušením střešního stožáru. Dále tedy došlo k demontáži a likvidaci jednoho střešního anténního stožáru na sekci CD z důvodu nepotřebnosti.

Vícepráce:

5 350,00 Kč

Méněpráce:

-73 080,30 Kč

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Viz předešlý bod a příloha č. 1-3

6. Finanční náklady změny

Viz Příloha č. 1

Ocenění dle §222 odst.4 ZZVZ, změna číslo 4.1 – 4.2

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	580 258,12	667 296,84
MÉNĚPRÁCE	-73 080,30	-84 042,35
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD vč.DOD.č.3	61 700 833,67	70 955 958,72
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	62 208 011,49	71 539 213,21

V Hodoníně dne 17.2.2023

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvidatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD.

TDS potvrzuje požadavek osazení sušáků, ve většině vchodů byly již zrušeny společné prostory pro sušení, většina obyvatel měla umístěné sušáky na svých balkonech. Tyto byly již nevyhovující a z důvodu zateplení objektů je bylo nutné demontovat. Osazují se typově stejné druhy sušáků. Navržené sušáky byly odsouhlaseny architektem a radou Města. Budou odborně namontovány zhotovitelem do zdiva přes kontaktního zateplovacího systému. Potřeba řešení vyvstala po demontáži stávajících šňůr na sušení prádla a po zjištění zrušení společných prostor pro sušení prádla.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ- zadávací dokumentaci nemá TDS k dispozici
- Hodnota změny závazku v důsledku dod. prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)

Absolutní hodnota změny dle ZL č. 1 = 0,00 Kč bez DPH, byla řešena pouze změna termínu dokončení

Absolutní hodnota změny dle ZL č. 2 = 435 575,96 Kč bez DPH, což odpovídá 0,76 % z ceny dle SoD

Abs. hodnota změn dle ZL č. 1 + 2 = 435 575,96 Kč bez DPH, což odpovídá 0,76 % z ceny dle SoD

Abs. hodnota změn dle ZL č. 3 = 653 338,42 bez DPH, což odpovídá cca 1% z ceny díla dle SoD

Abs. hodnota změn dle ZL č. 1+ZL č. 2+ZL č. 3 = 1 088 914,38 Kč bez DPH, což odpovídá 1,76 % z ceny díla dle SoD

- Hodnota změny závazku v důsledku dod. prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 7 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu dle odst. 7 se do celkové změny ceny nezapočítává)

Absolutní hodnota změny dle ZL č. 2 = 0,00 Kč bez DPH, cena dodávky digestoře se nemění

- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod): bude nutno vyhotovit dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Za TDS: Výše uvedené změny odpovídají oceněním dle podmínek SoD, nejsou v rozporu se stavebním povolením, ani s podmínkami dotačního programu.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo – **bude nutno vyhotovit dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo**
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Za TDS není potřeba řešit dodatek IZ, ani vypisovat nové VR, ani oznamovat tuto změnu poskytovateli dotace - bude řešeno v rámci Závěrečného vyúčtování akce.

Doporučení: TDS doporučuje ZL č. 03 schválit.

V Hodoníně dne: 17.2.2023

8. Stanovisko generálního projektanta (GP), autorského dozoru (AD)

4.1. Změna dle přílohy 1 rozpočet 1 Doplnění sušáků prádla.

Změna řeší doplnění celkem 43ks sušáků Juwel sušák na prádlo JUWEL SAMBA 200 (balkony) a 25 ks sušáků na prádlo FLEX-800 5J (lodžie s oboustrannými stěnami). Jedná se o doplnění do původního stavu a zachování původního standardu, kdy jednotlivé objekty byly osazeny sušáky, které byly již po své životnosti.

4.2. Změna dle přílohy 1 rozpočet 2 – Změna počtu klempířských prvků, odstranění anténního stožáru.

Změna řeší zrušení dodávky 6ks Střešní lávky, rošt 800 x 250 mm K/30, dále zrušení dodávky 16ks Střešní lávky, rošt 400 x 250 mm K/22 na sekci CD z důvodu nepotřebnosti v souvislosti se zrušením střešního stožáru. Dále tedy došlo k demontáži a likvidaci jednoho střešního anténního stožáru na sekci CD z důvodu nepotřebnosti.

Změny vychází z požadavku provozovatele a byly v rámci kontrolních dnů konzultovány a projektant s nimi souhlasí. Technická funkčnost a budoucí provoz stavby není těmito změnami narušen.

GP (AD) doporučuje ZL č. 03 schválit.

V Hodoníně dne 17.2.2023

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s navrženými úpravami a technickým řešením změny díla.

Nedochází ke změně závazných technických parametrů.

Změny stavby dle ZL č.3 budou předloženy ke schválení RMH formou dodatku č.4 k SOD v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

Celkový obrát změn díla ve znění Změnového listů č. 3 nepřesahuje dle odst.4 §222 ZZVZ 15% z celkové ceny díla a je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Cena za vícepráce může být uhrazena až po schválení dodatku v RMH.

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150: 651

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 6.3.2023

VEDOUcí ODBORU:

V Hodoníně dne 6.3.2023

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne 6.3.2023

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2021/0454/150

Změnový list č.3	Název Změnového listu		celková částka	
			583 254,49 Kč	
Rozpis částky na roky:	2022			
	2023			
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2023				583 254,49 Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace: datum: 6.3.2022 jméno podpis

správce rozpočtu: datum: 6.3.2023 jméno podpis

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Zápis z KD č.31 ze 17.10.2022
Příloha č. 3 Zápis z KD č.34 ze 7.11.2022

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Položkový rozpočet stavby

stavba: 21202 SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21,
ŠAFAŘÍKOVA 1-3

Objednatel: Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1
69501 Hodonín

IČO: 00284891

DIČ: Skupinove_DPH

Zhotovitel: Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ
U zbrojnice 588
69156 Hrušky

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			10 614,12
HSV			496 563,70
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			507 177,82

Rekapitulace daní			507 177,82 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		76 076,67 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

583 254,49 CZK

v

dne

Rekapitulace dílčích částí

Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
VCP a MP	507 177,82	0,00	76 076,67	583 254,49	100
01VCP Doplnění sušáků prádla	574 908,12	0,00	86 236,22	661 144,34	113
02VCP Klemp. prvky, stožár	-67 730,30	0,00	-10 159,55	-77 889,85	-13
Celkem za stavbu	507 177,82	0,00	76 076,67	583 254,49	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 614,12	2,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			-67 730,30	-13,4
799	Ostatní	PSV			564 294,00	111,3
Cena celkem					507 177,82	100,0

Položkový rozpočet

S:	21202	SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21, ŠAFARÍKOVA 1-3
O:	VCP	VCP a MP
R:	01VCP	Doplnění sušáků prádla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
						10 614,12	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	86,00000			
						564 294,00	
Díl: 799		Ostatní					
2	799R010	Juwel sušák na prádlo JUWEL SAMBA 200 (součásti uskladnění a doprava)	kus	43,00000			
3	799R011	Montáž do stropu JUWEL SAMBA 200 (montáž doprava kapacit, předvrtání, rozměření, zakrývání, montáž utěsnění kotvy a zapesrování)	kus	43,00000			
4	799R012	Spojovací a kotevní prostředky JUWEL SAMBA 200, obsahuje chemickou kotvu, vlastní závitové tyče	kus	43,00000			
5	799R020	Sušák na prádlo FLEX-800 5J (součásti uskladnění a doprava)	kus	25,00000			
6	799R021	Montáž do bočních zdí FLEX-800 5J (montáž doprava kapacit, předvrtání, rozměření, zakrývání, montáž utěsnění kotvy a zapesrování)	kus	25,00000			
7	799R022	Spojovací a kotevní prostředky FLEX-800 5J, obsahuje chemickou kotvu, vlastní závitové tyče	kus	25,00000			

Celkem						574 908,12
--------	--	--	--	--	--	------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	21202	SÚ BD „PASTELKY V HODONÍNĚ“ SLAVÍKOVA 17-19-21, ŠAFAŘÍKOVA 1-3
O:	VCP	VCP a MP
R:	02VCP	Klemp. prvky, stožár

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 765		Krytiny tvrdé				-67 730,30	
1	765313168R001	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm K/30	kus	-6,00000			
2	765313169R002	Střešní lávka, rošt 400 x 250 mm K/22	kus	-16,00000			
3	742420821R01	Demontáž antenního stožáru, vč. odvozu a likvidace odpadu	kus	1,00000			

Celkem	-67 730,30
--------	------------

Poznámky uchazeče k zadání

Zapsal: [redacted] Místo konání: Staveniště výše uvedené stavby

Účastníci: dle prezenční listiny

Program:

- 1) Prohlídka stavby, připomínky k realizaci díla
- 2) Plnění požadavků z předcházejícího KD
- 3) Problematika výstavby, projektové dokumentace a jiné aktivity
- 4) Postup výstavby
 - a) Upřesnění výstavby zhotovitelem do příštího KD
 - b) Postup výstavby dle HMG
 - c) Zabezpečení kvality, plnění KZP, prováděné zkoušky
- 5) Požadavky
 - a) Zhotovitele
 - b) TDS nebo objednatele
- 6) Bezpečnost na staveništi, dodržování BOZP
- 7) Koordinace s infrastrukturou a opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí a dopravu
- 8) Různé
- 9) Další smluvní strany
- 10) Datum příštího KD

Ad 1) Prohlídka stavby, připomínky k realizaci díla

KD byl zahájen v 9:00 hod na staveništi BD Pastelky Hodonín.

Ad 2) Plnění požadavků z jednání a předcházejících zápisů z KD mezi investorem a zhotovitelem

A) Zhotovitele

KDč. 7-31) A1) Zhotovitel předloží typy digestoří k odsouhlasení – odsouhlaseno, dodáno na stavbu

Odpovídá: [redacted] Termín: trvá

KDč. 28 – odvrtní otvorů pro digestoře proběhne 27. a 29.9.2022, investor požaduje přednostně provést prázdné byty, SDK kastl + výmalba – provádí se v jednotlivých bytech

KDč. 31 – SDK bude pouze v rozměru komínku nad kuchyňskou linkou, nebo na šířku celé skříňky – bude lícovat

KDč. 17-31) A2) Zhotovitel požaduje po GP stanovit tloušťku izolantu na stěnách podél ramp, pro zajištění min. průchodné šířky

Odpovídá: [redacted] Termín: 11.7.2022 – bylo dořešeno na KD. Průchody budou zachovány v max. možné průchozí šířce. Dotepení stěn 50+30 mm.

KDč. 21 – sondy byly provedeny, izolace byla provedena, zhotovitel nyní provede napojení dle dohody na KD.

hydroizolaci vytáhne i cca 15 cm nad betonovou rampu proti ostřikující vodě - TDS bude přizván k přebírce- trvá

KDč. 26 – TDS požaduje být přizván k přebírce napojení hydroizolaci ve výkopu

KDč. 27 – GP upozorňuje na dohodu o rozšíření otvorů pro vstupní dveře ze dvora, včetně úpravy zateplení

KDč. 33 – zhotovitel provede sondu po celé výšce opěrné zdi rampy pro napojení hydroizolace

B) Objednatele, TDS

KDč. 2-31) B1) TDS upozornil zhotovitele na pořízení fotopasportu ke každému bytu před zahájením prací i po jejím dokončení a na zhotovení odsouhlasovací tabulky pro podpisy nájemníků, případné označení požadovaných oprav, při přejímkách po vyměněných oknech.

Odpovídá: [redacted] Termín: do příštího kontrolního dne-splněno, TDS požaduje fotopasporty každého bytu ukládat na flash disk a po ukončení předat investorovi –úkol je trvalý, zhotovitel provádí pasport všech provedených prací – po dokončení každého bloku, bude provedena přejímka a bude dodán fotopasport.

KDč. 13-31) B1) GP dohlédá typ sušáku na prádlo pro byty s balkonem, s lodžii bez balkonu. Bylo rozhodnuto umístění stejných držáků na prádlo do všech bytů.

Odpovídá: [redacted] Termín: do konce června

KDč. 24 – Investiční odbor musí udělat konkurenční nabídku – splněno, čeká se na rozhodnutí vedení Města

KDč. 27-31) B1) GP upozorňuje zhotovitele na správné provedení tepelné a zvukové izolace v místech SDK přiček – protihluková opatření dle PD – viz př.č. 2 KDč. 27

Odpovídá: [redacted] Termín: do provedení
KDč. 28- byl dohodnut způsob provedení – bude pořízena fotodokumentace a kontrola TDS

KDč.27-31)B2) Zástupce majetkoprávního odboru upozorňuje zhotovitele na termíny dokončení vnitřních prací v prázdných bytech – viz př.č.3 KDč.27

Odpovídá:

Termín: do října – přednostní provedení prací –

byty se budou předávat nájemníkům, pan Cvetler zkoordinuje osazení digestoře s dodávkou kuchyňské linky - trvá

KDč.30- prázdné byty budou dokončeny do 14.10.2022 a budou předány na Majetkový odbor. Bude podepsán protokol o předání interiérových částí bytu.

KDč.31 – probíhá úklid. Byty se budou předávat zástupci Majetkoprávního odboru

Ad 3) Problematika výstavby, projektové dokumentace a jiné aktivity

KDč.8 - Na výkladech bude zajištěn zhotovitelem neprůhledný polep v bílé barvě

KDč.9 – Netconnect si zajistí zateplení klimatizačního potrubí – prověří upozornění provede i

KDč.24 – bylo řešeno:

- AD, TDS a investor požadují přitéplit podhledy obývaných částí dle PD a dle dohody (stržení armovací vrstvy a izolantu)

KDč.27 – bylo řešeno:

- Zhotovitel vznesl dotaz, zda je možné vypustit jednu lávku u střešního výlezu k prázdné anténě. prověří. Střešní světlík bude FAKRO – viz př.č.4 KDč.27 – bylo dopřesněno, že výlez na střechu bude zachován, zruší se lávka k jednomu ze stožárů – viz př.č.2 KDč.28 – dopřesnění viz př.č.3 KDč.31
- Kout u obloukových betonových zábradlí balkonů bude z venkovní strany ukončen lištou s perlínkou, vnitřní kout a horní hrana bude vytmelena šedým polyuretanem pro možnost dilatace
- prověří možnost zrušení falešných kruhových oken, nebo navrhne způsob provedení (hloubka ostění, způsob oplechováníatd.) – niky budou zachovány s oplechováním, hloubku je možné zmenšit kvůli oplechování na cca 10 cm, osadí se hroty, aby nedocházelo k hnízdní ptačtva

KDč.28 – bylo dohodnuto:

- GP prověří zachytý systém – stanovisko GP – viz př.č.2 KDč.30 – zhotovitel připraví cenovou nabídku a rozpočet VCP a MNP. Rozmístění bude dle př.č.2 KDč.31.

Ad 4) Postup výstavby

A) Popis práce + upřesnění výstavby zhotovitelem do příštího KD

Zhotovitel provádí práce na montáži kontaktního zateplovacího systému na fasádě sekce E, D, C, B a A. Byly převzaty hmoždinky na blocích D, C, B, A. Provádí se zateplení z uliční i ze dvorní části. Byly zahájeny práce na odkopání bloku E po demontáži lešení. Na střeše bloku E se dokončují detaily napojení, povrchová vrstva na štítech, klempířské prvky, oplechování. Je napanetrováno, bude dokončena povrchová vrstva fasády, včetně štítových stěn. Pokračují práce na střeše bloku A, D, demontují se stávající vrstvy, osazování střešních oken a AQUA panelů, demontáž stávající izolace, montáž nové izolace. Bude se provádět montáž krytiny.

B) Postup výstavby v návaznosti na HMG.

Postup výstavby bude hodnocen dle upraveného HMG, který zhotovitel aktualizuje po jednotlivých etapách dle dopřesnění na KDč.1 a předá jej na KDč.2 – splněno viz př.č.2KDč.3

TDS upozorňuje zhotovitele, že je oproti předloženému HMG ve zpoždění a požaduje sjednat okamžitou nápravu. Požadujeme zrychlení výměny střešních pláštěů.

C) Zabezpečení kvality, plnění KZP, prováděné zkoušky

Kvalita prováděných prací bude zabezpečována a kontrolována dle platných norem a technologických předpisů.

Ad 5) Požadavky

A) Zhotovitele

A1) Nebyly kromě výše uvedených

B) Objednatele, TDS

B1) Nebyly kromě výše uvedených

Zápis z kontrolního dne stavby č.: 31

Datum konání: 17.10.2022

Název stavby: „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“
Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“

Ad 6) Bezpečnost na staveništi, dodržování BOZP

TDS upozorňuje na dodržování BOZP – zákonné OOPP pro všechny činnosti na staveništi

Odpovídá: [redacted]

Termín: trvale - do konce stavby

Pracovní úrazy: 0 Pojistné události: 0

Ad 7) Koordinace s infrastrukturou a opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí a dopravu

TDS upozorňuje na dodržování pořádku na staveništi a zajišťování průběžného úklidu na všech komunikacích znečištěných stavební činností zhotovitele.

Odpovídá: [redacted]

Termín: trvale - do konce stavby

Ad 8) Různé

Na KD č. 1 byla zhotoviteli předána zhotoviteli kompletní PD, paré č. 3,4 se stavebním povolením + stanovisky DOSS a správců sítí, TDS má paré č. 5.

Na KD č. 10 – byly předány 3 ks klíčů Slavíkova 21, Šafaříkova 1+3, byty číslo 16, byt č. 1 – neobsazené byty

Ad 9) Další smluvní strany

Dle sdělení zhotovitele budou plněny všechny požadavky DOSS a dalších stran vyplývajících ze stavebního povolení.

Ad 10) Datum konání příštího KD

Příští KD bude zahájen v pondělí dne 24.10.2022 v 9:00 hodin na staveništi „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“, Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“

Se souhlasem všech účastníků dodatečně zapsal

[redacted] – technický dozor stavebníka (TDS)

Poznámka: Případné námítky ke znění budou řešeny na příštím KD.

Obdrželi: Účastníci dle prezenční listiny e-mailem

- 1) Objednatel: Město Hodonín – referent IaÚ
- 2) Zhotovitel: Hrušecká Stavební, SBD
- 3) TDS: [redacted]
- 4) Projektant: Prost Hodonín, [redacted]
- 5) Další účastníci: viz. Prezenční listina

Přílohy: č.1 – Prezenční listina (uložena u objednatele - TDS)

č.2 – Záchytný systém

č.3 – info o nerealizaci stožáru a lávky

Zápis z kontrolního dne stavby č.: 34

Datum konání: 7.11.2022

Název stavby: „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“
Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“

Zapsal: [redacted]

Místo konání: Staveniště výše uvedené stavby

Účastníci: dle prezenční listiny

Program:

- 1) Prohlídka stavby, připomínky k realizaci díla
- 2) Plnění požadavků z předcházejícího KD
- 3) Problematika výstavby, projektové dokumentace a jiné aktivity
- 4) Postup výstavby
 - a) Upřesnění výstavby zhotovitelem do příštího KD
 - b) Postup výstavby dle HMG
 - c) Zabezpečení kvality, plnění KZP, prováděné zkoušky
- 5) Požadavky
 - a) Zhotovitele
 - b) TDS nebo objednatele
- 6) Bezpečnost na staveništi, dodržování BOZP
- 7) Koordinace s infrastrukturou a opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí a dopravu
- 8) Různé
- 9) Další smluvní strany
- 10) Datum příštího KD

Ad 1) Prohlídka stavby, připomínky k realizaci díla

KD byl zahájen v 9:00 hod na staveništi BD Pastelky Hodonín.

Ad 2) Plnění požadavků z jednání a předcházejících zápisů z KD mezi investorem a zhotovitelem

A) Zhotovitele

KDč. 7-34) A1) Zhotovitel předloží typy digestoří k odsouhlasení – odsouhlaseno, dodáno na stavbu

Odpovídá: [redacted] Termín: trvá
KDč. 31 – SDK bude pouze v rozměru komínku nad kuchyňskou linkou, nebo na šířku celé skříňky – bude licovat
KDč. 32 – bylo dohodnuto, že bude proveden obklad po původní digestoři v podobném nebo v bílém provedení – viz
př.č. 2 KDč. 32. Obklady SDK potrubí a obklady v linkách si zhotovitel nechává na zimní období.

KDč. 17-34) A2) Zhotovitel požaduje po GP stanovit tloušťku izolantu na stěnách podél ramp, pro zajištění min.

průchodné šířky
Odpovídá: [redacted] Termín: 11.7.2022 – bylo dořešeno na KD. Průchody budou

zachovány v max. možné průchozí šířce. Doteplení stěn 50+30 mm.

KDč. 21 – sondy byly provedeny, izolace byla provedena, zhotovitel nyní provede napojení dle dohody na KD,
hydroizolaci vytáhne i cca 15 cm nad betonovou rampu proti osifikující vodě - TDS bude přizván k přebírce - trvá

KDč. 27 – GP upozorňuje na dohodu o rozšíření otvorů pro vstupní dveře ze dvora, včetně úpravy zateplení

KDč. 33 – zhotovitel provede sondu po celé výšce opěrné zdi rampy pro napojení hydroizolace - trvá

B) Objednatele, TDS

KDč. 2-34) B1) TDS upozornil zhotovitele na pořízení fotopasportu ke každému bytu před zahájením prací i po jejím dokončení a na zhotovení odsouhlasovací tabulky pro podpisy nájemníků, případně zaznačení požadovaných oprav.
při přejímkách po vyměněných oknech.

Odpovídá: [redacted] Termín: do příštího kontrolního dne-splněno, TDS
požaduje fotopasporty každého bytu ukládat na flash disk a po ukončení předat investorovi – úkol je trvalý, zhotovitel
provádí pasport všech provedených prací – po dokončení každého bloku, bude provedena přejímka a bude dodán
fotopasport - Trvá

KDč. 13-34) B1) GP dohlédá typ sušáku na prádlo pro byty s balkonem, s lodžii bez balkonu. Bylo rozhodnuto umístění
stejných držáků na prádlo do všech bytů.

Odpovídá: [redacted] Termín: do konce června

KDč. 32 – bylo rozhodnuto o instalaci stejných sušáků prádla. Cena byla odsouhlasena, bude dořešen způsob
objednávky nebo ZL, včetně rozpočtu – trvá

KDč. 27-34) B1) GP upozorňuje zhotovitele na správné provedení tepelné a zvukové izolace v místech SDK příček –
protihluková opatření dle PD – viz př.č. 2 KDč. 27 – provádí se

Odpovídá: [redacted] Termín: do provedení

KDč. 28 – byl dohodnut způsob provedení – bude pořízena fotodokumentace a kontrola TDS – provádí se

Zápis z kontrolního dne stavby č.: 34

Datum konání: 7.11.2022

Název stavby: „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“

Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“

KDč.27-34)B2) Zástupce majetkoprávního odboru upozorňuje zhotovitele na termíny dokončení vnitřních prací v prázdných bytech – viz př.č.3 KDč.27

Odpovídá:

Termín: do října

KDč.32 – byty byly dokončeny, jsou uklizeny, osazují se dřevěné schodky, byty budou na výzvu předány
Vyzve ho [redacted] Jedná se o byty Sl.19- BJ13, Sl. 21 BJ16 a BJ 1 – bylo provedeno, převzetí bytů proběhne 2.11.2022 – [redacted] písemně emailem

Ad 3) Problematika výstavby, projektové dokumentace a jiné aktivity

KDč.8 – Na výkladcích bude zajištěn zhotovitelem neprůhledný polep v bílé barvě z venkovní strany – byla předložena CN na zajištění polepů – byl předložen vzorkovník IMAGE PERFEKT – byl vybrán vzorek IP 7803 – dodavatel garantuje 8 let záruku.

KDč.9 – Netconnect si zajistí zateplení klimatizačního potrubí – upozornění provede [redacted] – splněno, firma byla vyzvána pro dopřesnění detailů budou přizváni na příští kontrolní den. Splněno, byl dojednan způsob úpravy klimatizačního potrubí, je nutné upravit mřížky ve výkladcích.

KDč.27 – bylo řešeno:

- Zhotovitel vnesl dotaz, zda je možné vypustit jednu lávku u střešního výlezu k prázdné anténě. [redacted] prověřil. Střešní světlík bude FAKRO – viz př.č.4 KDč.27 – bylo dopřesněno, že výlez na střechu bude zachován, zruší se lávka k jednomu ze stožárů – viz př.č.2 KDč.28 – dopřesnění viz př.č.3 KDč.31 – bude vedeno ve změnovém řízení jako MNP.
- Kout u obloukových betonových zábradlí balkonů bude z venkovní strany ukončen lištou s perlinkou, vnitřní kout a horní hrana bude vytmelena šedým polyuretanem pro možnost dilatace
- [redacted] prověřil možnost zrušení falešných kruhových oken, nebo navrhne způsob provedení (hloubka ostění, způsob oplechování.....atd.) – niky budou zachovány s oplechováním, hloubku je možné zmenšit kvůli oplechování na cca 10 cm, osadí se hroty, aby nedocházelo k hnízdění ptactva – osazují se na dokončených částech fasády

KDč.28 – bylo dohodnuto:

- GP prověřil zachytivý systém – stanovisko GP – viz př.č.2 KDč.30 – zhotovitel připraví cenovou nabídku a rozpočet VCP a MNP. Rozmístění bude dle př.č.2 KDč.31. – splněno, rozpočet byl předložen. [redacted] projedná s vedením Města

Na KDč.32 – bylo řešeno:

- Umístění poštovních schránek v jednotlivých vstupech
- Zhotovitel připraví přehled VCP a MNP do příštího KD – zasláno
- Popisové tabulky v provedení smalt vychází cca na 25.000,-Kč a v provedení plast to vychází na cca 12.000,-Kč. Jedná se o dvě cedule název ulice a o deset malých tabulek s číslem popisným a s orientačním [redacted] zjistí, zda je určen rozměr a provedení městskou vyhláškou a zda je pro tyto předpis – DODÁ MĚSTO

Na KDč.33 – bylo řešeno:

- Další výměna AL prvků by měla proběhnout do konce listopadu. Zhotovitel provede výzvu na RI okna a předloží podrobnější HMG montáže oken – trvá
- Byly předloženy typy markýz vhodné k osazení na fasádu – bude projednáno na vedení Města
- Byl schválen impregnační nátěr na fasádu – viz př.č.2 KDč.33

Na KDč.34 – bylo sděleno:

- [redacted] převzal bloky provedení hnízd a vletových otvorů na blocích C, D, E. Převzetí potvrdil zápisem v SD.

Ad 4) Postup výstavby

A) Popis práce + upřesnění výstavby zhotovitelem do příštího KD

Zhotovitel provádí práce na montáži kontaktního zateplovacího systému. Byla dokončena povrchová vrstva na bloku D, dokončují se detaily a byl proveden závěrečný úklid, čištění oken. Po převzetí TDS se bude demontovat lešení. Dále se provádí práce na střeše na bloku A a C, D. Dokončují se štitové stěny, na bloku D. Provádí se nátěry, osazení výplní zábradlí, montují se svody a hromosvody.

B) Postup výstavby v návaznosti na HMG.

Postup výstavby bude hodnocen dle upraveného HMG, který zhotovitel aktualizuje po jednotlivých etapách dle dopřesnění na KD č. 1 a předá jej na KD č. 2 – splněno viz př. č. 2 KD č. 3
TDS požaduje aktualizovat HMG vzhledem k nadcházejícímu období a provedeným pracem.

C) Zabezpečení kvality, plnění KZP, prováděné zkoušky

Kvalita prováděných prací bude zabezpečována a kontrolována dle platných norem a technologických předpisů.

Ad 5) Požadavky

A) Zhotovitele

A1) Nebyly kromě výše uvedených

B) Objednatele, TDS

B1) Nebyly kromě výše uvedených

Ad 6) Bezpečnost na staveništi, dodržování BOZP

TDS upozorňuje na dodržování BOZP – zákonné OOPP pro všechny činnosti na staveništi

Odpovídá: [redacted]

Termín: trvale: do konce stavby

Pracovní úrazy: 0 Pojistné události: 0

Ad 7) Koordinace s infrastrukturou a opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí a dopravu

TDS upozorňuje na dodržování pořádku na staveništi a zajišťování průběžného úklidu na všech komunikacích znečištěných stavební činností zhotovitele.

Odpovídá: [redacted]

Termín: trvale - do konce stavby

Ad 8) Různé

Na KD č. 1 byla zhotoviteli předána zhotoviteli kompletní PD, paré č. 3,4 se stavebním povolením + stanovisky DOSS a správců sítí, TDS má paré č. 5.

Na KD č. 10 – byly předány 3 ks klíčů Slavíkova 21, Šafaříkova 1+3, byty číslo 16, byt č. 1 – neobsazené byty

Ad 9) Další smluvní strany

Dle sdělení zhotovitele budou plněny všechny požadavky DOSS a dalších stran vyplývajících ze stavebního povolení.

Ad 10) Datum konání příštího KD

Příští KD bude zahájen v pondělí dne 14.11.2022 v 9:00 hodin na staveništi „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“, Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“

Se souhlasem všech účastníků dodatečně zapsal

[redacted] – technický dozor stavebníka (TDS)

Poznámka: Případné námítky ke znění budou řešeny na příštím KD.

Obdrželi: Účastníci dle prezenční listiny e-mailem

1) Objednatel:

Město Hodonín – referent IaÚ

2) Zhotovitel:

Hrušická Stavební, SBD

3) TDS

4) Projektant:

Prost Hodonín, [redacted]

5) Další účastníci:

viz. Prezenční listina

Přílohy: č. 1 – Prezenční listina (uložena u objednatele - TDS)

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 35924

Datum vzniku a zápisu: 16. prosince 1999

Spisová značka: C 35924 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma: Hrušecká stavební spol. s r.o.

Sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Identifikační číslo: 255 85 142

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

projektová činnost ve výstavbě

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a
telekomunikačních zařízení

montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Statutární orgán:

Jednatel:

VLADIMÍR KUBÍK, [REDACTED]

[REDACTED] 691 56 Hrušky

Den vzniku funkce: 10. října 2022

Jednatel:

ZDENĚK SEDLÁK, [REDACTED]

[REDACTED] 690 02 Břeclav

Den vzniku funkce: 10. října 2022

Počet členů: 2

Způsob jednání: Za společnost jedná každý jednatel samostatně

Společníci:

Společník:

ZDENĚK SEDLÁK, [REDACTED]

[REDACTED] 690 02 Břeclav

Podíl:

Vklad: 300 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 10%

Společník:

Mgr. ZBYNĚK VAŠINKA, [REDACTED]

[REDACTED] 738 01 Frýdek-Místek

Podíl:

Vklad: 750 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 25%

Společník:

HSS Invest Group s.r.o., IČ: 096 40 738

U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Podíl:

Vklad: 1 950 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 65%

Základní kapitál:

3 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Dle Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením dle ust. § 15, § 250, § 286 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., Zákona o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění ze dne 17.9.2021 došlo k rozdělení společnosti s ručením omezeným Hrušecká stavební spol. s r.o., se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ 25585142, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35924, sloučením odštěpované části jmění se společností s ručením omezeným HSS Invest Group s.r.o., se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ 09640738, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119995.