

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

326 00 Plzeň, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 623/10, trvalý travní porost, ve výměře 3 666 m² a pozemku p.č. 637/4, trvalý travní porost, ve výměře 3 423 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár, na LV č. 159.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 623/10, trvalý travní porost, ve výměře 3 666 m² a pozemku p.č. 637/4, trvalý travní porost, ve výměře 3 423 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár (t.j. pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy) za dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m², tj. celkem za 2.481.150 Kč a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávající a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 18.5.2017.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávaným pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající s prodávanými pozemky nakládat;
- b. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího
- c. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;

- f. prodávané pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání;
- g. nezamířela nic o stavu prodávaných pozemků;
- h. jí není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezena, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávanými pozemky, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaných pozemků a že ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávající nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů prodávajícího, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22.5.2017



Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou

