

Kupní smlouva
Pozemek parc. č. 1071/49 v k. ú. Králíky
PSP Element ve formátu: IN-0001-CZ-640-1

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	
Osoba odpovědná za smlouvu:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „Kupující“ a/nebo „Lidl“)

a

2.	
Název:	Město Králíky
Adresa:	Velké náměstí 5, PSČ 561 69
IČO:	002 79 072
DIČ:	CZ002 79 072
Zastoupeno:	Ing. Václavem Kubínem, starostou města
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	kraliky@kraliky.eu

(dále jen „Prodávající“ a/nebo „Město“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

.....
Kupující

.....
Prodávající

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu koupě;
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět koupě Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět koupě od Prodávajícího koupit a stát se jeho výlučným vlastníkem;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. Úvodní ustanovení****1.1 Definice**

- 1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Geometrický plán“	znamená geometrický plán č. 2031-12/2021, zpracovaný oprávněným geodetem Ing. Zdeňkem Michaličkou – GEODEZIE, s.r.o., se sídlem Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 27466728, potvrzený dne 26.01.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, jenž je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 2;
„Kupní cena“	znamená Smluvními stranami dohodnutou kupní cenu za Předmět koupě dle čl. 4.1.1 této Smlouvy;
„Návrh“	má význam uvedený v čl. 5.1.1 této Smlouvy;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Povolená zatížení“	znamená věcná břemena zřízená k tíži Pozemku, která jsou uvedena ve Výpisu z katastru nemovitostí;
„Pozemek“	znamená pozemek parc. č. 1071/49 o výměře zapsané v katastru nemovitostí 12 169 m ² , jenž je zapsaný na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí; pro katastrální území Králíky a obec Králíky;
„Prodejna“	má význam uvedený v čl. 1.3.1 této Smlouvy;
„Předkupní právo“	má význam uvedený v čl. 2.3.1 této Smlouvy
„Předmět koupě“	znamená Pozemek spolu s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím;
„Registr plátců DPH“	znamená veřejný registr vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

Kupující

.....
Prodávající

„Schovatel“	znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet;
„Služebnost“	má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;
„Smlouva“	má význam uvedený v čl. 5.4.1 této Smlouvy;
„Smlouva o úschově“	znamená kupní smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;
„Úschova“	má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;
„Výpis z katastru nemovitostí“	znamená výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí ne starší než 2 měsíce, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Zákaz zcizení“	znamená závazek Prodávajícího, že v období od uzavření této Smlouvy do podání Návrhu u katastrálního úřadu nezcizí Předmět koupě ani žádným způsobem nezatíží Předmět koupě ve prospěch třetí osoby;
„Zákon o DPH“	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
„Zákon o obcích“	znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výklad, odkazy

- 1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
- 1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplyvá-li z kontextu jinak.

1.3 Účel Smlouvy

- 1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího s tím, že Kupující kupuje Předmět koupě za účelem výstavby jednopodlažní prodejny potravin (dále jen „Prodejna“).

2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

2.1 Úvodní ustanovení

- 2.1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.2 Předmět Smlouvy

.....
Kupující

.....
|
Prodávající

2.2.1 Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě přijímá, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. 4 této Smlouvy.

2.3 Předkupní právo

2.3.1 K okamžiku, kdy se Lidl stane vlastníkem Pozemku, zřizuje Lidl ve prospěch Města předkupní právo zatěžující Pozemek (dále jen „**Předkupní právo**“).

2.3.2 Předkupní právo k Pozemku se zřizuje jako právo věcné.

2.3.3 V případě, že by Lidl hodlal prodat Pozemek třetí osobě, je nejprve povinen nabídnout Pozemek ke koupi Městu, a to za cenu, která bude určena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem mající náležitosti podle § 127a občanského soudního řádu a vypracovaným soudním znalcem v oboru „Ekonomika“ odvětví „ceny a odhady“, specializace „nemovitosti“, přičemž takový znalecký posudek doručí Lidl Městu společně s nabídkou na vyžití Předkupního práva. Náklad na vypracování znaleckého posudku ponese vlastník Pozemku. V případě uplatnění Předkupního práva ze strany Města je Město povinno přijmout nabídku a zaplatit za Pozemek výše specifikovanou kupní cenu do šesti (6) měsíců od doručení nabídky Lidlu Městu. Jestliže Město v návaznosti na nabídku Lidlu nevyužije Předkupní právo, Předkupní právo zaniká uplynutím posledního dne lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce.

2.3.4 Předkupní právo zanikne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Lidlu na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně na základě jiných (třeba i později přijatých) právních předpisů, vznikne oprávnění užívat Prodejnu.

2.3.5 Lidl je oprávněn po zániku Předkupního práva požádat Město o vystavení písemného potvrzení o zániku Předkupního práva a podat návrh na výmaz Předkupního práva z katastru nemovitostí, přičemž Město je povinno poskytnout za tímto účelem Lidlu veškerou součinnost.

3. Prohlášení Prodávajícího

3.1.1 Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí:

- (a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) je Předmět koupě vyklizen;
- (c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (d) s výjimkou Povolených zatížení na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi

Kupující

Prodávající

na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;

- (e) neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemek, nad ním ani pod ním s výjimkou staveb, jež jsou předmětem Povolných zatížení, a dalších liniových staveb, jak je vše zakresleno v příloze č. 4 k této Smlouvě;
- (f) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu koupě zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (g) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětu koupě, Předmět koupě není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Předmětu koupě ze zákona;
- (h) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Prodávajícího ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Předmětu koupě;
- (i) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající Předmětu koupě;

4. Kupní cena a platební podmínky

4.1 Kupní cena

- 4.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě kupní cenu ve výši **30.422.500 Kč** (slovy: Třicetmilionůčtyřístadvacetdvatisícipětset korun českých). Kupní cena bude s výhradou čl. 4.1.2 **navýšena o DPH** dle platných a účinných právních předpisů. Celková Kupní cena včetně DPH tak bude činit **36.811.225 Kč** (slovy: Třicetšestmilionůosmsetjedenáctisícdvěstědvacetpět korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná.
- 4.1.2 Pokud jsou splněny podmínky pro osvobození převodu vlastnického práva k Předmětu koupě od DPH, kupní cena se o DPH nenavýší. Smluvní strany se dohodly, že na převod vlastnického práva k Předmětu koupě se v takovém případě uplatní DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. Kupující s uplatněním DPH souhlasí a DPH odvede v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.1.3 Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.1.4 Nemá-li Prodávající v souladu s platnými a účinnými právními předpisy povinnost vystavit daňový doklad, nevystaví jej. Ukáže-li se však kdykoliv, že tuto povinnost měl, je povinen daňový doklad splňující veškeré náležitosti dle Zákona o DPH vystavit a doručit Kupujícímu do patnácti (15) dnů ode dne, kdy se o své povinnosti vystavit

daňový doklad dozvěděl nebo kdy se o své povinnosti vystavit daňový doklad dozvědět měl a mohl.

- 4.1.5 Prodávající má povinnost doručovat Kupujícímu faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail Kupujícího: invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz. Prodávající je povinen dodržovat veškeré podmínky Kupujícího pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).
- 4.1.6 Pokud Prodávající nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a Kupující o tom bude Prodávajícího informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl Kupujícímu e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení článku 4.1.5 této Smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručení (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této Smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).

4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude hrazena prostřednictvím úschovy u Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka, IČO: 06518974 se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Schovatel**“), a to za níže uvedených podmínek. Smlouva o úschově byla uzavřena mj. mezi Prodávajícím, Kupujícím a Schovatelem dne 7.2.2023 (dále jen „**Smlouva o úschově**“ a „**Úschova**“).
- 4.2.2 Kupující uhradil Kupní cenu včetně DPH, tedy částku ve výši **36.811.225 Kč** (slovy: Třicetšestmilionůosmsetjedenáctisícdvěštdvacetpět korun českých), na účet Úschovy č. , před uzavřením této smlouvy.
- 4.2.3 Schovatel vyplatí z Úschovy 100 % Kupní ceny, tedy částku ve výši **36.811.225 Kč** (slovy: Třicetšestmilionůosmsetjedenáctisícdvěštdvacetpět korun českých), v souladu se Smlouvou o úschově. Schovatel vyplatí částku ve výši 6.388.725 Kč připadající na DPH na účet příslušného správce daně. Zbylou částku ve výši 30.422.500 Kč vyplatí Schovatel na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupní cena je tímto postupem plně uhrazena. Výplaty Schovatel provede do deseti (10) pracovních dnů po předložení následujících dokumentů:
- a) originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo Kupujícího k Předmětu koupě, přičemž na výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se Předmětu koupě, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon); s výjimkou závad a řízení zapsaných či zahájených z důvodů na straně Kupujícího, s výjimkou Povolných zatížení, Předkupního práva a Služebnosti;

Kupující

Prodávající

- b) daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, který obsahuje všechny povinné náležitosti dle Zákona o DPH.

4.2.4 Náklady Úschovy hradí Kupující.

5. Součinnost Smluvních stran, předání Předmětu koupě a přechod vlastnického práva

5.1 Součinnost Smluvních stran

5.1.1 Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího a Předkupního práva do katastru nemovitostí a dále na vklad práva odpovídajícího Služebnosti ve smyslu čl. 5.4 do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“).

5.1.2 Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bezodkladně po složení Kupní ceny do Úschovy a uzavření této Smlouvy.

5.1.3 Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a Předkupního práva do katastru nemovitostí či pro zápis práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, případně zamítne Návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a Předkupního práva do katastru nemovitostí a dále vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

5.2 Předání Předmětu koupě

5.2.1 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, přičemž o předání Smluvní strany sepíší předávací protokol.

5.2.2 Uživací a poživací práva přecházejí na Kupujícího spolu s předáním Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu koupě.

5.3 Převod vlastnického práva

5.3.1 K převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího dochází vkladem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

5.4 Smlouva o zřízení Služebnosti

5.4.1 K okamžiku nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupujícími zřizuje Kupující jakožto povinný k tíži Pozemku ve prospěch Prodávajícího a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 1071/50 v k. ú. Králíky, jakožto oprávněného služebnost stezky a

.....
Kupující

.....
Prodávající

cesty (*in rem*), jež spočívá v právu chodit, dopravovat se lidskou silou, jezdit jakýmikoliv vozidly přes část Pozemku v rozsahu, který je zakreslen v Geometrickém plánu, za účelem přístupu a příjezdu k objektu automyčky (dále jen „**Služebnost**“). Prodávající jakožto oprávněný Služebnost za podmínek uvedených v této Smlouvě přijímá. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

- 5.4.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost bude zřízena bezúplatně.
- 5.4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Prodávající jakožto oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí bude součástí Návrhu.

6. Připojení Předmětu koupě k veřejným sítím

- 6.1.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neobjednal žádné napojení Předmětu koupě na jakékoli veřejné síť.
- 6.1.2 Pro předejití případným pochybnostem Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady a poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné síť, které byly v rozporu s prohlášením Prodávajícího podle čl. 6.1.1 objednány před povolením vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, je povinen uhradit Prodávající, a to bez ohledu na to, kdy k takovému vybudování došlo nebo dojde.
- 6.1.3 V případě, že by byl Kupující namísto Prodávajícího povinen zaplatit jakékoli náklady či poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné síť ve smyslu čl. 6.1.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu veškeré náklady, které mu v této souvislosti vzniknou, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k zaplacení.

7. Doručování

- 7.1.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zasláného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.
- 7.1.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail bez zaručeného elektronického podpisu se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

8. Ukončení Smlouvy

8.1 Ukončení Smlouvy

.....
Kupující

.....
Prodávající

8.1.1 Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 8.2 této Smlouvy.

8.2 Odstoupení od Smlouvy

8.2.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 8.2, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

8.2.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

8.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil, a/nebo
- (b) Prodávající neposkytne Kupujícímu součinnost dle čl. 5.1 této Smlouvy, a/nebo
- (c) Prodávající poruší Zákaz zcizení, a/nebo
- (d) podmínky pro výplatu Kupní ceny ve prospěch Prodávajícího podle čl. 4.2.3 této Smlouvy nebudou splněny ani do dvanácti (12) měsíců od uzavření této Smlouvy.

8.2.4 Prodávající je oprávněn kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující poruší svou povinnost dle čl. 4.2.2 této Smlouvy a porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Prodávajícího, aby tak učinil.

8.2.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

9. Sankce

9.1 Úroky z prodlení

9.1.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení se splacením jakéhokoliv peněžitého dluhu dle této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.

9.2 Náhrada újmy

9.2.1 Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu jakoukoli újmu, která Kupujícímu vznikne v důsledku porušení povinností Prodávajícího dle této Smlouvy.

10. Společná ustanovení

10.1 Započtení a postoupení

.....
Kupující

.....
Prodávající

- 10.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.
- 10.1.2 Smluvní strany se dále dohodly, že Smluvní strany nejsou oprávněny provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám druhé Smluvní strany vzniklým z této Smlouvy.
- 10.1.3 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající i Kupující jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

11. Zajištění DPH

- 11.1.1 Prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
- 11.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Prodávající účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Kupujícímu a Schovateli. Prodávající bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň bere na vědomí, že Kupující ani Schovatel není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.3 Prodávající je povinen Kupujícímu a Schovateli oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Prodávajícího, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Kupující vracet k přepracování originál každé faktury Prodávajícího, která bude obsahovat bankovní spojení Prodávajícího, které není obsaženo v této Smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Prodávající povinen o tom neprodleně Kupujícího a Schovatele informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 11.1.3 této Smlouvy není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.5 V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH Prodávajícím bude Kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Prodávajícího, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Prodávajícího uhradí, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícímu dlužnou částku DPH, a to do tří (3) dnů od doručení výzvy k úhradě Prodávajícímu na účet uvedený ve výzvě.
- 11.1.6 Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude čerpat potřebné informace týkající se Prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru

.....
Kupující

.....
ávající

plátců DPH.

- 11.1.7 Pokud Prodávající k datu podpisu Smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 11.1.1 až čl. 11.1.6 této Smlouvy se uplatní obdobně od data registrace Prodávajícího k DPH. I pro případ, kdy Prodávající k datu podpisu této Smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, se Prodávající zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Kupujícímu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1.1 Prodávající se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Kupujícím navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Kupujícího ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 12.1.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle čl. 12.1.4.
- 12.1.3 Záměr Prodávajícího prodat Pozemek byl schválen byl schválen Zastupitelstvem města Králíky č. ZM/2020/9/211 dne 14.12.2020. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 21.12.2020 a sejmut z úřední desky dne 19.01.2021. Samotný prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Králíky č. ZM/2021/2/267 dne 26.04.2021. Změna úhrady kupní ceny byla schválena Zastupitelstvem města Králíky č. ZM/2022/8/193 dne 12.12.2022.
Prodávající tímto v souladu s § 41 odst. 1 Zákona o obcích potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené Zákonem o obcích pro uzavření této Smlouvy.
- 12.1.4 Prodávající je povinen zaslat tuto Smlouvu do pěti (5) pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Kupujícímu splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Kupujícího zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.
- 12.1.5 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.1.6 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 12.1.7 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že se

Kupující

íci

s ohledem na okolnosti uzavření Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.

- 12.1.8 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud Kupujícího.
- 12.1.9 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 12.1.10 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 12.1.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy zástupců Smluvních stran bude Kupujícím použito pro účely vkladového řízení.
- 12.1.12 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 Výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 2 Geometrický plán – vyznačení rozsahu Služebnosti
 - Příloha č. 3 Situační plán se zákresem liniových staveb
 - Příloha č. 4 Podmínky Kupujícího pro doručování faktur
 - Příloha č. 5 Výpis z obchodního rejstříku pro Kupujícího ve formě výtisku ze sítě Internet
 - Příloha č. 6 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Kupujícího, ve formě výtisku ze sítě Internet
- 12.1.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 12.1.14 Podpisy Smluvních stran na následující straně.

Kupující

Prodávající

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Jiří Polách

Podpis: _____

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 24.3.2023

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Martin Molnár**
Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Pavel Stratil**
Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Za Město Králíky v Králíkách dne 24.3.2023

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Ing. Václav Kubín**
Funkce: starosta města

Kupující

Prodávající

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2023 13:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

K.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky	00279072	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1071/49	12169	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění reklamního pylonu, vedení jeho napájení a právo přístupu za účelem údržby a oprav dle IV. a V.odstavce smlouvy v rozsahu GP č.zak.1479-57/09

Oprávnění pro

Parcela: St. 1674

Povinnost k

Parcela: 1071/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2010.

V-3316/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřizování a provozování distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1446-364/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1071/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2009.

V-3100/2009-611

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí (originál listiny založen v Z-14449/10); ze dne 01.10.2010.

Z-584/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak. 1451-438/2007

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2023 13:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1071/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2010.

V-4221/2010-611

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 10:02:52. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-6927/2015-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

utvořena z části pp.č. 1071/1 dle GP č. 2031-12/2021

Povinnost k

Parcela: 1071/49

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 3803/1994 SMLOUVA O BEZUPLATNEM PREVODU NEMOVITOSTI ZE DNE 3.11.1994, DODATEK SMLOUVY ZE DNE 23.1.1995. (DIL "B" O VYMERE 2033 M2 DLE GEOMETR. PLANU C. 995-166-87-511), PRAVNI UCINKY VKLADU KE DNI 24.11.1994.

POLVZ:179/1995

Z-8200179/1995-611

Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

RČ/IČO: 00279072

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZAKON O OBCICH Z 24.5.1991, PARAGR. 2 A NAVRH ZE DNE 2.3.1995.

POLVZ:179/1995

Z-8200179/1995-611

Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

RČ/IČO: 00279072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1071/49	83401	10576
	85001	1593

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2023 13:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

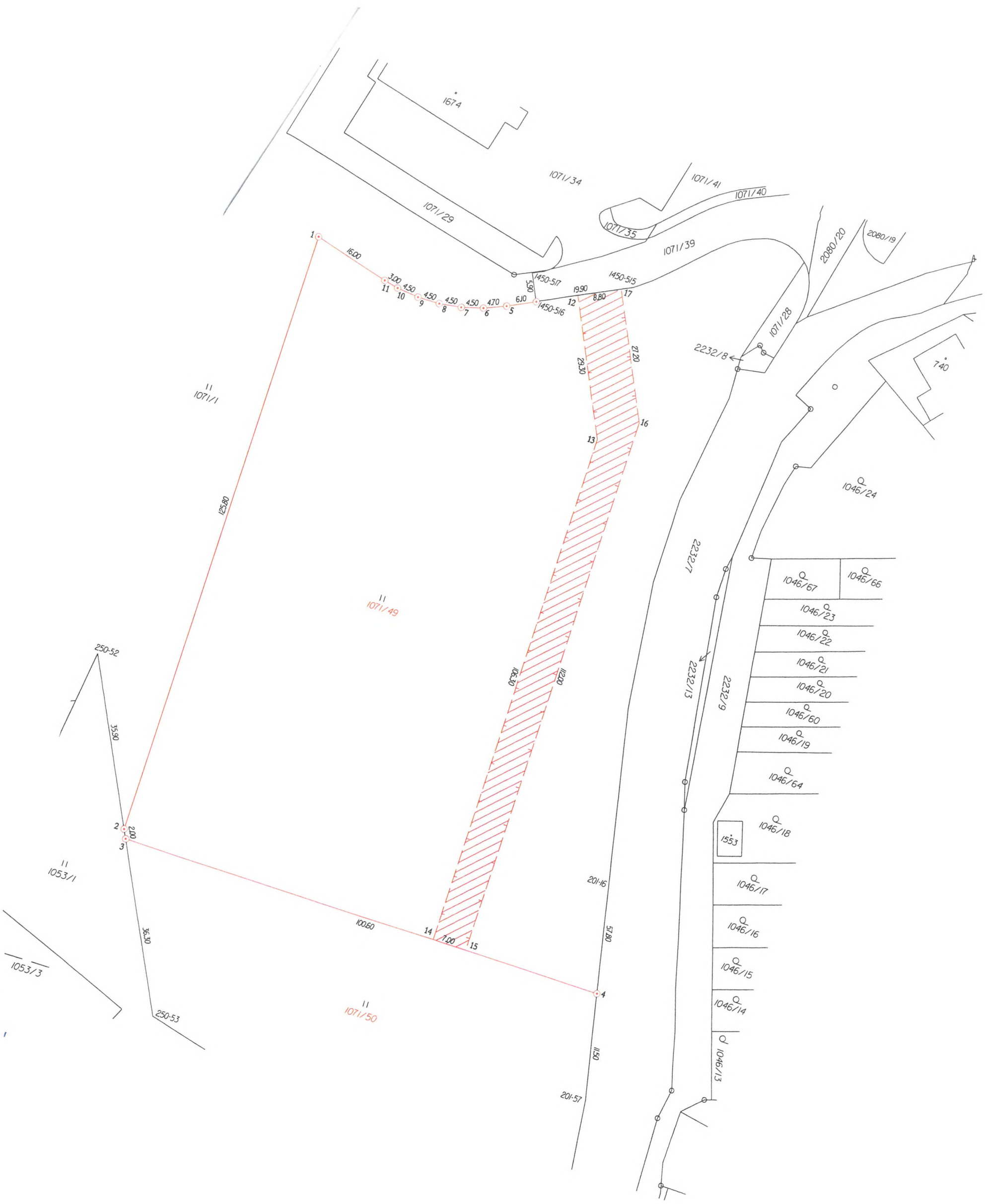
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.02.2023 13:55:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1071/1		85001	71	62							
		83401	1	38							11
1071/49		83401	1	05							
		85001	15	93							
1071/50		83401	1	14							
		85001	51	77							
		86701	6	90							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Králíky (672556)

201-16	576669.49	1064057.55	3	kolík
201-57	576654.99	1064125.30	3	kolík
250-52	576775.05	1064080.29	3	kolík
250-53	576741.56	1064146.50	3	kolík
1450-515	576695.15	1063976.41	3	kolík
1450-516	576712.96	1063985.17	3	plastový mezník
1450-517	576715.54	1063979.92	3	kolík
1	576758.86	1063986.46	3	plastový mezník
2	576758.86	1064112.30	3	plastový mezník
3	576757.96	1064114.07	3	plastový mezník
4	576657.39	1064114.07	3	plastový mezník
5	576718.41	1063987.88	3	plastový mezník
6	576722.71	1063989.74	3	plastový mezník
7	576727.04	1063990.96	3	plastový mezník
8	576731.49	1063991.62	3	plastový mezník
9	576735.99	1063991.71	3	plastový mezník
10	576740.46	1063991.22	3	plastový mezník
11	576743.39	1063990.57	3	plastový mezník
12	576705.38	1063981.44	3	věcné břemeno
13	576692.64	1064007.82	3	věcné břemeno
14	576692.57	1064114.07	3	věcné břemeno
15	576685.57	1064114.07	3	věcné břemeno
16	576685.65	1064002.07	3	věcné břemeno
17	576697.48	1063977.56	3	věcné břemeno

**ÚZEMNÍ STUDIE
KRÁLKOVY, NA VÝSLUNÍ (2020)
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

LEGENDA

- hranice řešeného území
 - hranice výstavby I. etapy
 - hranice výstavby II. etapy
 - katastrální mapa
 - stávající objekt
- NÁVRH**
- plocha pozemní komunikace
 - plochy pro výstavbu
 - x vymístění trafostanice

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ DLE ÚP	NAVRŽENÉ DLE ÚS
— el. vedení VN nadzemní	—x—x—x—	nenavrhuje se
ne el. vedení - podzemní	— — — —	— — — —
— plynovod STL	— — — —	x x x
— vodovod	— — — —	— — — —
— kanalizace jednotná	— — — —	— — — —
— optický vláknový kabel	nenavrhuje se	x x x
— kabel telekomunikace	nenavrhuje se	nenavrhuje se
 distribuční trafostanice	●	nenavrhuje se
x x x	zrušené vedení	

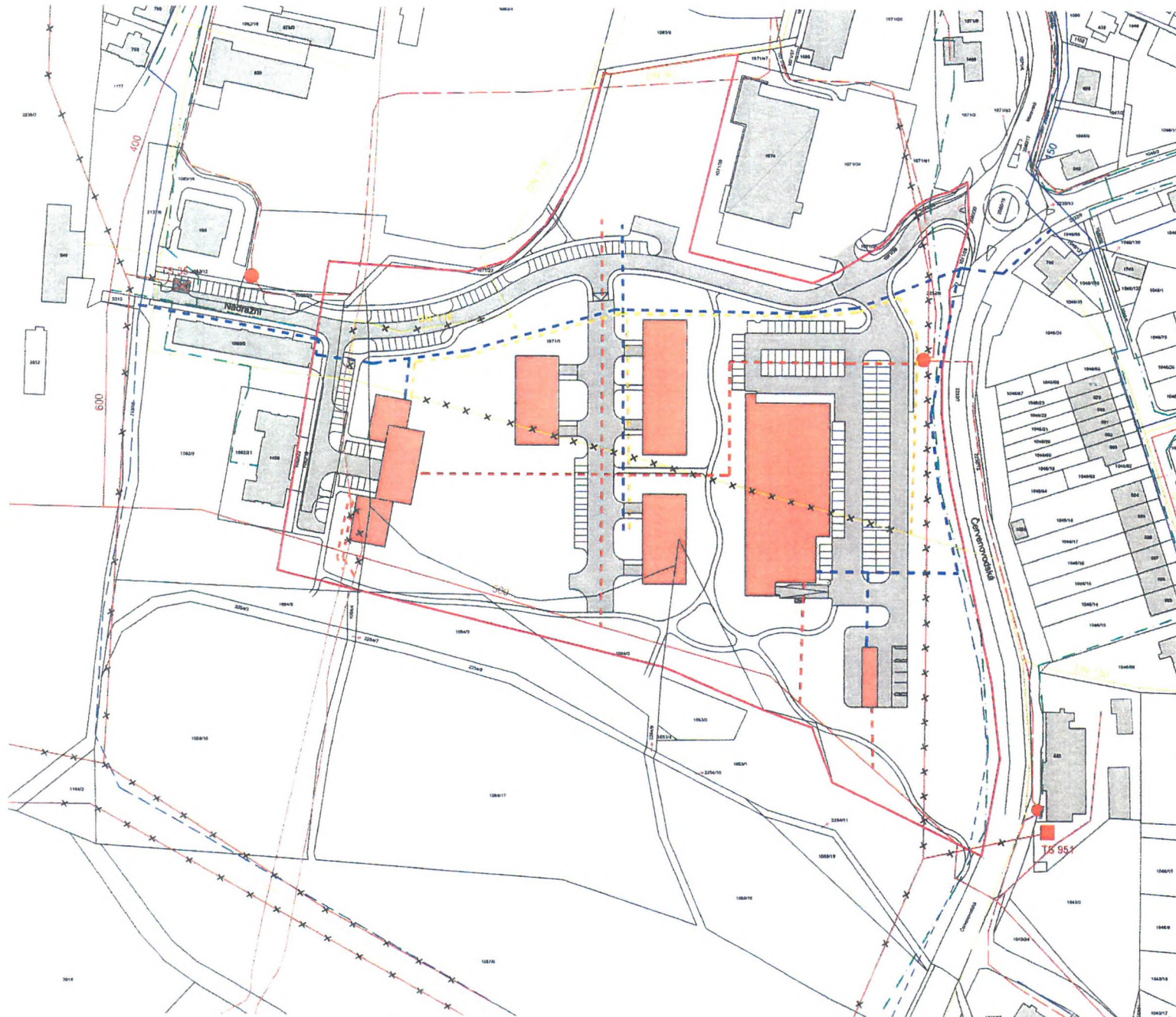


pořizovatel:
Městský úřad Králkovy
Odbor územního plánování a stavební úřad

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides, autorizovaný architekt
ČKA 01 545

zpracovatel:
Ing. arch. Petr Vencelides, autorizovaný architekt
ČKA 01 545
Ing. arch. Simona Guňková

výkres č. 3
formát A2
listopad 2020
M 1 : 1000



Podmínky Společnosti Lidl pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu

Náležitosti emailu

- pouze jeden daňový doklad/faktura včetně jeho příloh v jednom emailu
- vylučuje se duplicitní zaslání daňových dokladů/faktur (zejména paralelní zasílání daňových dokladů/faktur v papírové a elektronické formě, atd.)
- předmět emailu obsahuje číslo daňového dokladu/faktury
- žádné šifrování emailu
- maximální velikost emailu včetně příloh je 20 MB
- žádné relevantní informace k účetním, daňovým a/ nebo platebním účelům v textu emailu
- email bude zaslán z platné obchodní / firemní emailové adresy Smluvního partnera (tj. ne z privátních adres zaměstnanců Smluvního partnera)
- hromadná fakturace za více objednávek není povolena

Náležitosti příloh emailu

- žádný ze souborů přiložených do emailu nesmí být šifrovaný nebo opatřený heslem
- žádné automaticky generované přílohy prostřednictvím Mail Client (např. winmail.dat)
- daňový doklad/faktura musí být ve formě pdf-souboru
- pdf-soubor s daňovým dokladem/fakturou nesmí být větší než 10 MB a delší než 1000 stran
- v emailu může být přiloženo maximálně 5 pdf-souborů
- email může obsahovat další podpůrné přílohy např. tabulkové nebo jiné soubory ve formátech MS Office
- žádná z příloh emailu nesmí být komprimovaná
- název souboru max. 40 znaků a bez mezer
- název souboru nesmí obsahovat žádné speciální znaky jako: :, *, ,, <, >, ?, |, \, /.
- číslo daňového dokladu/faktury max. 14 znaků
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí být čitelná prostřednictvím OCR (přijatelné typy písma – Arial, Times New Roman, žádné ručně vystavené a víckrát vytištěné, kopírované anebo naskenované daňové doklady/faktury)
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí splňovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů České republiky
- název souboru s přílohami faktury nebo daňového dokladu musí obsahovat jedno z následujících klíčových slov:

CZ: Příloha, Dodací list, Objednávka, Přehled, Všeobecné obchodní podmínky, Smlouva, Výkaz, Protokol, Předávací protokol, Servisní zpráva

DE: INVATTACH, INVADDITIVE, INVAPPENDIX, INVADDITION, RECHNUNGZUSATZ, Anhang, Lieferschein, Rapport, Auftrag, Anlage, Bestellung, Checkliste, Allgemeine Geschäftsbedingungen, AGB

EN: Attachment, Delivery, Order, Checklist, Overview, Terms, Conditions, Details, Terms and conditions, T&C, Statement, Maintenance, Contract

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5;
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

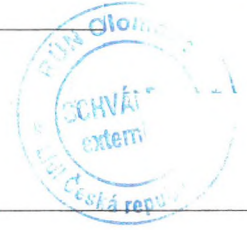
Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:	6. prosince 1999
Spisová značka:	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Holding s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 35 094
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Velkoobchod a maloobchod Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Činnost informačních a zpravodajských kanceláří Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Zprostředkování obchodu a služeb Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975 Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 21. dubna 2009
jednatel:	PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975 Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 20. října 2009 Předseda rady jednatelů
jednatel:	Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967 Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 12. října 2001
jednatel:	MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976 Na Skalce 1039/3, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
jednatel:	ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977 Javorová 696, 250 90 Jirny Den vzniku funkce: 1. ledna 2017
Počet členů:	5
Způsob jednání:	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.
Společníci:	
Společník:	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 581034



Podíl: Vklad: 550 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál: 550 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.
