



15701/S/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/S/11816/2017-HSPH

RÁMCOVÁ SMLOUVA

ÚZSVM č. 102 / 2017

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Opravy a údržba elektrických zařízení pro potřeby ÚP Střední Čechy“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
zastoupená: Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění
IČ: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátcem DPH
bankovní spojení: 710

(dále jen jako „ÚZSVM“)

a

Dodavatel: Zet Plus spol. s r.o.
se sídlem: Petra Bezruče 13, 18200 Praha 8
zastoupený: Zdeňkem Zachem
IČ: 18628516
DIČ: CZ18628516
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen jako „dodavatel“)

(ÚZSVM a dodavatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o provádění oprav a údržby elektrických zařízení v objektech Územního pracoviště Střední Čechy (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod názvem „Opravy a údržba elektrických zařízení pro potřeby ÚP Střední Čechy“, stanovené ÚZSVM jako zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky pod

ÚP
ZASTUPOVÁNÍ
V MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodářsko správní

ÚP
ZASTUPOVÁNÍ
V MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodářsko správní

č.j. ÚZSVM/S/9632/2017-HSPH ze dne 21. 4. 2017 (dále jen „výzva“), která je nedílnou přílohou této smlouvy.

- 1.2 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích zakázek na provádění oprav a údržby elektrických zařízení po dobu platnosti smlouvy, s tím, že ÚZSVM bude zadávat dodavateli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „Objednávka“ nebo „Objednávky“). Akceptací konkrétní Objednávky dojde mezi ÚZSVM a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2587 a násl. NOZ (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2.2 Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje provádět pro ÚZSVM opravy a údržbu elektrických zařízení a ÚZSVM se zavazuje platit dodavateli za opravy a údržbu elektrických zařízení cenu v souladu s čl. IV této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění předmětu této smlouvy:
- a) ÚZSVM telefonicky či e-mailem sjedná s dodavatelem termín a rozsah požadovaných prací a následně zašle dodavateli Objednávku poštou na adresu jeho sídla, místa podnikání, bydliště nebo na jinou jeho v nabídce uvedenou doručovací adresu nebo e-mailem *nebo* předá dodavateli Objednávku osobně. 3.1
- b) Součástí každé Objednávky musí být minimálně: 3.2
- místo plnění,
 - specifikace požadovaných prací ke dni předání nebo odeslání Objednávky dodavateli,
 - lhůta pro provedení objednaných prací a předání v místě plnění bez vad a nedodělků počítanou ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli *nebo* lhůtu pro provedení objednaných prací. 3.3
 - nejvýše přípustná cena dílčí zakázky odvozená z jednotkové ceny práce a materiálu za požadovaný druh provedené práce v souladu s touto smlouvou.
- c) Dodavatel se zavazuje:
- provádět objednané práce a předávat provedené práce ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce počítané ode dne převzetí Objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení Objednávky dodavateli 4.1
- d) Provedené práce dle předmětu této smlouvy budou ÚZSVM předány ve lhůtě stanovené ÚZSVM v Objednávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění. 4.2
- 4.3

- u
- o
- é
- í
- e
- n
- l
- a
- u
- u
- h
- a
- í
- e
- J
- J
- z
- z
- š
- š
- J
- e) Dodavatel se zavazuje zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Dodavatel není oprávněn účtovat nářadí, opotřebení nebo opravy nářadí, pohonné hmoty, pojištění aj.
 - g) Dodavatel odpovídá ÚZSVM za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitostech, v nichž bude provádět dohodnuté práce. V případě takto vzniklých škod je povinen je odstranit.
 - h) Dodavatel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zábor veřejného prostranství apod.
 - i) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné a v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 0,05 mil. Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek III.

Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1 Místem plnění předmětu této smlouvy jsou v Objednávkách vymezené objekty na území Středočeského kraje, případně hl. m. Prahy.
- 3.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do **31. 12. 2020** nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **800 000,- Kč bez DPH**, tj. 968 000,- Kč s 21 % DPH (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- Finanční limit zahrnuje veškeré náklady na zakázku, včetně dodaného materiálu, subdodávek apod..
- Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká dodavateli právní nárok.
- 3.3 Dodavatel se zavazuje předem upozornit ÚZSVM na budoucí plnění, které by mohlo převýšit finanční limit podle předchozího odstavce. Dodavatel nesmí zahájit plnění předmětu této smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující uvedený finanční limit.

Článek IV.

Smluvní jednotkové ceny za plnění předmětu smlouvy

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na hodinové sazbě **180,00 Kč/hod bez DPH**, tj. **217,80 Kč/hod s 21% DPH**. Cena je platná po dobu trvání smluvního vztahu.
- 4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti této smlouvy až do ukončení účinnosti této smlouvy. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 4.3 Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celé veřejné zakázky (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů apod.).

- 4.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Dodavatel není oprávněn „doučtovat“ ÚZSVM jakékoli dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění této smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění této smlouvy apod.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Faktura na dílčí plnění podle Objednávek může být vystavena až po řádném dokončení všech objednaných prací na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu o předání prací bez vad a nedodělků.
- 5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle platné legislativy v době vystavení faktury. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn ji vrátit dodavateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury ÚZSVM.
- 5.3 Faktura musí být vystavena se splatností 21 dnů od převzetí faktury ÚZSVM, popř. ode dne prokazatelného převzetí dodavatelem opravené (doplněné) faktury ze strany ÚZSVM.
- 5.4 Platby za fakturu budou provedeny bankovním převodem.
- 5.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.6 ÚZSVM neposkytuje zálohy.

Článek VI. Smluvní pokuty a sankce

- 6.1 V případě prodloužení dodavatele s provedením a předáním objednaných prací dle předmětu této smlouvy ve lhůtě stanovené v Objedávce se dodavatel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nesplněné části díla bez DPH, a to za každý kalendářní den prodloužení až do řádného splnění závazku.
- 6.2 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.3 ÚZSVM se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) ročně úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 6.4 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek VII.
Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od smlouvy

- 7.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací,
 - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v Objednávce,
 - jestliže dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. i) této smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní;
- 7.3 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od této smlouvy (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
- jestliže se dodavatel dostane v průběhu trvání smlouvy do prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací, a to ve více jak dvou (2) případech,
 - jestliže dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. i) této smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. g) smlouvy.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení dodavateli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou jednoho (1) měsíce, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 8.3 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu této smlouvy subdodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.4 Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 8.6 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní tuto smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM, profilu zadavatele, elektronickém tržišti Gemin a v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží ÚZSVM a jeden dodavatel.
- 8.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je Výzva k podání nabídky pod č. j. ÚZSVM/S/9632/2017-HSPH ze dne 21.4.2017
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za ÚZSVM:

V Praze dne: 30-05-2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 125 00 Praha 2

Za dodavatele:

V Praze dne: 24.5.2017

ZET plus s.r.o.
Petra Bezruče 13
182 00 Praha 8
DIČ: CZ18628516

.....

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

.....

Zdeněk Zach
jednatel společnosti
Zet Plus spol. s r.o.

Příloha: Výzva k podání nabídky pod č. j. ÚZSVM/S/9632/2017-HSPH ze dne 21. 4. 2017