

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 131592/2023/129/Boo.
UID: spuess8c142ace
Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 3.4.2023

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 14N17/02 ze dne 9. 10. 2017

Vážení,

dne 9. 10. 2017 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 14N17/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 50 433,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 7 616,- Kč, slovy: sedmtisícšestsetšestnáct korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 58 049,- Kč/ročně, slovy: padesátosmtisícčtyřicetdevět korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 14N17/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Příloha nájemní smlouvy č.14N17/02

Variabilní symbol: 1411702 Uzavřeno: 09.10.2017 Roční nájem: 58 049 Kč
Datum tisku: 03.04.2023 Účinná od: 01.11.2017

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
	223	7		2	14	10002	pc/ha	1 499 700,00 Kč	29 910	1	1,2941	58 048,64
Celkem za katastr									29 910			58 048,64
Celkem									29 910			58 049

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²