

SMLOUVA O DÍLO č. 188/2023/635

o dílo uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel

Název: CLIMFIL BRNO, s.r.o.
Statutární orgán: Ivana Horáková, jednatelka, Ing. Petr Páral, jednatel
Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Petr Páral, jednatel
Zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Petr Páral, jednatel
Sídlo: Jiráskova 225/21, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 25336118
DIČ: CZ25336118
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED] +420 [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel

Název: Mendelova univerzita v Brně
Statutární orgán: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Zmocněnec pro smluvní jednání:
- příkazce operace: [REDACTED]
- správce rozpočtu: [REDACTED]
Zmocněnec pro věcná jednání: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
Pracoviště: Stavební oddělení
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Označení díla: **MENDELU, Budova M - doplnění klimatizace v místnosti P2018**

Předmět plnění - díla:

Zhotovitel provede stavební práce v areálu Mendelovy univerzity v Brně, na adrese Zemědělská 1, 613 00 Brno. Jedná se o instalaci klimatizačního systému do místnosti P2018 ve 2. podzemním podlaží objektu M. Klimatizace bude instalována za účelem zajištění tepelně-vlhkostních podmínek pro výrobu cukrářské výroby.

V předmětné místnosti bude instalováno zařízení DAIKIN FTXP 60 / RXP 60 sestávající z vnitřní nástěnné jednotky a venkovní kondenzační jednotky osazené na terénu před budovou u místnosti P2018. Jednotky budou propojeny chladivovým potrubím a elektro kabely. Bude použito ekologické chladivo R-32. Prostup přes obvodový plášť budovy bude proveden mimo svistou hydroizolaci, ve výšce min. 0,5 m nad terénem. Zásah do fasádních panelů bude proveden pouze v nejnútnejším rozsahu. Napojení na elektroinstalaci bude provedeno v rozvaděči RM2S-02.1 umístěném na chodbě. Přívod elektrické energie bude veden v nástěnných lištách/trubkách a v podhledech. Prostupy přes konstrukce oddělující požární úseky budou opatřeny protipožárními průchodkami. Odvod kondenzátu

z vnitřní jednotky bude proveden samostatným potrubím, které bude napojeno do kanalizace v místě stávajícího dřezu. Ovládání klimatizace bude řešeno dálkovým ovladačem.

Součástí dodávky bude výchozí revize elektroinstalace a zaškolení obsluhy. Zhotovitel předá prohlášení o shodě použitých materiálů a dokumentaci skutečného provedení 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu plnění Objednateli.

Cena díla:

Celková cena díla bez DPH:	79 650,00 Kč
Daň z přidané hodnoty ve výši 21 %	16 726,50 Kč
Cena celkem včetně DPH	96 376,50 Kč

Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, maximální. Nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě změny sazby DPH na základě změny právních předpisů. Cena díla je oběma smluvními stranami jednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele a vychází z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 14. 2. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Cena díla dále zahrnuje záruční servis, náklady na ochranu osob, zabezpečení místa plnění a další vedlejší náklady vč. pojištění, úklidu, odvozu a likvidace obalového materiálu a ekologickou likvidaci odpadu vzniklého stavební činností.

Doba plnění:

Doba plnění: do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o dílo. Termín předání místa plnění bude stanoven po vzájemné dohodě mezi Objednatel a Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v době sjednané dle této smlouvy o dílo.

Místo plnění:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno; budova M stojící na pozemku parcelní číslo 12/3 v katastrálním území Černá Pole; 2. podzemní podlaží, místnost P2018.

Splatnost ceny:

Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené Zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla. Splatnost faktur je 30 dní. V případě vad a nedodělků objednatel uhradí 90 % sjednané ceny, 10 % z ceny, tzv. zádržné, bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.

Způsob provádění díla, předání a převzetí, vady díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě za dohodnutých podmínek.

- 1) Předání a převzetí místa plnění bude provedeno písemnou formou na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí Zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, zavazuje se k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.
- 3) Zhotovitel je povinen v průběhu díla provádět řádný úklid a udržovat pořádek převzatého místa plnění - staveniště, míst přilehlých ke staveništi, výjezdů ze staveniště a používaných komunikací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy podle příslušných obecně závazných předpisů.
- 5) Zhotovitel navštívil a prohlédl si místo plnění, seznámil se se situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu plnění, a potvrzuje tímto, že předmět plnění může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.
- 6) Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti místa plnění vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku, a to minimálně v rozsahu příslušných ustanovení zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění dle této smlouvy o dílo o pracích, které provádí, stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 8) Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. O předání a převzetí sepíše Zhotovitel s Objednatelem písemný zápis v podobě protokolu o předání a převzetí stavby. Zhotovitel předá dokumentaci skutečného provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání Objednateli má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla podle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé v obchodních vztazích při plnění veřejných zakázek.
- 9) Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy o dílo řádně dokončeno. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje pouze drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání.
- 10) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Práva objednatel z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné vady a nedodělky budou zapsány v protokolu o předání a převzetí stavby, vč. stanovení termínu jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, platí, že Zhotovitel odstraní veškeré drobné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12) Záruční lhůta činí 36 měsíců na klimatizační jednotky a 60 měsíců na stavební a montážní práce. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

- 13) Záruční doba pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednatelem a končí uplynutím stanovené záruční lhůty. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla Objednatelem písemně uplatněna reklamacce. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání/odstraňování vady, kdy dílo nemohlo být užíváno.
- 14) Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či zásahu třetích osob.
- 15) Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavinił.
- 16) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17) Veškeré smluvní pokuty uložené dle této smlouvy jsou splatné do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újmy vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto smlouvou.
- 18) Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 19) Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po uhrazení poslední faktury. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi zhotovitelem a Objednatelem.

Společná a závěrečná ustanovení:

- 1) Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a podle zákona o registru smluv v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
- 3) Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně a sdělení, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále ve vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4) Veškeré změny předmětu díla vč. ocenění těchto změn je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli a k jejich provedení je oprávněn až po písemném odsouhlasení Objednatelem. Pokud dojde ke změně díla, bude návrh změny předložen neodkladně po zjištění její nutnosti, a to zápisem do stavebního deníku; Zhotovitel dále bez zbytečného odkladu vypracuje a doloží položkový rozpočet změny. Jedná-li se o snížení ceny díla s ohledem na neprovedené položky rozpočtu, bude tato změna se zdůvodněním zapsána ve stavebním deníku či zápise z kontrolního dne a podléhá písemnému odsouhlasení Objednatelem. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit

rozsah díla v dosud neprovedené části a Zhotovitel je povinen na toto omezení rozsahu díla přistoupit. U takových změn vedoucích ke snížení ceny díla není nutno předkládat změnové listy a uzavřít dodatek smlouvy o dílo. Celková upravená cena díla se seznamem neprovedených položek bude rovněž uvedena v předávacím protokolu stavby. U změn, vedoucích k navýšení ceny díla, je změna možná pouze formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, jehož přílohou budou změnové listy.

5) V případě, že bude faktura obsahovat chybné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti.

6) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž ustanovení odst. 7 se použije obdobně i na dodatky.

7) Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

8) Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Za Objednatele:

V Brně, dne

Za Zhotovitele.:

V Brně, dne
