



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSSDXXLFWM  
Doručeno: 27.03.2023  
Listu dokumentu: 7

34542

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**SETERM CB a.s.**

se sídlem: Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice

IČO: 26031949

DIČ: CZ26031949

Zastoupen: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

**SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/39  
č. 39 /EN/N 8–2023**

**AKCE: „Houžná – rekonstrukce sítě NN, kabelizace“  
– protlak, podélné uložení a částečná uzavírka**

## I. Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/39, **parc. číslo 376/1, v k.ú. Houžná, LV 299**, v obci Houžná, zapsaného u katastrálního úřadu v Prachaticích, na kterém je umístěna stavba silnice I/39.

## II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“ a to za účelem realizace stavby „Houžná – rekonstrukce sítě NN, kabelizace“ dle přiložené situace do nájmu nájemci a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu, hodlá použít za účelem provádění **stavebních prací** v předpokládaném rozsahu – uložení kabelu NN v rozsahu cca **51 m** formou **4 kusů protlaků** (startovací jámy budou mino pozemek ŘSD ČR) a **podélné uložení do vnější hrany pomocného pozemku** v rozsahu cca **45 bm** (případně 0,6m za vnější hranu silničního příkopu) a **částečná uzavírka** v rozsahu 1 jízdní pruh o celkové délce **250 m a šířce 3 bm**, jak vyplývá z přiložené situace stavby, které je přílohou č. 1. této smlouvy.

## III. Doba trvání nájmu

1. Pronájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínu:

**Od 2.5. - 5.5. 2023**, to jsou **4 kalendářní dny**.

Konečná úprava po provedení stavebních prací nejpozději do: **5.5.2023**.

## IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele – Příloha č. 1 ke směrnici 10/2017, verze 2.2, povýšeno o inflaci za rok 2022 (15,1 %) s účinností od 15. 1. 2023, a to ve výši:

**stavební práce** – 53,44 Kč/m/den  
96 bm /4 dny = 96 x 4 x 53,44 = 20.520,96 Kč bez DPH  
Částečná uzavírka - 40,09 Kč/m<sup>2</sup>/den  
750 m<sup>2</sup> x 4 dny x 40,09 Kč = 120.270, - Kč bez DPH

(Vzhledem k tomu, že se nejedná o krátkodobý nájem (tj. do 48 hodin) dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (Interní sdělení č. 94/10500/2004) neúčtujeme DPH 21 %.

**CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 140.790,96 Kč bez DPH**

(slovy: sto čtyřicet tisíc sedm set devadesát korun českých devadesát šest haléřů)

2. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, na základě vystavené faktury s **variabilním symbolem 07 1 07**, se splatností **do 30 dnů** od jejího doručení Nájemci, zásadně před vydáním souhlasu pronajímatele ke zvláštnímu užívání silnice ke stavebním pracím apod.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100 % za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## V.

### Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především: počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě. Provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:

<https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>

- Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
3. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
  4. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/39.
  5. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
  6. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Nájemce bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
9. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
10. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

V Č. Budějovicích, dne. 31. 3. 2023

Ve Volarech dne 28.03.2023

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
**SETERM CB a.s.**

Jméno: [REDACTED]  
Ředitelka Správy Č. Budějovice

Jméno: [REDACTED]  
Funkce: technik