

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

Článek I. Smluvní strany

1. Půjčitel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Zastoupený: brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem
HZS Středočeského kraje, vrchním radou
IČO: 70885371
DIČ: CZ70885371 - není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]
ID DS: dz4aa73
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Vypůjčitel: **Město Dobříš**
Sídlo: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
Zastoupený: Ing. Pavlem Svobodou, starostou
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: č. ú. [REDACTED]
ID DS: pnxbx8u
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena mezi půjčitelem uvedeným v čl. I odst. 1 smlouvy, kterému přísluší hospodařit ve smyslu ZMS s předmětem výpůjčky a vypůjčitelem uvedeným v čl. I odst. 2 smlouvy, který není podnikatelem. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že není podnikatelem a splňuje všechny náležitosti stanovené ZMS pro uzavření této smlouvy. Všechna dotčená ustanovení ZMS jsou primárně závazná pro tuto smlouvu a práva a povinnosti v nich obsažená se stávají její nedílnou součástí.
2. Předmět výpůjčky může být využit pouze k některému nebo některým účelům současně uvedeným dále v tomto odstavci pod písmeny a) až k) a to:

- a) výkon státní správy v přenesené působnosti,
 - b) sociální,
 - c) humanitární,
 - d) vzdělávací,
 - e) vědecký,
 - f) kulturní,
 - g) sportovní,
 - h) tělovýchovný,
 - i) pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo integrovaného záchranného systému,
 - j) ochrany přírody a péče o životní prostředí,
 - k) práce s dětmi a mládeží.
3. Tato smlouva je stranami uzavřena toliko k účelu podle odst. 2 tohoto článku a jeho písmene i). Podrobnější specifikací tohoto účelu smlouvy je vymezení užívání věci a omezení takového užívání stranami této smlouvy provedené v čl. III odst. 4 této smlouvy. Jakákoli změna či rozšíření účelu se nepřipouští. Účel smlouvy je vypůjčitel povinen hodnověrně doložit a kdykoli v průběhu smluvního vztahu tuto skutečnost verifikovat.
4. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel na dobu určitou a za smlouvou stanovených podmínek vypůjčiteli do bezplatného užívání. Všechny ostatní náklady související s provozem a plněním funkce předmětu výpůjčky nese po celou dobu vypůjčitel. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, plyn (vytápění), vodné a stočné. Vypůjčitel hradí tyto náklady buď:
- a) přímo poskytovateli dodávek nebo služeb, nebo
 - b) půjčiteli na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy
5. Strany se dohodly na úhradě nákladů vypůjčitelem podle odst. 4, písm. b) tohoto článku. Platby budou realizovány kvartálně v termínu vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. příslušného roku, a to na základě této smlouvy z podnětu vypůjčitele bez zaslání faktury ze strany půjčitele a na základě rozpisu úhrady nákladů, který je přílohou této smlouvy. Tento rozpis je každoročně aktualizován formou zaslání aktuálního rozpisu podepsaného půjčitelem. Za období, kdy netrval smluvní vztah založený touto smlouvou celý kalendářní rok nebo vypůjčitel nemohl užívat předmět výpůjčky z důvodu na straně půjčitele, uhradí vypůjčitel poměrnou část ročních nákladů.
6. Právním základem této smlouvy je rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti předmětu výpůjčky podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, č.j. HSKL-1648-2/2023-ÚE ze dne 15.3.2023 zakládající dočasnou nepotřebnost do 31. 12. 2024.

Článek III. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky (dále také „věc“ nebo „předmět výpůjčky“) jsou:
- **místnost č. 117 - garáž SDH v 1. nadzemním podlaží** **100,10 m²**
 - **místnost č. č. S04 - posilovna v 1. nadzemním podlaží** **16,72 m²**

Vše v budově stanice HZS Dobříš č.p. 601 na parcele č. st 1381, o výměře 413 m², zastavěná plocha a nádvoří. Vlastnictví a příslušnost k hospodaření s pozemkem, jehož součástí je uvedená budova, jsou zapsány na LV č. 2309, katastrální území Dobříš, obec Dobříš.

Celková plocha předmětu výpůjčky je 116,82 m² (vytápěná plocha).

2. Účetní hodnota předmětu výpůjčky je 613 396,12 Kč (slovy: Šestsetřináctistřístadevadesátšest korun českých dvanáct haléřů).
3. Půjčitel jako organizační složka státu, zřízená zákonem č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, má příslušnost hospodařit s předmětem výpůjčky a má právo s tímto předmětem výpůjčky nakládat.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně k užívání a výkonu předmětu činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Dobříš a chránit jej před poškozením nebo zničením.
5. V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky se sjednává právo společného užívání půjčitele a vypůjčitele níže uvedených prostor v budově stanice HZS Dobříš č. p. 601:

- místnost č. S01 - chodba suterén v 1. nadzemním podlaží	15,46 m ²
- místnost č. 112 - vestibul v 1. nadzemním podlaží	29,24 m ²
- místnost č. 201 - hala ve 2. nadzemním podlaží	52,70 m ²
- místnost č. 205 - zasedačka ve 2. nadzemním podlaží	51,59 m ²
- místnost č. 206 - WC muži ve 2. nadzemním podlaží	7,82 m ²
- místnost č. 207 - WC ženy ve 2. nadzemním podlaží	5,12 m ²

Celkem společné prostory o ploše 161,93 m².

Článek IV. Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky je stranami stanovena na dobu určitou od **1. 4. 2023 do 31. 12. 2024.**

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předal vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání bez vad a poškození. Vypůjčitel svým podpisem současně stvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky při podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu si jej vypůjčuje. Případné poškození či vady předmětu výpůjčky jdou k tíži vypůjčitele.
2. Půjčitel může kromě ostatních případů stanovených touto smlouvou nebo právním předpisem požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže ho vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu se smlouvou či s účelem, ke kterému předmět výpůjčky slouží.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přijímá a současně se zavazuje, že ho bude užívat k účelu sjednanému v čl. II. odst. 2, písm. i) této smlouvy. V případě porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, vzniká mu povinnost ho neprodleně vrátit.
4. Vypůjčitel nemá právo předmět výpůjčky přenechat k užívání jinému ani nemá právo dát ho, byť jen do dispozice jiné osoby.
5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej ve stavu, v jakém byl předán. V případě nadměrného opotřebení předmětu výpůjčky odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu. Vypůjčitel dále odpovídá za

zničení a poškození předmětu výpůjčky v plném rozsahu, včetně jeho poškození třetími osobami.

6. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět drobné opravy, běžnou údržbu (v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 308/2015 Sb.), revize, úklid a dále zajistit bezpečnost, dodržovat předpisy a normy, nakládat s předmětem výpůjčky šetrně a s přístupem dobrého hospodáře apod. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré interní předpisy, pravidla, zvyklosti, řády apod. spojené s předmětem výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět zásadní změny, úpravy, přestavby apod.
7. Vypůjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda je předmět výpůjčky užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou o výpůjčce.
8. Půjčitel neodpovídá za škodu /včetně škod na majetku, zdraví či životě/ způsobenou předmětem výpůjčky či v souvislosti s touto výpůjčkou vzniklou vypůjčitelí ani třetím osobám; vypůjčitel je povinen se pro případ vzniku škody pojistit. Půjčitel se zcela zprošťuje odpovědnosti za škodu.
9. Vypůjčitel odpovídá za škodu /včetně škod na majetku, zdraví či životě/ vzniklou v souvislosti s touto smlouvou půjčitelí i třetím osobám v plném rozsahu, a to i v případě škody zaviněné třetí osobou v souvislosti s předmětem této smlouvy.
10. Při zahájení a ukončení této smlouvy bude půjčitelem vyhotoven protokol o fyzickém předání a převzetí předmětu výpůjčky ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Vypůjčitel je povinen předat v den následující po skončení výpůjčky předmět výpůjčky půjčitelí v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Článek VI.

Zvláštní ustanovení dle ZMS

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může ukončit uživatelský vztah rovněž okamžitým ukončením uživatelského vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, a to zcela bez jakékoli náhrady ze strany půjčitele.
3. Smluvní strany vylučují pokračování uživatelského vztahu (výpůjčky) tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit. Celková doba výpůjčky včetně případného prodloužení původní smlouvy nepřesáhne 8 let.

Článek VII.


Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah se řídí primárně touto smlouvou. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ZMS, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran a tyto písemné dodatky musí být opatřeny podpisy smluvních stran.

4. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží dva (2) stejnopisy a půjčitel jeden (1) stejnopis. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb. Plnění poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s jejími podmínkami, se považují za plnění poskytnutá podle ní.
6. Vypůjčitel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Tuto smlouvu uveřejní půjčitel. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není učiněna v omylu ani v tísní. Jsou si vědomy svých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Na znak souhlasu s podmínkami této smlouvy připojují své podpisy.
8. Součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - rozpis úhrady nákladů.
9. Tuto smlouvu schválila rada města Dobříše usnesením č. 6/13/2023/RM ze dne 21.03.2023.


V Kladně dne 3 1. 03. 2023

V Dobříši dne 2 2 -03- 2023


.....
půjčitel
brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada


.....
vypůjčitel
Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2



Příloha č.1

Vyúčtování cen za energie a poskytované služby pro Město Dobříš – rok 2023 (vyúčtování vychází z celkové spotřeby energií za rok 2022)

1) Cena za plyn 34 465,00 Kč

stanice Dobříš je napojena na plynovou kotelnu, celková spotřeba plynu za rok 2022 je 19 468 m³, celková vytápěná plocha stanice je 978,27 m²,

cena plynu je 10,14 Kč/m³

vytápěná plocha vypůjčitele je 116,82 m² + 1/3 společných prostor (1/3 z 161,93 m²)

= 53,98 m²celková vytápěná plocha = 170,80 m²

Výpočet : 19 468 : 978,27 = 19,90 x 170,80 = 3.398,92 x 10,14 = 34 465,05 Kč

2) Cena za elektrickou energii 2 772,00 Kč

prům.spotřeba je kalkulována na základě odhadu spotřeby instalovaných

spotřebičů : 520 kWh/rok

520 kWh x 5,33 Kč = 2 771,60 Kč

3) Vodné a stočné 2 250,00 Kč

stanice Dobříš – celková spotřeba na stanici je 355 m³/rok, vzhledem k počtu osob

je odhad spotřeby vody stanoven na 1,5 m³ za měsíc,tj. 18 m³/rok

Cena celkem : 18 m³ x 125,00 Kč (cena za 1m³) = 2 250,00 Kč

Rekapitulace celkem na 2.,3. a 4.čtvrtletí 2023 a 1.čtvrtletí 2024 **39 487 ,00 Kč**

Čtvrtletní platba činí 9 871,75 Kč

Příbram dne 10.2.2023

Vypracoval :

