

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi

Fakultní nemocnici Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupenou: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906, DIČ: CZ00179906
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen pronajímatel)

a

VERY GOODIES a. s.

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, Stará Město, 110 00 Praha 1
zastoupenou: Matteo Chiera di Vasco, předsedou správní rady
IČ: 036 92 442, DIČ: CZ036 92 442
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 568608/0300
zapsanou v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20361
(dále jen nájemce)

Smluvní strany spolu dne 12. 4. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem bylo umístění a provozování prodejních a potravinových automatů nájemcem v nebytových prostorách pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy tímto dodatkem.

Mění se čl. VII., věta první, a to tak, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 11. 4. 2026.

Dále se do smlouvy doplňuje nový odstavec do čl. II, který zní:

Výši nájemného může pronajímatel zvýšit pouze ve výši průměrné míry inflace za celý předchozí rok na základě oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Nájemné bude pronajímatelem upraveno bez avíza, a to vždy k 1. 1. příslušného roku.

Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatit v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v termínech stanovených touto smlouvou.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle platných právních předpisů.

V Hradci Králové dne 21. 3. 2023

07. 03. 2023
V Praze dne

.....
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

.....
Matteo Chiera di Vasco
předseda správní rady

