

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání  
uzavřený mezi níže uvedenými stranami dne 13.12.2021

**Luwex, a.s.**

zastoupena:

se sídlem:

bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

kontaktní osoba:

**Ing. Miloslavem Máchou, místopředsedou představenstva  
a Ing. Lukášem Kadlecem, členem představenstva**

Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9

1387892545/2700 Unicredit Bank, pobočka České Budějovice

00138207

CZ00138207

Ing. Jaroslav Čunát, vedoucí střediska servis

(dále jako „Pronajímatel“)

a

**Město Milevsko**

se sídlem:

zastoupeno:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

**Ing. Ivanem Radostou, starostou města**

00249831

CZ00249831

9021- 640992319/0800, Česká spořitelna, a.s.

Mgr. Alena Dostálová, DiS., referentka OISM

(dále jako „Nájemce“)

Tímto dodatkem se upravuje a doplňuje bod článku IV. výše uvedené Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání takto:

### Článek IV. - Cenová ujednání

#### Nájemné

- Smluvní strany se dohodly, že se **výše nájemného od 01.04.2023 zvyšuje na částku 500.000,- Kč/rok bez DPH**, /slovy: pět set tisíc korun českých/ (dále jen „Nájemné“).  
**Nájemné za jedno čtvrtletí je tedy 125.000,00 Kč bez DPH**, /slovy: jedno sto dvacet pět tisíc korun českých/. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury Nájemci postupem dle čl. IV.2. K výše uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, vždy dle aktuálně platného znění zákona.
- Další body článku IV. a ostatní články smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.

3. Účastníci této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují strany své podpisy.

V Milevsku, dne 31.03.2023



**Luwex, a.s.**  
Ing. Miloslav Mácha  
*/místopředseda představenstva/*



**Město Milevsko**  
Ing. Ivan Radosta  
*/starosta/*



**Luwex, a.s.**  
Ing. Lukáš Kadlec  
*/člen představenstva/*

