

SMLOUVA o nájmu nemovité věci (dále jen Smlouva)

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Pronajímatel:

Název: Město Lanškroun
Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Vnitřní Město
PSČ: 563 01 Lanškroun
Identifikační číslo: 00279102
Telefon: 465 385 290
Číslo účtu: 19-2725611/0100
Zastoupený: Mgr. Radimem Vetchým
(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce:

Jméno a příjmení: Petr Konopek
Sídlo: Klášterská Lhota 43, 543 71
Identifikační číslo: 880 50 289
Telefon: ██████████
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci:

I.

Předmět a účel nájmu

Město Lanškroun pronajímá na základě této smlouvy nájemci část pozemkové parcely č. 3668/1 – ostatní plocha v obci a k.ú. Lanškroun, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, za účelem pořádání farmářských trhů dle Kodexu farmářských trhů. Přesné vymezení předmětu pronájmu je znázorněno v grafické příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2025. Farmářský trh bude provozován jednou za čtrnáct dní, vždy v pátek v sudém týdnu. V jednotlivých případech může nájemce uspořádat tematický farmářský trh, a to ve čtvrtek v lichém týdnu. Přesný termín sdělí nájemce pronajímateli nejdéle 10 dní před konáním tohoto trhu.

III.

Výše nájmu

1. Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši 2.000 Kč/den a je splatné v hotovosti na pokladně Městského úřadu Lanškroun, vždy v den konání farmářských trhů do 09:00 hod.
2. V případě potřeby dodávky elektrické energie je paušální platba za poskytnutí přípojky elektrické energie stanovena v celkové částce 300 Kč + DPH za den konání farmářského trhu a je splatná v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Lanškrouně, vždy v den konání farmářských trhů do 09:00 hod.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné ve shora uvedeném termínu, pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy.

IV.

Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že při umístění prodejních stánků nedojde k poškození konstrukčních vrstev pronajaté plochy ani jeho okolí a do země a zpevněných ploch nebudou zatloukány kolíky, zemní tyče, kůly apod.
2. Nájemce je oprávněn v rámci předmětu a účelu nájmu sjednávat podnájem s jednotlivými trhovci.
3. Nájemce se zavazuje, že v den konání farmářských trhů umožní na pronajaté ploše bezúplatný prodej místním zahrádkářům, kteří budou moci nabídnout občanům a návštěvníkům města přebytky ze svých zahrádek.
4. Nájemce se zavazuje kontrolovat čerstvost a kvalitu nabízených plodin a produktů jednotlivých trhovců.
5. V době vybalování a uklízení stánků bude zajištěn volný průjezd po místní komunikaci.
6. Nájemce se zavazuje, že stánky budou rozmístěny tak, že bude zajištěn plynulý a bezpečný pohyb chodců.
7. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek bude udržovat v řádném stavu a čistotě a že po každém dni konání farmářských trhů provede na vlastní náklady úklid pronajaté plochy, odstraní stánky, které zřídil a uvede pronajatý pozemek do původního stavu.
8. Nájemce se zavazuje, že bude provozovat farmářský trh v souladu s Kodexem farmářských trhů a Provozním řádem farmářských trhů v Lanškrouně. Dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Řešení případných závad a poškození, včetně jejich náprav a s tím spojených finančních kompenzací, bude realizováno samostatně na plnou zodpovědnost nájemce. Při poškození kterékoli z inženýrských sítí nebo podzemních vedení nahradí nájemce vzniklou škodu a zaplatí pokutu dle ustanovení příslušného právního předpisu.
10. Porušením ustanovení předchozích odstavců vzniká pronajímateli právo písemně vypovědět tuto smlouvu. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta jeden měsíc, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
11. Pro případ, že nájemce nebude prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb v bytě nebo sídle označeném v záhlaví této smlouvy zastížen, dohodly se smluvní strany, že za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy bude považován den následující po tomto nezastížení.

12. Nájemce má právo z důvodů nepříznivého počasí či jiných nepředvídatelných okolností odstoupit od konkrétního dne konání prodejních trhů. V takovém případě je nájemce povinen tuto skutečnost písemně nebo telefonicky oznámit odboru správních agend a obecní živnostenský úřad Městského úřadu Lanškroun, a to nejpozději do 8:00 hod. v konkrétní den konání farmářského trhu.
13. V případě konání akcí pořádaných městem Lanškroun nebo při provádění nezbytně nutných prací potřebných pro údržbu, může být omezen prostor pronajaté plochy, dle přílohy č. 1 této smlouvy, nebo farmářský trh v konkrétní den zrušen. V takovém případě je pronajímatel povinen o této skutečnosti nájemce informovat minimálně s týdenním předstihem.
14. Smluvní strany se dále dohodly na právu tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si Smlouvu řádně přečetly a výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem tj. městem Lanškroun.
2. Jakékoliv změny a doplnění Smlouvy lze provést pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky Smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.
5. Podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr pronajímatele pronajmout předmětný pozemek zveřejněn od 22.12.2022 do 07.01.2023 a o nájmu části pozemku podle této Smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun Usnesením č. 99/RM/2023 dne 01.03.2023. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Grafické znázornění předmětu pronájmu
Příloha č. 2: Kodex farmářských trhů
Příloha č. 3: Provozní řád farmářských trhů

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

.....
Petr Konopek