

# Smlouva o dílo

ev.číslo objednatele:137/2016

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

---

## I. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**  
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města  
IČ: 002 62 781  
DIČ: CZ 002 62 781  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města  
zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, vedoucí investič. oddělení  
zástupce ve věcech a převzetí prací: XXXXXXXXXXXX a TDI  
stavební dozor investora, který bude zapsán ve stavebním deníku: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: TOBIS,s.r.o.  
PSČ, sídlo: 464 01, Frýdlant, Hejnická 608  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl c vložka 12968  
zastoupený: Martin Tobiška  
IČ: 25030795  
DIČ: CZ25030795  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Martin Tobiška  
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Martin Tobiška

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Oprava havarijního stavu tělocvičny v objektu ZŠ Bělíkova č.p. 977, Frýdlant**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která zahrnuje:
- 2.1.1. opravu a rekonstrukci stávající konstrukce krovu a stropní konstrukce nad sálem tělocvičny;
- 2.1.2. provedení nového podhledu a zateplení stropní konstrukce;
- 2.1.3. rekonstrukci a opravu střešní konstrukce na části objektu tělocvičny, sauny a prostoru schodiště;
- 2.1.4. provedené nové elektroinstalace v prostoru sálu tělocvičny a nářadovny vč. svítidel v podhledové konstrukci.
- 2.2. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:
- 2.2.1. zadávací dokumentací k veřejné zakázce z června 2016, která byla podkladem pro poptávkové řízení (dále jen „ZD“);
- 2.2.2. projektovou dokumentací zpracovanou Milanem Vavruškou, se sídlem: Zahradní 400/21, 460 11 Liberec (dále jen „PD“)
- 2.2.3. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 2.2.4. nabídkou zhotovitele ze dne 9.7.2016
- 2.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedených specifikací je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla vlivem klimatických podmínek v průběhu stavby.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### **III. Cena díla a platební podmínky**

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 9.7.2016 a podmínek objednatele stanovených v ZD a PD.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.  
Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	2.600.000,00 Kč
DPH 21%	546.000,00 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>3.146.000,00Kč</b>

Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Celkovou cenu díla je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD a PD. Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
- 3.6. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.7. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného po předání a převzetí díla vč. odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.8. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „**Oprava havarijního stavu tělocvičny v objektu ZŠ Bělíkova č.p. 977, Frýdlant**“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH.
- 3.9. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.10. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.11. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

#### **IV. Doba plnění**

- 4.1 Zahájení předmětu plnění bude nejpozději do 15 dnů od převzetí staveniště - předpoklad 25.07.2016.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a **řádně předat dílo objednateli ve lhůtě maximálně 3 měsíců**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání díla objednateli, nejpozději však do 11/2016.
- 4.3 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději ve lhůtě pro dokončení stavby uvedeném v odst. 4.2. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.3.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 4.3.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;

- 4.3.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

## **V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 5.1. Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:  
Stavbyvedoucí zhotovitele: Zdeněk Melichar
- Zástupce objednatele: Bc. Zdena Ubiasová  
Technický dozor investora: *Ing. Josef Nadrchal*  
Koordinátor BOZP: *Ing. Josef Nadrchal*
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZD a PD uvedené v čl. II této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty, normami a/nebo jinými pravidly bude mít přednost dokument a/nebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.7. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu info@tobissro.cz
- 5.8. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z PD, příslušné právní předpisy a technické normy, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bobu 5.5. této smlouvy.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## **VII. Sankce**

- 7.1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů **ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.8. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.

- 7.9. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.10. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
- 7.11. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.3. Veškeré zařízení bude dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu) a její novely vyhláškou MMR č. 20/2012 Sb.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan(i): Ing. Josef Nadrchal, TDI a Bc. Zdena Ubiasová, vedoucí investičního oddělení.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to zejména:
- 8.7.1. vytýčení všech IS na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění zakázky;
- 8.7.2. příp. zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
- 8.7.3. přípojky vody, elektro a dalších IS nutných pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí vybraný dodavatel;
- 8.7.4. zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a dle vyhlášky 324/92 Sb. a zajištění ochrany životního prostředí, dodavatel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí parkových ploch;
- 8.7.5. vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to zejména pracovníků na stavbě a rovněž veřejnosti pohybující se v blízkosti stavby.

- 8.7.6. ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle zadávací PD, stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
- 8.7.7. zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem vybraného uchazeče, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky;
- 8.7.8. odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
- 8.7.9. provedení všech zkoušek k prokázání kvality (zkoušky hutnění pláně) a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- 8.7.10. předání prohlášení o shodě na všechny použité dodávky, materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k ukončení kompletního díla, tj. ke kolaudaci stavby (atesty, revize, certifikáty, o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.). Technické parametry těchto výrobků musí být v souladu s příslušnými normami ČR a EU a dokumentací pro provedení stavby;
- 8.7.11. průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) v počtu min. 40 ks fotek měsíčně;
- 8.7.12. zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) min. ve 2 vyhotoveních tištěných a 1x na CD;
- 8.7.13. výkresy ve formátu .dwg, textová část ve formátech Word a Excel;
- 8.8. Zhotovitel je povinen všechny stavební a přípravné práce provádět pouze na pozemku p.č. 1122 a 1119/1, který je majetkem objednatele. Vyhrazený prostor pro stavbu bude zajištěn oplocením.
- 8.9. **Zhotovitel musí v rámci plnění předmětu zakázky koordinovat postup prací s vedením ZŠ Bělíkova tak, aby nebyl omezen její provoz.**
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých subdodavatelů, uvedených v nabídce zhotovitele v **přehledu předpokládaných subdodavatelů**, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 8.12. Změna subdodavatele, který je uveden v uvedeném přehledu subdodavatelů, je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v poptávkovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel.
- 8.13. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany subdodavatelů.
- 8.14. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.

- 8.16. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

## **IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

### 9.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:

- 9.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.1.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

### 9.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:

- 9.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### 9.3. **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**

- 9.3.1. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň **3.000.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu stavby.
- 9.3.2. Doklady o tomto pojištění (kopie) se zhotovitel zavazuje objednateli předložit v rámci součinnosti k uzavření smlouvy o dílo, případně může objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Tyto doklady se stanou přílohou č. 3 této smlouvy.
- 9.3.3. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek odst. 9.3.1., je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

### 9.4. **Pojištění díla – stavebně montážní pojištění:**

- 9.4.1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,

- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
  - g) vandalismem,
  - h) nárazem dopravního prostředku.
- 9.4.2. Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.
- 9.4.3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v parametrech uvedených v čl. 9.4.1 a 9.4.2 na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla. Zhotovitel je povinen plnění pojistné smlouvy vinkulovat ve prospěch objednatele (pojistka bude sjednána tak, aby pojistné plnění obdržel objednatel.) Objednatel po provedení nápravy zhotovitelem, tedy po uvedení do stavu před pojistnou událostí vydá pojistné plnění zhotoviteli.
- 9.4.4. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy, případně může objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Tyto doklady se stanou součástí přílohy č. 3 této smlouvy.
- 9.4.5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.5. **Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:**  
Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 9.6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:
- 9.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 9.6.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 9.6.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## **X. Ostatní ujednání**

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 10.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelům v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 10.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 10.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na

- svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- 10.1.4. zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení,
- 10.1.5. zhotovitel je v prodlení s dohodnutými termíny o více jak 20 dní,
- 10.1.6. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu nebo ho nerealizovat vůbec.
- 10.3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka vyplývající ze ZVZ měla být porušena, je povinen objednatele na skutečnosti v daném smyslu upozornit.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.6. Smlouva bude v souladu s ustanovením § 147 ZVZ uveřejněna včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele. Stejným způsobem bude zveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet  
Příloha č. 2: Přehled subdodavatelů  
Příloha č. 3: Pojistné smlouvy – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a prohlášení o stavebně montážním pojištění

Ve Frýdlantu dne 29.7.2016

Ve Frýdlantu dne 29.7.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Dan Ramzer  
starosta města

.....  
Martin Tobiška  
jednatel společnosti TOBIS, s.r.o.