

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Hořice

sídlo: Náměstí Jiřího z Poděbrad 342. 508 01 Hořice

IČ: 00271560

DIČ: 699005965

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-1161157329/0800

zastoupený: Ing. arch. Martinem Pourem, starostou

Zhotovitel:

SAFE TREES, s.r.o.

sídlo: Hlinky 162/92, 603 00 Brno

IČ: 26935287

DIČ: CZ26935287

zápis v OR (popř. jiné evidenci): Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 46404

bankovní spojení: ČSOB, a.s., 190993284/0300

zastoupený: Ing. Jaroslavem Kolaříkem, Ph.D. – jednatelem společnosti

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. III a objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. VI.
2. Zhotovitel provede předmětné dílo za podmínek stanovených v této smlouvě, a to na svůj náklad a své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla zapotřebí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se tato smlouva uzavírá v souladu s platnou směrnicí objednatele na veřejné zakázky malého rozsahu VS/34 a v souladu s nabídkou Zhotovitele, na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Pasport zeleně města Hořice**“, která byla vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky.

Čl. III. Dílo a jeho rozsah

1. Dílo spočívá ve **zpracování podrobného pasportu zeleně** pro město Hořice.
2. Minimální rozsah a struktura díla uvedeného v odstavci 1 je specifikován v **příloze č. 1 Technická specifikace předmětu zakázky – pasport zeleně**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se **zavazuje provést kompletní dílo** v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat ho po řádném a úplném dokončení objednateli **nejpozději do 29. 3. 2024**.
2. Zhotovitel se zavazuje k dodržování harmonogramu plnění a k účasti na kontrolních dnech (dle nabídky). Harmonogram je **přílohou č. 2** smlouvy o dílo.
3. Dílo se považuje za splněné, pokud je zhotovené celé a je předáno a převzato jako způsobilé k jeho řádnému užívání účelu sjednanému z této smlouvy.

Čl. V. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo, k jehož provedení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, zhotovitel dodá a provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, jakož i další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

3. Objednatel se zavazuje, že během provádění díla poskytne zhotoviteli spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, technické normy a rozhodnutí nebo opatření orgánů veřejné moci, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Vznikne-li v důsledku porušení těchto předpisů, norem, rozhodnutí nebo opatření zhotovitelem škoda či jiná újma objednateli nebo jakékoli třetí osobě, nese náklady na její odstranění (náhradu) zhotovitel.
5. Předmět díla musí vyhovovat příslušným technickým normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré náležitosti, požadované dotčenými orgány veřejné moci.
6. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o průběhu prováděných prací a bude-li to nutné, vyžádat si od objednatele potřebnou součinnost; veškeré práce budou průběžně s objednatelem konzultovány a jím kontrolovány v dohodnutých „kontrolních dnech“ konaných min. 1x měsíčně v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; z těchto kontrolních dnů bude vždy pořizován zápis, který bude pro obě strany závazný, bude-li obsahovat nějaké pokyny, připomínky či doporučení týkající se prováděného díla.
7. V případě, že zhotovitel bezdůvodně nezahájí, přeruší nebo zastaví práce na díle, nebo pokud bude zřejmé, že zhotovitel nedodrží termín plnění podle čl. IV odst. 1, anebo pokud práce na díle budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, objednatel zhotovitele na tuto skutečnost písemně upozorní. Pokud ve stanoveném termínu nebude zjednána patřičná náprava, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a zadat provedení nebo dokončení díla nebo jeho části účastníkovi zadávacího řízení, který se na základě hodnocení umístil na dalším místě v pořadí a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení, anebo jiné osobě na základě nového zadávacího řízení.
8. Objednatel může od této smlouvy písemně odstoupit, pokud zhotovitel překročí termín plnění podle čl. IV odst. 1 o dobu delší než 30 dnů.

Čl. VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovené dílo specifikované v čl. III je dohodnuta ve výši 657 000 Kč bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH. **Cena díla včetně DPH činí 794 970 Kč.**
2. Cena za dílo uvedená v odstavci 1 je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena ve třech samostatných fakturách dle harmonogramu.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na bezhotovostním placení ceny za dílo z účtu objednatele na účet zhotovitele.

3. **Cena za provedení díla bude** objednatelem zhotoviteli **hrazena ve 3 dílčích fakturách dle harmonogramu prací a fakturací**, který je přílohou č. 2 této smlouvy. **Poslední splátka bude** zhotoviteli uhrazena až **po kompletním předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků**, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.

Harmonogram fakturací:

Vzorová plocha	Zpracování vzorové části (Sídliště pod Lipou vč. ul. Pod Lipou). Kontrola konzistence dat (dodavatelem SW).	28. 4. 2023	10% cílové ceny
Částečná rozpracovanost	Zpracováno 50% objemu. Včetně zanesení dat do aplikace T-mapy. Odsouhlasení struktury plánu péče.	31. 11. 2023	40% cílové ceny
Finální odevzdání		29. 3. 2024	50% cílové ceny

4. Faktura uvedená v odstavci 3 bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a **musí být na ní uveden název a datum uzavření**. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
5. **Splatnost** daňového dokladu (faktury) je mezi smluvními stranami dohodnuta na **25 kalendářních dnů** ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou, nedoručuje-li se prostřednictvím datové schránky.

Čl. VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastníkem díla a všech hmotných a digitálních výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v neomezeném rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn toto dílo užít a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Čl. IX. Předání a převzetí díla

- Pasport zeleně bude zhotovitelem předán objednateli takto:
 - 2x v tištěných vyhotoveních,**
 - 2x v digitální (elektronické) podobě na nosiči dat CD či DVD.** Digitální výstup dle technické specifikace předmětu zakázky (příloha č.1 této smlouvy).
 - Data pasportu a návrhů péče budou zanesena do aplikace T-Mapy, poskytnuté zhotovitelem.**
- Po řádném a úplném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele alespoň **21 dnů předem** k předání a převzetí díla. O předání díla bude pořízen zápis, ve kterém se uvedou případné vady díla, jakož i doba a způsob jejich odstranění, a který podepíší obě smluvní strany.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nesplňuje **podmínky přílohy č. 1 smlouvy – Technická specifikace předmětu zakázky**, nebo pokud obsahuje vady.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Místem předání a převzetí plnění i jeho dílčích výstupů je sídlo objednatele tak, jak je uvedeno v čl. I.

Čl. X. Záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Při prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (bez DPH) za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje; objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Čl. XI. Sankce

1. Při nedodržení termínu plnění podle čl. IV odst. 1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (bez DPH) za každý den prodlení.
2. Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle čl. VII odst. 3, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (bez DPH) za každý týden prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy a bude zadávat provedení nebo dokončení díla jinému zhotovitel podle **Čl. V. Provádění díla, odstavce 9.**, je zhotovitel povinen uhradit objednateli předložené a vyčíslené náklady s tímto spojené.
4. Smluvní pokuty jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 14 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.

Ujednáními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, která jí vznikne v důsledku porušení utvrzené povinnosti.

Čl. XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takovými událostmi mohou být zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně.
3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od vzniku, druhou smluvní stranu elektronickou poštou nebo telefonem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

Čl. XIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že pro účely ust. § 2002 občanského zákoníku považují porušení níže uvedených smluvních povinností za podstatné:
 - a) zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě,
 - b) zhotovitel nebude respektovat požadavky a připomínky objednatele k rozpracované dokumentaci.
2. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné (popř. zdánlivé), nedotýká se to jejích ostatních ujednání, která zůstávají nadále platná a účinná s tím, že se smluvní strany zavazují smlouvou bez zbytečného odkladu po takovémto případném zjištění nahradit neplatné (popř. zdánlivé) ujednání novým ujednáním platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného (popř. zdánlivého) ujednání a které nebude představovat zřejmý prospěch nebo neprospěch jedné smluvní strany na úkor či ve prospěch druhé smluvní strany.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Změnu své právní či hospodářské subjektivity je dotčená strana povinná písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co u ní taková změna nastala, nejpozději však do 7 dnů.
5. Zhotovitel, příp. sjednaný subdodavatel, je povinen oznámit jakékoli změny podstatné pro plnění, zejména skutečnost, že se v průběhu smluvního vztahu stane plátcem DPH apod.
6. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolnímu orgánu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství apod.), a to za podmínek stanovených v zákoně a minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu podle čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, tj. nejméně do konce roku 2032. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby kontrolní orgán byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i jeho poddodavatele.
7. Zhotovitel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a prováděním díla po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon o účetnictví, zákon o archivnictví a spisové službě).
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním svých závazků podle této smlouvy a na jejichž utajení má objednatel zájem; zhotovitel se zejména zavazuje neposkytovat žádné údaje týkající se díla mimo okruh osob podílejících se se souhlasem objednatele na zpracování jednotlivých strategických dokumentů. Ujednání obsažené v předchozí větě se použije pouze v případě, že v této smlouvě není stanoveno jinak nebo z ní něco jiného, byť i ne výslovně, nevyplývá.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. **Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech**, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana 2 výtisky. Každý stejnopis má platnost originálu. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě.
11. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hořice č. RM25/5/2023 ze dne 8. 3. 2023.

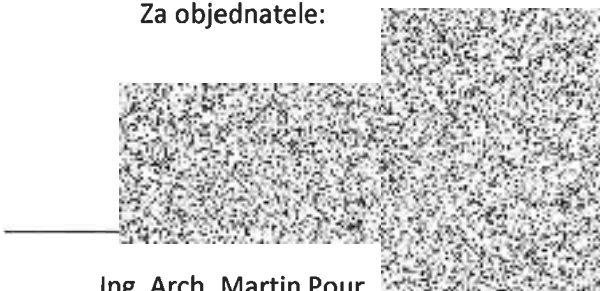
Přílohy:

- 1) Technická specifikace předmětu zakázky
- 2) Harmonogram
- 3) Jednotkový ceník prací
- 4) T-WIST Pasport zeleně – struktura dat
- 5) Výzva objednatele ze dne 16. 1. 2023

20-03-2023

V Hořicích dne

Za objednatele:

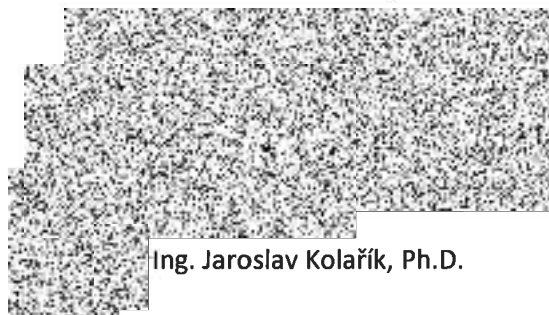


Ing. Arch. Martin Pour

starosta

V Brně dne 10. 3. 2023

Za zhotovitele:



Ing. Jaroslav Kolařík, Ph.D.

jednatel

Technická specifikace předmětu zakázky

1. Popis předmětu zakázky

Předmět: Zpracování pasportu zeleně („PZ“) pro město Hořice.

Rozsah: Dřeviny, plochy zeleně

Forma: Zpracování inventarizace dřevin a pasportu zelených ploch, předání zpracovaných dat a fotodokumentace v datovém modelu předepsaném pro aplikaci T-WIST Pasport zeleně společnosti T-Mapy spol. s r.o., který město Hořice využívá pro správu zeleně.

Pasport zeleně bude základním podkladem pro správu údržby zeleně. PZ poskytne podrobné informace o skladbě a množství vegetačních prvků (zeleně) v předmětném území ve vlastnictví obce. Stanovení náročnosti a nákladovosti udržovací péče o zeleň.

Vlastní náplní pasportu zeleně bude terénní hodnocení (analýza, kategorizace), zakres a evidence jednotlivých vegetačních prvků tvořících prvky a plochy městské zeleně v řešeném území do mapového podkladu a fotodokumentace. Následně navrzení a sestavení plánu udržovací péče o zeleň včetně vyčíslení nákladů.

Odhadovaný rozsah pasportizované zeleně:

- Stromy: max. 4500 ks (bude upřesněno v průběhu zpracování)
- Keře: není odhad
- Plochy zeleně: výměra max. 50 ha (záhony – počet lokalit cca 15)

Město Hořice nedisponuje přesnou informací o skutečné výměře zeleně, která se v území nachází. Rozsah je stanoven odborným odhadem. Reálná výměra se může lišit. Zhotovitel je povinen se s rozsahem zeleně seznámit v terénu a z dostupných zdrojů (např. katastr nemovitostí) před podáním nabídky. Cena bude po upřesnění výměr případně ponížena, nebo povýšena dle Jednotkového ceníku prací (příloha SOD).

2. Podrobný popis plnění

A) Terénní hodnocení:

Bude provedeno terénní hodnocení všech dřevin (s výjimkou těch, u kterých bude dodáno hodnocení investorem). Hodnocení bude zaměřeno na popis prvků, definici lokalizace prvku, zhodnocení stanoviště, zjištění jejich zdravotního stavu, pořízení fotodokumentace.

B) Pasport zeleně (inventarizace, analýza, kategorizace):

Obsah pasportu zeleně bude rozdělen do tří částí

- 1) Inventarizace stromů a stromořadí
- 2) Inventarizace keřů
- 3) Inventarizace zelených ploch

Ad 1) Inventarizace stromů a stromořadí

(stromy, skupiny stromů, stromořadí)

Skupiny stromů a stromořadí budou definovány na základě konzultace s objednatelem. Takto budou definovány například stejně-druhovými stromořadí v ulicích, mladšího stáří, které nevyžadují specifickou údržbu vzhledem k aktuální kondici dřevin. V případě skupin stromů a stromořadí bude plán údržby stanoven pro celý soubor hromadně.

Pro inventarizované stromy budou definovány následující atributy:

1. Taxon, určení rodu a druhu, případně kultivaru dřeviny
2. Dendrometrické veličiny: průměr kmene, výška stromu, výška nasazení koruny, průměr koruny
3. Atributy hodnocení stromů, které popisují jeho stav s důrazem na jeho provozní bezpečnost (perspektiva, vitalita, zdravotní stav, stabilita, fyziologické stáří) dle Standardu Hodnocení stavu stromů SPPK A01 001 (ve stádiu konceptu).

Podrobný popis sbíraných atributů:

- a) Základní taxonomické údaje
 - latinský a český název – rod, druh, kultivar
- b) Základní dendrometrické údaje:
 - Průměr kmene měřený ve výšce 1,3 m, zaokrouhlen na celé centimetry.
 - Výška stromu (vzdálenost mezi bází kmene a vrcholem koruny zaokrouhlená na 0,5m)
 - Výška nasazení koruny (vzdálenosti mezi patou kmene a místem, kde začíná hlavní objem větví a asimilačních orgánů zaokrouhlená na 0,5 m)
 - Šířka koruny (průměr průmětu koruny na rovinu kolmou k výšce stromu zaokrouhlen na celé metry)
- c) Kvalitativní atributy stromů
 - Fyziologické stáří (vývojové stádium jedince)
 - Vitalita (charakteristika popisující životaschopnost jedince – dynamiku průběhu fyziologických funkcí)
 - Zdravotní stav (charakter mechanického narušení či poškození jedince)
 - Stabilita (úroveň rizika selhání stromu vývratem, zlomem kmene nebo odlomením významné části koruny)
 - Perspektiva (předpokládaná délka existence stromu na daném stanovišti)

Ad 2) Inventarizace křovin

(keře, skupiny keřů, živé ploty)

Pro inventarizované keře budou definovány následující atributy:

1. Taxon, určení rodu a druhu, případně kultivaru dřeviny
2. Dendrometrické veličiny: výška keře, výměra pokryté plochy keřem, u živých plotů – délka, výška, plocha
3. Atributy hodnocení keřů, které popisují jejich stav (zdravotní stav, vitalita, perspektiva).

Ad 3) Inventarizace ploch zeleně

(trávníky, záhony, mobilní zeleň)

Pro inventarizované plochy zeleně budou definovány následující atributy:

1. Typ plochy (trávník, záhon, mobilní zeleň) druhy rostlin u záhonů

2. Popisné veličiny: výměra, šíře u úzkých ploch podél komunikací, svažítost terénu (limity 1:5, 1:2)

C) Fotodokumentace

Stromy: Pohled na celý strom, případně pouze spodní část kmene a oblast kosterního větvení (není-li možné zachycení celého stromu) s jasným označení fotografií a fotodokumentace staticky významných i jiných defektů.

Keře: celkový pohled na keř ze dvou stran, u živých plotů jednotlivé úseky

Zelené plochy: celkový pohled, u záhonů jednotlivé záhony v době květu, mobilní zeleň – v době květu na sezónním stanovišti

D) Navrhovaný typ zásahu, plán péče

Pro každý vegetační plošný či bodový typ prvku bude vytvořeno, ve spolupráci se zadavatelem, podrobné schéma údržby, které bude odpovídat daným podmínkám (stavu zeleně a množství disponibilních financí). Schéma údržby bude obsahovat seznam prováděných činností, termíny, ve kterých by bylo optimální tyto činnosti dělat a finanční náklady na tuto činnost, vztahené k používané technologii. Výsledkem tohoto bodu by mělo být časové a nákladové schéma údržby na jeden kalendářní rok pro celé zájmové území celkem nebo v členění na jednotlivé plochy.

Kategorizace náročnosti údržby u jednotlivých skupin prvku (stromy, keře, zelené plochy) – 3 intenzitní třídy

Stromy:

Bude navržen plán péče, který bude obsahovat technologii ošetření (dle Standardu Řez stromů SPPK A02 002 vydaného AOPK ČR), naléhavost zásahu a dobu opakování. Dodávaný databázový systém musí umožňovat evidovat k jednomu stromu více typů technologií. (dle STANDARDŮ PÉČE O PŘÍRODU A KRAJINU, AOPK ČR). Včetně uvedení naléhavosti zásahu a četnosti jeho opakování.

Evidence zjištěných doprovodných organismů (dřevokazné houby, xylobiontní hmyz, epifytické rostliny apod.) s významným vlivem na stav jedince.

Rozčlenění do intenzitní třídy údržby, přičemž následně bude možné tuto intenzitní třídu pro každý inventarizovaný prvek individuálně upravovat.

Keře:

Bude navržen plán péče, který bude obsahovat technologii ošetření, naléhavost zásahu a dobu opakování.

Evidence zjištěných doprovodných organismů (dřevokazné houby, xylobiontní hmyz, epifytické rostliny apod.) s významným vlivem na stav jedince.

Rozčlenění do intenzitní třídy údržby, přičemž následně bude možné tuto intenzitní třídu pro každý inventarizovaný prvek individuálně upravovat.

Plochy zeleně:

Při vytváření ploch se využije a rozvine již existující členění daného území. Především se převezme pojmenování a hranice vymezených ploch, pokud jsou k dispozici.

Travníky – V návaznosti na svažitost a prostupnost terénu způsob a intenzitní třídy údržby – např: ruční sekání, možnost použití mechanizace

Keře a živé ploty – jejich výška

Záhony – intenzitní třídy údržby v návaznosti na druhovou skladbu a povrch podkladu (ruční pletí, zazimování cibulovin apod.)

3. Podklady poskytnuté zadavatelem

Zadavatel poskytne zpracovateli následující podklady:

- **Studie veřejných prostranství města Hořice** (ke stažení na webu města - <https://www.horice.org/urad-uzemniho-planovani/os-1017/p1=2771#Studie verejnych prostranstvi>)

Digitální data:

- Vrstva – územní plán (ve formátu .shp či .dgn)
- Databáze udržovaných travnatých ploch (ve vlastnictví města i cizích vlastníků) ve formátu .xls s informacemi – parc. č., vlastník pozemku, druh pozemku,
- Popis datového modelu a vzorová struktura pro předání dat (předepsaná pro aplikaci T-WIST Pasport zeleně)
 - Datový model ve formátu XLS
 - Vzorová struktura pro předání dat ve formátu ESRI Shapefile pro grafická data a formátu DBF pro data negrafická
- Zadavatel doporučuje kontaktovat dodavatele software pro nezbytné konzultace a upřesnění ještě před zahájením zpracování dat
 - Kontaktní osoba Mgr. Kateřina Ptáčková (tel. 725 485 495, e-mail: katerina.ptackova@tmapy.cz)

4. Předání dat

Vlastníkem pořízených dat je zadavatel (objednatel). Z toho vyplývá, že veškerá zpracovaná data může využít nejen pro potřebu svou, ale i třetích osob (např. projekční nebo realizační subjekty pro zpracování zakázek objednatele pasportu). A to jak v tištěné, tak digitální podobě.

Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

Součástí informací evidovaných u jednotlivých prvků bude i geometrická reprezentace prvku.

Grafická data musí splňovat obecná topologická pravidla např. plochy musejí být uzavřené, nesmí se překrývat.

Data pasportu zeleně a inventarizace budou předána objednateli v digitální podobě v datovém modelu aplikace T-WIST Pasport zeleně společnosti T-Mapy spol. s r.o. a budou obsahovat veškeré údaje definované v kapitole 2. Podrobný popis plnění.

Popis datového modelu a vzorová struktura pro předání dat je součástí podkladů poskytnutých zadavatelem.

Data z pasportizace budou dále předána v tištěné podobě (tabelární výstupy) v počtu 2 paré. Součástí tabelárního výstupu budou souřadnice stromů.

Plán péče bude předán rovněž jako samostatný tištěný dokument ve 2 paré a ve formátu .doc a .pdf na CD (2x).

5. Kvalifikační předpoklady

Vedoucí realizačního týmu, který má:

- ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru biotechnickém nebo přírodovědném (např. lesnictví, zemědělství, zahradnictví, krajinné inženýrství nebo zahradní a krajinářská architektura, botanika nebo ekologie) obsahující předmět studia s názvem dendrologie nebo arboristika – prokazuje se osvědčením o vzdělání
- délku praxe v posuzování a hodnocení dřevin min. 10 let
- platnou certifikaci – Český certifikovaný arborista – konzultant (ČCA) nebo je držitelem jiného obdobného certifikátu – prokazuje se dokladem o odborné způsobilosti

Další minimálně 2 členové realizačního týmu, kteří mají:

- ukončené vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání v oboru zemědělského, přírodovědného nebo lesnického směru – prokazuje se osvědčením o vzdělání
- délku praxe v posuzování a hodnocení dřevin min. 5 let – prokazuje se profesním životopisem
- platnou certifikaci – Český certifikovaný arborista – konzultant (ČCA) nebo jsou držitelem jiného obdobného certifikátu – prokazuje se dokladem o odborné způsobilosti

Zadavatel upozorňuje, že osoby uvedené uchazečem v nabídce jako vedoucí realizačního týmu se musí podílet na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky po celou dobu. V případě, že by uchazeč, se kterým bude podepsána smlouva, byl nucen tuto osobu změnit, musí zadavateli písemně prokázat, že nový pracovník má adekvátní vzdělání a praxi odpovídající výše uvedeným kvalifikačním předpokladům.

Referenční zakázky:

- Uchazeč v nabídce uvede nejméně 3 zakázky obdobného charakteru – realizace inventarizace stromů – včetně hodnocení stavu stromů a zásahů, zpracování pasportu zeleně – realizovaných v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení, každá ve finančním rozsahu min. 450.000 Kč bez DPH. Uchazeč prokáže reference kopií referenčního listu, které bude obsahovat název akce, výši finančního plnění zakázky, termín, místo realizace a telefonický kontakt na zástupce objednatele, u kterého bude možné ověřit předložené reference.
- Referencí se rozumí zakázka obdobného charakteru – tedy zpracování pasportu zeleně a inventarizace zeleně s hodnocením aktuálního stavu dřevin a návrhem péče.

Příloha č. 2 smlouvy o dílo - Harmonogram

Harmonogram prací a plateb

Akce: „Pasport zeleně města Hořice“

ČINNOST	OBSAH	TERMIN	FAKTURACE
Vstupní jednání = KD 1	Předání podkladů objednatelem, upřesnění detailů plnění.	15. 3. 2023	-
Vzorová plocha	Zpracování vzorové části (Sídliště pod Lipou vč. ul. Pod Lipou). Kontrola konzistence dat (dodavatelem SW).	28. 4. 2023	10% cílové ceny
Částečná rozpracovanost	Zpracováno 50% objemu. Včetně zanesení dat do aplikace T-mapy.	31. 11. 2023	40% cílové ceny
Odevzdání ke kontrole	Finální kontrola dat v elektronické podobě a ve formátu PDF (min 3 týdny před termínem odevzdání díla).	8. 3. 2024	-
Finální odevzdání		29. 3. 2024	50% cílové ceny

Návrh kontrolních dnů - zpracuje zhotovitel

ČINNOST	OBSAH	TERMIN (datum)
Kontrolní den = KD 2	kontrola předmětu plnění a rozsahů	22.05.2023
Kontrolní den = KD 3	kontrola předmětu plnění a rozsahů	31.10.2023
Kontrolní den = KD 4	kontrola předmětu plnění a rozsahů	15.01.2024

Příloha č. 3 smlouvy o dílo - Jednotkový ceník prací

Jednotkový ceník prací

		JEDN.	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA (Kč/jedn.) bez DPH	CENA bez DPH (Kč)	CENA vč. DPH (Kč)
Inventarizace dřevin	stromy - body A až D zadání, digitální výstupy ve formátu shp, xls, doc	ks	1	96		
Inventarizace dřevin	stromořadí (do 10 exemplářů) - body A až D zadání, digitální výstupy ve formátu shp, xls, doc	kpl	1	960		
Inventarizace dřevin	keře - body A až D zadání, digitální výstupy ve formátu shp, xls, doc	ks	1	96		
Inventarizace dřevin	živé ploty - body A až D zadání, digitální výstupy ve formátu shp, xls, doc	ks	1	75		
Pasport ploch zeleně	trávníky - body A až D zadání digitální výstupy ve formátu shp, xls, doc	kpl (ha)	1	4500		
Pasport ploch zeleně	záhony - body A až D zadání digitální výstupy ve formátu shp, xls, doc	kpl (ha)	1	4500		
Pasport ploch zeleně	mobilní zeleň - body A až D zadání digitální výstupy ve formátu shp, xls, doc	kpl (ha)	1	4500		
Celkem						

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel: Město Hořice
náměstí Jiřího z Poděbrad 342
508 01 Hořice
IČ: 00271560

Hořice 16. 1. 2023

Věc: Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku průzkumných a odborných prací, vypracování databáze údajů a plánu péče

„Pasport zeleně města Hořice“

V souladu se směrnicí č. VS/34 města na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Vás tímto vyzývám k podání nabídky.

1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování pasportu zeleně města Hořice.

Cílem pasportizace zeleně je získání přehledu o majetku a zajištění podkladů pro sestavení optimálního plánu běžné údržby těchto ploch a prvků.

Vlastní náplní pasportu zeleně je terénní hodnocení (analýza, kategorizace), zákres a evidence jednotlivých vegetačních prvků a ploch městské zeleně v řešeném území. Následně navržení a sestavení plánu udržovací péče o zeleň včetně vyčíslení nákladů.

Místem plnění díla je město Hořice. Rozsah území je dán katastry: Hořice v Podkrkonoší a Libonice.

Bude vyhotoven tabelární seznam typů vegetačních a technických prvků na zájmovém území a jejich množství v m² nebo v kusech, podle toho, jestli se jedná o bodové či plošné prvky. Prvky budou zároveň rozděleny do ploch dle jejich vlastní polohy (v terénu by měly být jasně vymezené) a dle typu údržby, která by měla být pro každou plochu daného typu stejná.

Data budou zadána do aplikace firmy T-Mapy, kterou poskytne zadavatel.

V jednotkovém ceníku prací oceňte každou položku. **Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a případně i zrušit výběrové řízení před podpisem smlouvy o dílo.**

Do odevzdání nabídky sledujte průběžně webové stránky města, kde mohou být průběžně zveřejňovány dodatečné informace k této zakázce.

2. Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenou mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky „**Pasport zeleně města Hořice**“ je cca 900 000 Kč bez DPH.
4. Nabídky musí být podány v uzavřené a zalepené obálce na podatelnu Města Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice nejpozději **do 11:00 hod. 9. 2. 2023**.
5. Obálka bude označena názvem zakázky: „**Pasport zeleně města Hořice**“, s adresou uchazeče včetně IČ a nápisem **NEOTEVÍRAT**.
6. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je splnění podmínek výzvy a **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Výše nabídkové ceny	100%
----------------------------	-------------

7. Nabídka se podává pouze v českém jazyce.
8. Zadavatel požaduje prokázání těchto kvalifikačních předpokladů:
 - a) Profesní kvalifikační předpoklady
 - výpis z obchodního rejstříku uchazeče, pokud je v něm zapsán, či výpisu u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dní v prosté kopii
 - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v prosté kopii
 - b) Technické kvalifikační předpoklady:
 - doloží uchazeč seznamem tří obdobných referenčních zakázek nad 450 tis. Kč (pasport zeleně) realizovaných v posledních pěti letech s kontaktem na objednatele a finančním nákladem (viz **příloha č. 3**)

9. Kontaktní osoba zadavatele:



10. Předpokládaný termín realizace: **1. 3. 2023 – 29. 3. 2024**

11. **Cena za provedení díla bude objednatel zhotoviteli hrazena ve 3 dílčích fakturách dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 smlouvy. Poslední splátka bude zhotoviteli uhrazena až po kompletním předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Konečná faktura po dokončení a předání prací bez vad a nedodělků, splatnost faktury je 25 dní.**

Harmonogram fakturací:

Vzorová plocha	Zpracování vzorové části (Sídliště pod Lipou vč. ul. Pod Lipou). Kontrola konzistence dat (dodavatelem SW).	28. 4. 2023	10% cílové ceny
Částečná rozpracovanost	Zpracováno 50% objemu. Včetně zanesení dat do aplikace T-mapy. Odsouhlasení struktury plánu péče.	31. 11. 2023	40% cílové ceny
Finální odevzdání		29. 3. 2024	50% cílové ceny

- 12.** Smluvní sankce při prodlení s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (bez DPH) za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje; objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 13.** Smluvní sankce při nedodržení termínu plnění podle čl. IV odst. 1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (bez DPH) za každý den prodlení.
- 14.** Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle čl. VII odst. 3, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (bez DPH) za každý týden prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 15.** Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 16.** Před oceněním je možná osobní prohlídka na místě plnění, prostor je veřejně přístupný.
- 17.** Případné dotazy uchazečů je možné zasílat pouze písemně – elektronickou poštou na adresu:  nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veškeré doplňující informace, odpovědi na dotazy a případné úpravy zadávací dokumentace budou průběžně zveřejňovány na webu města u tohoto výběrového řízení.
- 18.** Bližší podmínky pro zpracování pasportu zeleně jsou popsány v přiloženém návrhu smlouvy o dílo a přílohách. Podáním nabídky souhlasí uchazeč s předloženým návrhem smlouvy o dílo.
- 19.** Součástí nabídky musí být:
- Přiložený návrh smlouvy o dílo doplněný pouze o identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH, podepsaný oprávněnou osobou,
 - Kompletně oceněný Jednotkový ceník prací (veškeré položky, žádná nesmí být oceněna nulou) a doklady o splnění kvalifikačních předpokladů.
 - **Krycí list**
 - **Kvalifikační dokumentace**
 - **Návrh harmonogramu plnění**, který je jako příloha č. 2 smlouvy o dílo, ve kterém budou zhotovitelem doplněny 3 kontrolní dny a který obsahuje tyto etapy definované objednatelem:
 - Vstupní jednání (do měsíce od podepsání smlouvy) – KD 1
 - Zpracování vzorové části (Sídliště pod Lipou vč. ul. Pod Lipou). Kontrola konzistence dat (dodavatelem SW)
 - Odsouhlasení struktury plánu péče
 - Finální kontrola dat v elektronické podobě a ve formátu PDF (min 3 týdny před termínem odevzdání díla)
 - **Další 3 KD** budou navrženy zhotovitelem
- 20.** Informace o výsledku výběrového řízení budou uchazečům rozeslány na e-mailové adresy uvedené v nabídce.

S pozdravem



Ing. arch. Martin Pour, starosta

