

## DODATEK Č. 6

### k Nájemní smlouvě č. 027597/2017/00

kteřou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

#### Smluvní strany:

**Název:** Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)  
**Sídlem:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Pro součást:** Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)  
**Sídlem:** Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)  
**Zástupce:** prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, dr. h. c., děkan FIT VUT  
**IČO:** 00216305  
**DIČ:** CZ00216305  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Název:** CESNET, zájmové sdružení právnických osob  
**Sídlo:** Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6  
**Zápis ve spolkovém rejstříku:** u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 58848  
**Zástupce:** Ing. Jakub Papírník, ředitel  
**IČO:** 63839172  
**DIČ:** CZ63839172  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-8482200297/0100  
(dále jen „nájemce“)

#### Článek I.

##### Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 14. 8. 2017 uzavřely nájemní smlouvu č. 027597/2017/00 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 14. 10. 2019, Dodatku č. 3 ze dne 29. 7. 2020, Dodatku č. 4 ze dne 25. 5. 2022 a Dodatku č. 5 ze dne 16. 9. 2022.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 6 (dále jen „Dodatek“) jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. V souladu s článkem V. odst. 6 Smlouvy zvyšuje Pronajímatel s **účinností od 1. 1. 2023** nájemné o roční míru inflace. Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2022 byla vyhlášena ve výši 15,1 %. Nová výše nájemného je nyní stanovena v souladu s Ceníkem služeb a pronájmu prostor na FIT VUT (dále jen „Ceník“). Nájemné za pronájemný předmět nájmu je nově stanoveno ve výši 2 590 Kč bez DPH za m<sup>2</sup> za měsíc.

4. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným bude splatný s nejbližším splatným nájemným.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že s **účinností od 1. 4. 2023** dojde ke zvýšení ceny za služby a pronájem RACKu v souladu s platným Ceníkem.
6. Článek V. odst. 1 - 3 Smlouvy nově zní:

1. **Nájemné** za pronajaté prostory se sjednává na 2 590 Kč/m<sup>2</sup> ročně, což při nájmu 178,19 m<sup>2</sup> činí:

**Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH): 115 378,00 Kč**

K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

Ve výši nájmu je zahrnuto užívání zasedací místnosti S206 (v souladu s rezervačním systémem), společných prostor, sociálního zařízení a kuchyňky, vše situované v druhém nadzemním podlaží budovy S.

2. Platba za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), kterými se rozumí: revize a úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, svoz odpadu, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie, budou hrazeny nájemcem v této výši:

- a) 2 200 Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajímané plochy kanceláří **S208, S210 a S215** za jeden rok:

**Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH): 50 160,00 Kč**

- b) 2 660 Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajímané plochy kanceláře **Q205** za jeden rok:

**Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH): 57 848,35 Kč**

K platbám za služby bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

3. Další služby:

**Pronájem RACKů** dle čl. II odst. 5 Smlouvy

Nájemné činí 9 208 Kč bez DPH za 1 měsíc za 1 RACK, tj. 18 416 Kč bez DPH za měsíc za 2 RACKy

**Celkem ročně 220 992 Kč**

**Čtvrtletní platba za pronájem RACKů 55 248 Kč**

K ceně nájemného bude připočítána **cena za spotřebu elektrické energie**, která bude vyúčtována dle skutečného odběru na samostatném elektroměru s koeficientem 1,5 za chlazení. Předpokládaná cena při spotřebě elektrické energie 3kW na 1 RACK činí cca **8 750 Kč bez DPH**.

K platbě za nájem RACKů a spotřebované energie bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

7. Článek V. odst. 7 Smlouvy nově zní:

Čtvrtletní platby nájemného, platby za služby spojené s nájmem a nájemné za RACKy ve výši **278 634,35 Kč bez DPH** bude nájemce zasílat na účet pronajímatele číslo: 27-8684040287/0100 vedený u KB Brno-město. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele. Výše platby za spotřebovanou elektrickou energii bude, dle skutečné spotřeby, k výši čtvrtletní platby připočtena.

8. Smluvní strany se dále dohodly, na úpravě první věty v druhém odstavci v čl. VI. odst. 9, věta nově zní: **Cena pronájmu 1 serverové skříně činí 9 208 Kč/měsíc bez DPH.**

**Článek II.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, není-li Dodatek uzavřen elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana připojí svůj elektronický podpis.
4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

V Brně dne 31. 3. 2023

Za nájemce:

V Praze dne 31. 3. 2023

---

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, dr. h. c.  
děkan FIT VUT

---

Ing. Jakub Papírník  
ředitel