

(1) SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy

číslo smlouvy objednatele: 17000/14

a

Zhotovitel: Geemat a.s.
se sídlem Zdráhalova 37, 613 00 Brno
IČ: 276 88 119
DIČ: CZ27688119
bankovní spojení: ČSOB a.s.
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7184
zastoupen Miroslav Dvořáček, statutární ředitel
číslo smlouvy zhotovitele:

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je údržba silniční zeleně v Brně, lokalita č. 9 – Židenice jih včetně Táborské a Líšeňské (mimo Ostravskou, Otakara Ševčíka), a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „**Údržba silniční zeleně v lokalitě č. 9 - Židenice jih včetně Táborské a Líšeňské (mimo Ostravskou, Otakara Ševčíka)**“ (dále jen „dílo“).
- (2) Rozsah plnění je orientačně vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy a zahrnuje plochy dle příložených technických jednotek uvedených v příloze č. 2 a č. 3 této smlouvy.
Celková výměra činí **22.674,56 m²**, z toho travnaté plochy **18.591,1 m²**.
- (3) Dílo bude plněno následujícím způsobem a v dílčích termínech každého kalendářního roku:
 - Duben: 1x jarní úklid ploch od odpadků,
 - Květen až říjen: 6x sečení travnatých ploch se shrabáním travní hmoty a odpadků tentýž den a odvozem nejpozději následující den v koordinaci s termíny blokových čištění přilehlých komunikací, a současně nejpozději k závazným termínům: 10.5., 30.5., 25.6., 30.7., 10.9. a 20.10.

- Červen a říjen: 2x tvarování živých plotů a probírka keřových porostů a stromů, odstranění náletových dřevin, výmladků, vidlicového větvení, suchých větví i dřevin (bezpečnostní a výchovný řez) s důrazem na dopravní bezpečnost, tvarování keřů po odkvětu, zimní zmlazení dřevin (max. do 5% výměry),
- Říjen až prosinec: shrabání listí v koordinaci s čištěním přilehlých vozovek a dle konkrétní situace a potřeby s ohledem na odpad listí opakovaně,
- Prosinec a únor následujícího roku: 2x úklid ploch od odpadků, obnova zatravněných ploch (vyjeté koleje, vyšlapané a zdevastované plochy v rozsahu 5 % z celé výměry trávníků), odstraňování plevelů z mlátových a kamenitých ploch dle potřeby, aby nedošlo k jejich vysemenění,
- První sečení travnatých ploch bude zahájeno v návaznosti na shora uvedený termín ukončení sečení nebo na základě výzvy objednatele do 3 dnů; každé sečení bude vždy dokončeno bez přerušení v celé lokalitě a předáno do 10 dnů od jeho zahájení, k shora uvedeným termínům; zhotovitel je povinen předat objednateli písemný časový harmonogram dílčích prací a upřesnit délku jejich trvání v lokalitě;
- Sečení travnatých ploch musí být prováděno vždy v předstihu před blokovým nebo strojním čištěním vozovek v souladu s požadavky příslušného úřadu městské části – odboru životního prostředí v dané lokalitě; termíny provádění a předávání jednotlivých prací musí být sladěny s harmonogramy blokových čištění.

III.

Doba trvání smlouvy a místo plnění

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **4 let**, a to ode dne uzavření smlouvy.
- (2) Místo plnění: Brno, lokalita č. 9 – Židenice jih

IV.

Cena díla

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla cenu sjednanou takto:

Cena za jedno sečení ploch a odstranění plevelů z mlátových a kamenitých ploch	Kč/m ²	1.10,-
Cena za jedno sečení travnatých ploch	Kč	20.450,21
Cena za celoroční (tj. 6-násobné) sečení travnatých ploch	Kč	122.701,26
Cena za jeden úklid od odpadků	Kč	1.000,-
Cena za celoroční (tj. 3-násobný) úklid od odpadků	Kč	3.000,-
Cena za shrabání listí	Kč	8.000,-
Cena za celoroční tvarování živých plotů, stromů a keřů, probírku keřových porostů a stromů (tj. bezpečnostní a výchovný řez) a zimní zmlazovací řez	Kč	8.000,-
Obnova zatravněných ploch	Kč/m ²	0,-

Cena celkem za 4 roky bez DPH 566.805,- Kč

DPH ve výši 21% 119.029,-Kč

Cena celkem za 4 roky vč. DPH 685.835,- Kč

- (2) Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla v místě plnění v cenové úrovni k datu předání hotových prací, a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
- (3) Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (4) S ohledem na dobu trvání této smlouvy se smluvní strany dohodly, že pokud celková míra inflace od data poslední úpravy ceny díla přesáhne hranici 5%, je možné navýšit cenu díla maximálně vynásobením koeficientem růstu obecné míry inflace vztahujícím se k období od poslední změny ceny díla. Smluvní strany se zavazují o každé úpravě ceny díla uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu postupně, na základě faktur vystavených zhotovitelem po každém předání provedených prací. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

VI.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen se před prováděním sjednaných prací seznámit s platnými a účinnými vyhláškami statutárního města Brna o dodržování čistoty, údržby a ochrany městské zeleně a tyto vyhlášky dodržovat.
- (2) Provádění díla, zejména první sečení, musí být v souladu s harmonogramem sečení ploch veřejné zeleně v příslušné městské části zadávané úřadem městské části, případně bude zahájeno nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy objednatele zhotoviteli učiněné e-mailem, faxem či telefonicky.
- (3) K výjimkám z dodržení závazných termínů dle této smlouvy může dojít pouze na základě písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli před uplynutím závazného termínu, a to z následujících důvodů:
 - na základě požadavku Magistrátu města Brna nebo příslušného úřadu městské části (např. při konání významné akce),

- na základě požadavku příslušného úřadu městské části provádět sečení v den blokového čištění,
- v případě dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění prací nebo takových změn klimatických podmínek, které mají zásadní vliv na reálně možný termín sečení,
- v podobně závažných případech či okolnostech.

Na žádosti neobsahující jednoznačné zdůvodnění či doručené po uplynutí závazného termínu objednatel nebude brát zřetel. Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele neprodleně reagovat. Ke změnám závazných termínů dochází teprve po odsouhlasení žádostí objednatelem.

- (4) Zhotovitel je povinen shrabat a odvézt posečenou trávu včetně odpadků v den, kdy byla posečena.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že používání fukarů bude omezeno na minimální možnou míru za podmínky, že nesmí docházet ke zvyšování prašnosti.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět za podmínek dle této smlouvy, přičemž nedodržením smluvních podmínek se rozumí zejména:
 - sečení po termínu blokového čištění,
 - nepoužití ochrany zaparkovaných aut před poškozením při sečení,
 - porušení souvisejících ustanovení zákonů, vyhlášek, předpisů a norem,
 - nezákonná likvidace odpadu,
 - zvyšování prašnosti,
 - přenesení smluvních povinností a závazků na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Po provedení příslušných prací na díle zhotovitel vyzve technika správy objednatele k jejich předání a převzetí. O výsledku předávacího řízení sepiší obě strany předávací protokol, který bude přílohou každé faktury.
- (2) Při předání provedených prací je objednatel povinen zkontrolovat kvalitu jejich provedení a případné vady a nedodělky ihned oznámit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.
- (3) Dílem bez vad a nedodělků se rozumí:
 - odborné, kvalifikované provedení prací,
 - posečení všech ploch, obžínání keřových skupin, shrabání a odvoz travní hmoty,
 - vysbírání odpadků a shrabání listí v celé lokalitě, včetně ploch mlatových a keřových,
 - zajištění bezpečného výhledu v křižovatkách, vjezdech, sjezdech a nájezdech,
 - zajištění viditelnosti dopravního značení a světelné signalizace (nesmí být zakryto vegetací).

VIII.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
 - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů
 tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (4) V případě použití poddodavatele nebo poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit seznam poddodavatelů participujících na její realizaci ke schválení objednateli. Objem poddodávek nepřevyšší 30 % hodnoty předmětu smlouvy.
- (5) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (6) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IX. Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením prací nebo s jejich předáním bez zavinění objednatele nebo při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků na díle je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (3) V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. VI. odst. 1, 2, 4, 6, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. VII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
 - opakované (tj. nejméně 2x) nedodržení smluvních podmínek dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy, které zhotovitel nenapraví ani po výzvě objednatele,
 - opakované (tj. nejméně 2x) prodlení zhotovitele s dokončením nebo předáním prací dle sjednaných termínů,

- opakované (tj. nejméně 2x) porušení povinností dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy, které zhotovitel nenapraví ani po výzvě objednatele,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XI. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na zmocnění dané objednateli statutárním městem Brnem příkazní smlouvou č. 3/2016.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: situace

Příloha č. 2: pasport zeleně – sumarizace

Příloha č. 3: trávničky – výběr – zeleň - analýza

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 25 -05- 2017

V Brně dne 18.4.2017

