

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Městská část Praha 2

IČO: 00063461

se sídlem nám. Míru 600/20, Vinohrady, 120 39 Praha 2

zastoupená: Janem Korseskou, místostarostou

bankovní spojení:

(dále také jen „MČ Praha 2“)

a

ZET-Invest s.r.o.

IČO: 49711610

se sídlem Riegrovy sady 28, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupená: Dr. Denise Hörker, jednatelkou společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jen „ZET-Invest“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

takto:

čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. MČ Praha 2 jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřeny do správy následující pozemky, ke kterým vykonává práva a povinnosti vlastníka:
 - a) pozemek parc. č. 2281/1, způsob využití – zeleň, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 105 333 m²,
 - b) pozemek parc. č. 2283/2, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 3 082 m²,vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsané na LV č. 2037, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. ZET-Invest je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
 - a) pozemek parc. č. 2281/2, způsob využití – jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 949 m²,
 - b) pozemek parc. č. 2281/3, způsob využití – jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 2 939 m²,
 - c) pozemek parc. č. 2283/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 889 m², jehož součástí je stavba č.p. 28, bytový dům.vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsané na LV č. 808, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Městská část Praha 2 je vlastníkem:
 - a) vodovodní přípojky nacházející se na pozemcích parc. č. 2281/1, 2281/2 a 2283/2, k.ú. Vinohrady, v celé délce od šachty na pozemku parc. č. 2283/2 až po napojení na vodovodní řad v ulici Chopinova,
 - b) kanalizační přípojky nacházející se na pozemcích parc. č. 2281/1 a 2283/2, k.ú. Vinohrady, v celé délce od objektu WC na pozemku 2283/2 až po napojení na kanalizační řad v ulici Vozová,
 - c) vodovodní přípojky nacházející se na pozemcích parc. č. 2281/1, 2281/12, 2281/13 a 2281/23, k.ú. Vinohrady, v celé délce od koncové šachty na pozemku parc. č. 2281/1 až po napojení na vodovodní řad v ulici Polská.
4. ZET-Invest je vlastníkem:
 - a) vodovodní přípojky sloužící pro potřeby domu č.p. 28, k.ú. Vinohrady, nacházející se na pozemcích parc. č. 2281/3 a 2283/2, k.ú. Vinohrady, v délce od šachty na pozemku parc. č. 2281/3 až po napojení na vodovodní přípojku ve vlastnictví MČ Praha 2, uvedenou v čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy, na pozemku 2283/2, vše k.ú. Vinohrady,
 - b) kanalizační přípojky sloužící pro potřeby domu č.p. 28, k.ú. Vinohrady, nacházející se na pozemcích parc. č. 2281/1 a 2281/2, k.ú. Vinohrady, v délce od šachty na parkovišti na pozemku parc. č. 2281/2 až po napojení na kanalizační přípojku ve vlastnictví MČ Praha 2, uvedenou v čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy, na pozemku 2281/1, vše k.ú. Vinohrady,
 - c) neužívané vodovodní přípojky nacházející se na pozemcích parc. č. 2281/1 a 2281/3, k.ú. Vinohrady, v délce od šachty na pozemku parc. č. 2281/3 až po napojení na vodovodní přípojku ve vlastnictví MČ Praha 2, uvedenou v čl. I odst. 3 písm. c) této smlouvy, na pozemku 2281/1, vše k.ú. Vinohrady.
5. Schematické znázornění vedení přípojek popsanych v odst. 3 a 4 tohoto článku je přílohou č. 2 této smlouvy.
6. S ohledem na to, že:
 - a) část vedení vodovodní přípojky ve vlastnictví MČ Praha 2 uvedené v odst. 3 písm. a) se nachází na pozemku ve vlastnictví ZET-Invest,
 - b) části vedení vodovodních přípojek a kanalizační přípojky ve vlastnictví ZET-Invest uvedené v odst. 4 se nachází na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 2,

c) že ZET-Invest užívá vodovodní přípojku uvedenou v odst. 3 písm. a) a kanalizační přípojku uvedenou v odst. 3 písm. b) ve vlastnictví MČ Praha 2, a to vždy v části od napojení přípojky ve vlastnictví ZET-Invest po napojení na příslušný řad,

a že tyto skutečnosti nejsou žádným způsobem právně ošetřeny, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou:

a) zřizují pozemkové služebnosti inženýrské sítě k částem přípojek nacházejících se na pozemcích druhé smluvní strany

a

b) zřizují osobní služebnosti spočívající v právu ZET-Invest užívat přípojky uvedené v odst. 3 písm. a) a b) ve vlastnictví MČ Praha 2.

7. Vodovodní přípojka ve vlastnictví ZET-Invest uvedená v odst. 4 písm. c) není v současnosti vlastníkem užívána. S ohledem na tuto skutečnost tato smlouva neupravuje právo ZET-Invest užívat vodovodní přípojku ve vlastnictví MČ Praha 2 uvedenou v odst. 3 písm. c). ZET-Invest se zavazuje před případným budoucím započítáním užívání této vodovodní přípojky vstoupit v jednání s MČ Praha 2 a uzavřít smlouvu, která bude užívání přípojky a jeho podmínky upravovat.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s nemovitými věcmi uvedenými v tomto článku nakládat v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy a že na uvedených nemovitých věcech nevážnou žádná práva třetích osob, která by bránila uzavření této smlouvy.

čl. II.

Zřízení pozemkových služebností inženýrské sítě

1. MČ Praha 2 zřizuje **ve prospěch pozemku parc. č. 2283/1**, k. ú. Vinohrady (dále jen „panující pozemek 1“), právo odpovídající věcnému břemeni - **služebnosti inženýrské sítě** dle § 1267 a násl. OZ k tíži **pozemku parc. č. 2283/2**, k. ú. Vinohrady (dále jen „služebný pozemek 1“), spočívající **v právu vedení, provozu a údržby vodovodní přípojky uvedené v čl. I, odst. 4, písm. a)**, v rozsahu jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2881-24/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 27. 1. 2023 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vlastník služebného pozemku 1 a každý jeho budoucí vlastník je povinen ve prospěch vlastníka panujícího pozemku 1 a každého jeho budoucího vlastníka strpět právo odpovídající zřizované služebnosti inženýrské sítě.
2. MČ Praha 2 zřizuje **ve prospěch pozemku parc. č. 2283/1**, k. ú. Vinohrady (dále jen „panující pozemek 2“), právo odpovídající věcnému břemeni - **služebnosti inženýrské sítě** dle § 1267 a násl. OZ k tíži **pozemku parc. č. 2281/1** k. ú. Vinohrady (dále jen „služebný pozemek 2“), spočívající **v právu vedení, provozu a údržby kanalizační přípojky uvedené v čl. I, odst. 4, písm. b)**, v rozsahu jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2881-24/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 27. 1. 2023 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vlastník služebného pozemku 2 a každý jeho budoucí vlastník je povinen ve prospěch vlastníka panujícího pozemku 2 a každého jeho budoucího vlastníka strpět právo odpovídající zřizované služebnosti inženýrské sítě.
3. MČ Praha 2 zřizuje **ve prospěch pozemku parc. č. 2283/1**, k. ú. Vinohrady (dále jen „panující pozemek 3“), právo odpovídající věcnému břemeni - **služebnosti inženýrské sítě** dle § 1267 a násl.

OZ k tíži **pozemku parc. č. 2281/1**, k. ú. Vinohrady (dále jen „služebný pozemek 3“), spočívající v právu vedení, provozu a údržby vodovodní přípojky uvedené v čl. I, odst. 4, písm. c), v rozsahu jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2881-24/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 27. 1. 2023 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vlastník služebného pozemku 3 a každý jeho budoucí vlastník je povinen ve prospěch vlastníka panujícího pozemku 3 a každého jeho budoucího vlastníka strpět právo odpovídající zřizované služebnosti inženýrské sítě.

4. ZET-Invest zřizuje ve prospěch **pozemku parc. č. 2283/2**, k. ú. Vinohrady (dále jen „panující pozemek 4“), právo odpovídající věcnému břemeni - **služebnosti inženýrské sítě** dle § 1267 a násl. OZ k tíži **pozemku parc. č. 2281/2**, k. ú. Vinohrady (dále jen „služebný pozemek 4“), spočívající v právu vedení, provozu a údržby vodovodní přípojky uvedené v čl. I, odst. 3, písm. a), v rozsahu jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2881-24/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 27. 1. 2023 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vlastník služebného pozemku 4 a každý jeho budoucí vlastník je povinen ve prospěch vlastníka panujícího pozemku 4 a každého jeho budoucího vlastníka strpět právo odpovídající zřizované služebnosti inženýrské sítě.
5. Vlastníci panujících pozemků prohlašují, že práva odpovídající služebnostem inženýrské sítě uvedeným v čl. II odst. 1, 2, 3 a 4 této smlouvy v plném rozsahu přijímají a vlastníci služebných pozemků se zavazují tato práva strpět.
6. Služebnosti inženýrské sítě dle čl. II odst. 1, 2, 3 a 4 této smlouvy budou zřízeny na dobu neurčitou a zřizují se bezúplatně.
7. Vlastníci panujících pozemků jsou povinni se spolu s vlastníky služebných pozemků poměrně dle rozsahu, intenzity a způsobu užívání podílet na veškerých nákladech spojených s údržbou a opravami služebných pozemků, jakož i na úhradě škody vzniklé v závislosti na rozsahu, intenzitě a způsobu užívání pozemků budoucím vlastníkům služebných pozemků či třetí osobě dle platných předpisů o náhradě škody.
8. Návrh na vklad služebností do Katastru nemovitostí bude podán MČ Praha 2 bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy a po potvrzení věcné správnosti návrhu na vklad Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s příslušnými právními předpisy. Poplatek spojený s návrhem na vklad hradí ZET – Invest.
9. Pokud by Katastrální úřad odmítl provést vklad služebností ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.

čl. III.

Zřízení osobních služebností užívání inženýrských sítí

1. MČ Praha 2 jako vlastník vedení vodovodní přípojky specifikované v čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy zřizuje ve prospěch ZET-Invest jako vlastníka vedení vodovodní přípojky specifikované v čl. I odst. 4 písm. a), jako věcné právo osobní služebnost spočívající v právu:
 - a) mít napojené vedení vodovodní přípojky, která je specifikována v čl. I odst. 4 písm. a) této smlouvy, na vedení vodovodní přípojky ve vlastnictví MČ Praha 2, která je specifikována v čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy,
 - b) přístupu k vedení vodovodní přípojky ve vlastnictví MČ Praha 2 (čl. I odst. 3 písm. a) této smlouvy) za účelem provozování, kontroly, údržby, oprav a úprav (včetně modernizace, která pro účely této smlouvy nezahrnuje úpravy ke zvýšení kapacity vedení vodovodních přípojek ZET-Invest, či odpojení) napojení a navazujících vedení vodovodní přípojky, která je specifikována v čl. I odst. 4 písm. a) této smlouvy,
 - c) užívat vedení vodovodní přípojky ve vlastnictví MČ Praha 2 v části od napojení vedení vodovodní přípojky ve vlastnictví ZET-Invest po napojení tohoto vedení do vodovodního řadu v ulici Chopinova.
2. MČ Praha 2 jako vlastník vedení kanalizační přípojky specifikované v čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy zřizuje ve prospěch ZET-Invest jako vlastníka vedení kanalizační přípojky specifikované v čl. I odst. 4 písm. b), jako věcné právo osobní služebnost spočívající v právu:
 - a) mít napojené vedení kanalizační přípojky, která je specifikována v čl. I odst. 4 písm. b) této smlouvy, na vedení kanalizační přípojky ve vlastnictví MČ Praha 2, která je specifikována v čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy,
 - b) přístupu k a do vedení kanalizační přípojky ve vlastnictví MČ Praha 2 (čl. I odst. 3 písm. b) této smlouvy) za účelem provozování, kontroly, údržby, oprav a úprav (včetně modernizace, která pro účely této smlouvy nezahrnuje úpravy ke zvýšení kapacity vedení kanalizačních přípojek oprávněného, či odpojení) napojení a navazujících vedení kanalizační přípojky, která je specifikována v čl. I odst. 4 písm. b) této smlouvy,
 - c) užívat vedení kanalizační přípojky ve vlastnictví MČ Praha 2 v části od napojení vedení kanalizační přípojky ve vlastnictví ZET-Invest po zaústění tohoto vedení do kanalizačního řadu v ulici Vozová.
3. MČ Praha 2 se zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy strpět napojení vedení přípojek, strpět užívání vedení přípojek ze strany ZET-Invest a umožnit ZET-Invest přístup k vedení přípojek, jak je sjednáno v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy.
4. O každém plánovaném přístupu dle odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) tohoto článku ZET-Invest předem písemně informuje MČ Praha 2. O zásazích, které budou vyvolány nepředvídatelnými událostmi, písemně informuje ZET-Invest MČ Praha 2 bez zbytečného odkladu následně. Po každém zásahu uvede ZET-Invest vedení přípojky ve vlastnictví MČ Praha 2 na vlastní náklady do původního stavu nebo do stavu, který bude dohodnut s MČ Praha 2 a bude odpovídat účelu, pro který byla přípojka ve vlastnictví MČ Praha 2 užitá.
5. ZET-Invest hradí veškeré náklady spojené s provozem, kontrolou, údržbou, opravami či úpravami vedení přípojek specifikovaných v čl. I odst. 4 této smlouvy, včetně jejich napojení na vedení

přípojek ve vlastnictví MČ Praha 2, a rovněž veškeré náklady spojené s přístupy k realizaci oprávnění dle odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy a s případným odstraněním napojení a zaslepením vedení přípojek MČ Praha 2.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s provozem, kontrolou, údržbou, opravami či úpravami vedení přípojek ve vlastnictví MČ Praha 2 v části, ve které jsou užívány také ze strany ZET-Invest dle tohoto článku, ponесou obě smluvní strany společně tak, že každá ze smluvních stran uhradí ½ (slovy: jednu polovinu) těchto nákladů. MČ Praha 2 zajistí provoz, kontrolu, údržbu, opravy či úpravy přípojek ve svém vlastnictví, následně ZET-Invest uhradí odpovídající část nákladů na jejich provedení na základě faktury vystavené MČ Praha 2.
7. O potřebě provedení kontroly, údržby, oprav či úprav vedení přípojek dle odst. 6 je MČ Praha 2 povinna ZET-Invest předem informovat, a to včetně odhadu nákladů na jejich provedení. V případě, že pro účely provedení kontroly, údržby, oprav či úprav vedení přípojek bude zapotřebí provést výběr dodavatele či zhotovitele, zavazuje se MČ Praha 2 umožnit ZET-Invest účastnit se výběru takového dodavatele či zhotovitele (konzultace ohledně výběru, členství jednoho zástupce ZET-Invest v příslušných komisích atp.) a umožnit ZET-Invest navrhnout vlastního dodavatele či zhotovitele tak, aby se tento mohl účastnit případného výběrového řízení. ZET-Invest bere na vědomí, že MČ Praha 2 je povinna se při výběru dodavatele či zhotovitele řídit právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a rovněž příslušnými interními předpisy. V případě, že MČ Praha 2 poruší jakoukoli svou povinnost dle tohoto odstavce, není ZET-Invest povinen podílet se na nákladech provedení kontroly, údržby, oprav či úprav vedení přípojek, kterých se toto porušení týká.
8. Odst. 7 tohoto článku se neuplatní v případě nutnosti provedení havarijní opravy nebo zásahu, kdy hrozí nebezpečí vzniku škody při prodlení s jejich provedením. I v takovém případě je MČ Praha 2 povinna neprodleně ZET-Invest informovat o vzniku potřeby provedení opravy nebo zásahu, výši nákladů na jejich provedení a dalších relevantních skutečnostech a umožnit účast ZET-Invest v rozsahu, v jakém to bude s přihlédnutím k okolnostem případu možné.
9. ZET-Invest je povinen při výkonu práv ze služebnosti MČ Praha 2 co nejméně rušit a co nejvíce šetřit její práva.
10. Vznikne-li v důsledku výkonu práva služebnosti MČ Praha 2 škoda, je ZET-Invest povinen tuto škodu nahradit.
11. ZET-Invest tímto práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přijímá.
12. Osobní služebnosti dle čl. III této smlouvy se zřizují bezúplatně.
13. Osobní služebnosti dle čl. III této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
14. Osobní služebnosti dle čl. III. této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce ZET-Invest.
15. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu, vypovědět čl. III této smlouvy. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby zanikají práva a povinnosti smluvních stran uvedené v čl. III této smlouvy. Zbývající části smlouvy zůstávají i nadále v platnosti v nezměněném znění.
16. Osobní služebnosti dle čl. III. této smlouvy zanikají dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, na základě kterého by kdykoli v budoucnu došlo ke změně

vlastníka pozemku parc. č. 2283/1, k.ú. Vinohrady. Změnou vlastníka se rozumí rovněž vznik podílového spoluvlastnictví k uvedenému pozemku, kdy ZET-Invest zůstane jedním z podílových spoluvlastníků. Stejně tak osobní služebnosti dle čl. III. této smlouvy zanikají dnem právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí k budově č.p. 28, k.ú. Vinohrady.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že nemají vůči sobě navzájem žádné pohledávky či jakékoliv jiné nároky plynoucí z dosavadního stavu a způsobu užívání vodovodních a kanalizačních přípojek, jehož ošetření je předmětem této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
3. Náklady spojené s podpisem této smlouvy nese každá ze smluvních stran ze svého.
4. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že veškeré písemnosti související s touto dohodou se považují za doručené posledním dnem lhůty, jestliže si adresát písemnost nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí u provozovatele poštovních služeb, nebo dnem vrácení písemnosti odesílateli, pokud druhá smluvní strana písemnost řádně nepřevzme nebo odmítne převzetí zásilky.
5. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 2, jedno pro povinného a jedno, opatřené v případě potřeby úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran, pro účely podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2881-24/2023, a Příloha č. 2 – Schematické znázornění vedení přípojek.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany chtěly ve smlouvě ujednat a které smluvní strany považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek.
9. Neplatnost částí (určitého ustanovení) smlouvy se nedotýká platnosti jejích ostatních ustanovení. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným bude nahrazeno zákonným ustanovením a smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu jednat o nahrazení neplatného či neúčinného ustanovení jiným, sledujícím stejný účel a významově co nejbližším textu neplatného či neúčinného ustanovení. Shodně budou smluvní strany postupovat, pokud by se neplatnou stala nebo ukázala smlouva jako celek.
10. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 2 uveřejněny,

a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
12. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající nebo s ní související a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

V Praze dne: 27. 03. 2023

V Praze dne: 27. 03. 2023






Městská část Praha 2



ZEI-invest s.r.o.

za OP Mgr. J.



Doložka			
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů			
Zveřejněno: od		do	
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ			
č. 109	ze dne	20. 2. 2025	
vedoucí odboru životního p		Müllerová	
..... podpis			
Nehodící se škrtněte			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²			
2281/1												2281/1		2037			
2281/2												2281/2		808			
2283/2												2283/2		2037			

Věcné břemeno A:

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě (vodovodní přípojka)

Oprávněný: Dle listin

Věcné břemeno B:

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě (kanalizační přípojka)

Oprávněný: Dle listin

Věcné břemeno C:

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě (vodovodní přípojka)

Oprávněný: Dle listin

Věcné břemeno D:

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě (vodovodní přípojka)

Oprávněný: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/06	
	Dne: 25.1.2023 Číslo: 11/2023		Dne: 30.1.2023 Číslo: 18/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař Číslo plánu: 2881-24/2023 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Vínohrady Mapový list: Praha 6-1/34, 6-2/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 328/2023-101 2023.01.27 12:54:22 +01'00'		
				

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2782-1	741419.15	1043988.09	6	VB
2782-2	741418.49	1043991.40	6	VB
2782-17	741368.76	1043970.12	3	VB
2782-18	741368.21	1043973.15	3	VB
2782-23	741373.02	1043947.13	3	VB
2782-24	741370.81	1043942.53	3	VB
2782-25	741375.75	1043933.73	3	VB
2782-26	741372.66	1043933.47	3	VB
2782-27	741375.99	1043921.45	3	VB
2782-28	741372.32	1043921.95	3	VB
2782-29	741387.49	1043923.04	3	VB
2782-30	741383.69	1043922.04	3	VB
1	741440.56	1044002.76	3	VB
2	741438.80	1044005.32	3	VB
3	741384.66	1043972.39	3	VB
4	741365.31	1043965.38	3	VB
5	741380.50	1043913.47	3	VB
6	741383.52	1043912.38	3	VB

Regrový sady
 √ φ
 2281/1

