

Smlouva o dílo

Smluvní strany

1. **Objednatel: Mateřská škola, Ostrava – Poruba, Ukrajinská 1530 – 1531, příspěvková organizace**

se sídlem: Ukrajinská 1530/4, Ostrava – Poruba 70800

zastoupena: Mgr. Adélou Mikeskovou

IČ: 70984662

číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel: Jihosp s.r.o**

se sídlem: U Lesa 51, Ostrava Jih, 70030

zastoupena: Jan Holuša

IČ: 29448760

číslo účtu: 

Zapsaná v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Ostravy, Sp.značka : S-SMO/237135/12/ŽÚ

(dále jen „zhotovitel“)

Obsah smlouvy

čl. I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést výměnu dlažby v prostorech záchodů a přilehlých místnostech (2x WC dospělých a 1x kumbál) třídy 3 a 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla zahrnuje bourací práce, likvidaci sutí, přípravu podkladu, položení a zaspárování dlažby včetně prací souvisejících, úklid a předání.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy. Typ a barevnost dlažby bude shodná s dlažbou použitou v umývárkách.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
6. Veškeré vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Bez tohoto souhlasu nemohou být uhrazeny. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III. Místo a termín plnění

1. Místem plnění je třída 3 a 5, mateřské školy na ulici Ukrajinská 1530/4.
2. Provádění díla dle této smlouvy bude započato v termínu od 10.7.2023 do 21.7.2023.
3. Termín předání díla je 21.7.2023

čl. IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Cena bez DPH | 66 360,- Kč |
| Cena s DPH | 80 296,- Kč |

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předaném nákresu, předpokládané inflační vlivy, apod.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. V. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu po úplném dokončení a předání díla. Faktury budou splatné do 14 dní od doručení do sídla objednatele.
2. DPH bude účtována dle daňových předpisů platných v čase plnění dle čl. IV. a bude činit 21%.
3. Bude-li předávané dílo vykazovat vady, které nebrání užívání a zhotovitel tyto vady neodstraní, bude konečná faktura krácena o 15% ze smluvní ceny díla. Tato částka bude pozastavena do doby odstranění vad. Pokud nebudou vady do dohodnutého termínu odstraněny, nebude pozastavená částka zhotoviteli uhrazena.

čl. VI. Podmínky provádění a předání díla

1. Smluvní strany se dohodly na převzetí díla jako celku v plném rozsahu.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, kdy eventuální vady a nedodělky samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání funkci nebo řádnému užívání díla. Do předávacího protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště v den převzetí díla objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních předpisů, za dodržování hygienických a požárních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými o likvidaci odpadů.

čl. VII. Záruční doba a záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců dle platné legislativy.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel bez vad a nedodělků.
3. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu.

čl. VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 30.3.2023

Obj

Matě

Zast

p.o.

Ji

Z