

# SMLOUVA

o poskytnutí ubytovacích, stravovacích a rekreačních služeb dle § 2326 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

**S-0008/62444646/2023**

## Článek I. Smluvní strany

**Zadavatel:** Obchodní akademie, Lysá nad Labem, Komenského 1534  
**zastoupený:** Mgr. Lenkou Hrubčíkovou  
**adresa:** Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem  
**telefon/fax:** [+420 602 158 605](tel:+420602158605)  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Lenka Hrubčíková  
**e-mail:** [oalysa@oalysa.cz](mailto:oalysa@oalysa.cz)  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 0502000369/0800  
**IČ:** 624 446 46  
**DIČ:** CZ62444646

**Poskytovatel:** Horské chaty s.r.o.  
**zastoupený:** Radoslav Kraus  
**adresa:** Strážné 111, 54352 Strážné  
**telefon/fax:** +420 725 851 946  
**e-mail:** [info@hotel-bon.cz](mailto:info@hotel-bon.cz)  
**kontaktní osoba:** Kateřina Knutová  
**bankovní spojení:** Unicredit Bank  
**číslo účtu:** 2114844841 / 2700  
**IČ:** 04084799  
**DIČ:** CZ04084799  
**Spisová značka:** C 35191 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
**Plátce DPH:** ANO

## Článek II. Předmět smlouvy

### 1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli:

- ubytování v penzionu, stravování formou plné penze a pitného režimu 24 hodin denně,
- bezplatné využívání vnitřních a venkovních prostor areálu (bezplatné využívání prostor se nevztahuje na wellness a bowling)
- úklid sociálních, společných prostor a jídelny,
- parkování pro služební vozidlo,
- parkování pro osobní automobil,
- související služby spojené s pobytem,
- dopravu autobusem na místo pobytu a zpět
- služby animátorů – první a poslední den – půldenní animace a druhý den – celodenní animace

2. **Termín: 6.9. – 8.9. 2023**
3. **Začátek pobytu příjezd do 12hod a ukončení pobytu v odpoledních hodinách.**
4. **Počet osob: 60 dětí, 4 učitelé**
5. **Stravování začíná dnem příjezdu obědem a končí obědem v den odjezdu.**

### **Článek III.**

#### **Cena za poskytnuté služby**

1. Cena služby je smluvní **139.669,42,-Kč** bez DPH
2. DPH 21 % - **8.712,40,-Kč**
3. DPH 10 % - **9.818,18,-Kč**
4. Celková cena zakázky: **158.200,-Kč** s DPH
5. Ubytování a strava po celou dobu pobytu pro pedagogický doprovod na 10 dětí 1 dospělá osoba na náklady poskytovatele.
6. Podepsáním oběma smluvními stranami je smluvní cena závazná. Všechny další požadavky musí zadavatel poslat poskytovateli písemně a poskytovatel mu je písemně potvrdí.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zadavatel je povinen zaplatit cenu pobytu dle článku III.
2. Případné škody, které klienti zadavatele poskytovateli způsobí, budou, bude-li to z povahy věci možné, řešeny přímo na místě a uhradí je objednavatel.
3. Poskytovatel se zavazuje předat zadavateli do **31.8.2023** rozpis pokojů, kde budou osoby ubytovány (rozpis pokojů bude obsahovat počet lůžek a patro, ve kterém se daný pokoj nachází).
4. Ubytování a stravování bude poskytnuto výhradně v objektech, které jsou k tomu stavebně určeny a splňují požadavky předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví a předpisů hygienických.
5. Poskytovatel konstatuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se zúčastní ubytovacích a stravovacích činností, jsou zdravotně i kvalifikačně způsobilí k výkonu činností a nikdo z nich nebyl nebo v současné době není trestně stíhán za zneužívání dětí a mladistvých.
6. Stravování: plné penze (5x denně ve složení snídaně + přesnídávka + oběd + svačina + večeře a pitný režim). Poskytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti.
7. V případě připomínek ke stravování či ubytování je nutné, aby o nich zadavatel informoval vedoucího provozu neprodleně při průběhu akce.
8. Poskytovatel je povinen zajistit řádné pojištění proti všem rizikům plynoucím z provozování jeho činnosti a zároveň prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozováním své podnikatelské činnosti.
9. Poskytovatel prohlašuje a je odpovědný za to, že:
  - a. všechny prostory v jeho objektu jsou řádně a dostatečně vybaveny hasicími přístroji
  - b. evakuační cesty a východy vyhovují požadavkům požární ochrany
  - c. veškeré přístroje a zdroje pitné vody užívané poskytovatelem vyhovují normám hygienických předpisů
  - d. veškeré prostory v objektu poskytovatele, které jsou předmětem této smlouvy, jsou větratelné a dostatečně vytápěné

## **Článek V. Fakturační podmínky**

1. Celková cena za pobyt je **158 200,- Kč** (jednostopadesátosmtisícdvěstěkorun korun českých).
2. Zálohová faktura ve výši **70 000,- Kč** (sedumdesáttisíc korun českých) bude zaplacená do konce měsíce srpna. Zálohová faktura bude vystavena poskytovatelem, a uhrazena na bankovní účet poskytovatele.
3. Po ukončení pobytu bude provedeno vyúčtování podle skutečného počtu účastníků na základě doplatkové faktury vystavené poskytovatelem na bankovní účet poskytovatele. Podkladem pro tuto fakturu bude přehled skutečného počtu účastníků a čerpaných služeb. Tento přehled bude potvrzen vedoucím pobytu a správcem objektu.
4. Úprava storno podmínek při změně počtu ubytovaných pro skupiny. Vzhledem k dlouholeté spolupráci je úprava následující. Odhlášení stravy je nutno nahlásit tři dny předem, jinak je poskytovatel oprávněn platbu za stravu vyžadovat. Platba za lůžka se nepožaduje.
5. Storno podmínky v případě zrušení účasti platí následující storno podmínky:
  - 10 % při zrušení účasti 91 a více dní před zahájením pobytu,
  - 30 % z celkové ceny pobytu při zrušení účasti mezi 90–61 dní před zahájením pobytu,
  - 50 % z celkové ceny pobytu při zrušení účasti mezi 60–31 dní před zahájením pobytu,
  - 80 % z celkové ceny pobytu při zrušení účasti mezi 30–8 dní před zahájením pobytu,
  - 100 % z celkové ceny pobytu při zrušení účasti mezi 7 dní před zahájením pobytu.

V případě, že bude ubytování zrušeno nařízením vlády České republiky, bude složená záloha převedena na další možnou akci, nebo bude v plné míře vrácena zpět na účet zadavatele. Termín pro vrácení zálohy je 60 dní od doručení písemného zrušení uvedené akce. Bez storno poplatku, pokud bude doloženo, že k pobytu nemůže dojít z důvodu tzv. „vyšší moci“ (mimořádné nařízení vlády ČR, vyhlášení karantény KHS, výjimečný stav, přírodní katastrofa apod.).

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě mimo případy touto smlouvou výslovně uvedené jsou platné pouze tehdy, pokud jsou oboustranně písemně potvrzeny.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Poskytovatel se zavazuje dodržovat mimořádná opatření vydaná jednotlivými ministerstvy a správními orgány v souvislosti s výskytem COVID-19.
4. Zadavatel a poskytovatel se dohodli, že v případě, že nastane mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli a nebude možné poskytnout, nebo využít ubytování, nebude ani jedna strana účtovat žádné smluvní pokuty a storno poplatky. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelní pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv) zajistí zadavatel.
6. Smlouva je sepsána ve dvou identických vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
8. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná či zdánlivá, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného či zdánlivého ustanovení platí za dohodnuté takové ustanovení, které se co nejvíce přibližuje smyslu a účelu této smlouvy.

Ve Strážném dne

V

dne

za poskytovatele

za zadavatele