



DODATEK č. 1  
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 22020027

mezi těmito smluvními stranami:

**1. Objednatel:** Fakultní **Thomayerova nemocnice**  
**Vídeňská 800**

IČ: 00064190  
DIČ: CZ00064190  
Bankovní spojení: XXX

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043  
Zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice

Ve věcech technických, předání a převzetí díla je za Objednatele oprávněn  
jednat a podepisovat: Ing. Jan Halíř, náměstek pro ekonomiku, techniku a  
provoz

a

Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování  
provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, při předání a převzetí  
dokončených částí díla, projednávání faktur a změnových listů: [OU OU]

Telefon:

(dále také jen „Objednatel“)  
na straně jedné

**2. Zhotovitel:** **SDRUŽENÍ REKONSTRUKCE OS FTN B1**

**ID Stavby Bohemia s.r.o.**  
U Sluncové 666/12a  
186 00 Praha 8

IČ 06501460  
DIČ: CZ06501460  
Bankovní spojení: XXX  
Číslo účtu: XXX

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C283231  
Zastoupený ve věcech **Petr Spilka, Pavel Landa, jednatelé**  
smluvních:

Telefon  
e-mail

Zastoupený ve věcech [OU OU]  
technických

Telefon:  
e-mail:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Stavbyvedoucí: [OU OU]  
Telefon:  
e-mail

**BLOCK CRS a.s.**  
U Kasáren 727,  
757 01 Valašské Meziříčí

IČ 07333366  
DIČ: CZ07333366  
Zapsán v obchodním rejstříku B 11061/KSOS Krajský soud v Ostravě  
Zastoupený ve věcech Ing. Rudolf Limberský, Ing. Libor Jurča  
smluvních:

(dále také jen „Zhotovitel“)  
na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2022 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem jsou stavební úpravy – přestavba a rozšíření operačních sálů na Pavilónu B1 Fakultní Thomayerovy nemocnice.

1.2. V průběhu realizace díla se vyskytly nepředvídatelné okolnosti (blíže popsané v bodě 1.3 pro které je potřeba změnit Smlouvu (tj. prodloužit lhůtu pro dokončení díla a upravit sjednanou cenu díla na základě provedených dodatečných stavebních prací a méněprací (dle odsouhlasených změnových listů uvedených v příloze tohoto dodatku). K tomu uzavírají smluvní strany tento dodatek č.1 ke Smlouvě. Dodatek je uzavírán v souladu s § 100 a § 222 odst.4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

1.3. V průběhu realizace stavby (po odkrytí stropní konstrukce) zhotovitel zjistil, že není možné provést kotvení vzduchotechniky a operačních svítidel, neboť stropní konstrukce není zpevněná. Bude nutné provést zpevnění stropu a upravit stavebnětechnickou dokumentaci. Dále se smluvní strany dohodly na provedení dodatečných stavebních prací a méněprací dle odsouhlasených změnových listů uvedených v příloze tohoto dodatku.

## II.

### Předmět dodatku



1. V čl. 3. Smlouvy (Předmět smlouvy) se za bod 3.10. doplňuje nový bod 3.11 v následujícím znění:

**„3.11. Předmětem díla jsou dále dodatečné stavební práce v rozsahu a položkovém členění podle vzájemně odsouhlasených změnových listů, uvedených v příloze č. 1 dodatku č. 1 Smlouvy“.**

2. V čl. 3. Smlouvy (Předmět smlouvy) se ruší bod 3.2. a nahrazuje se novým bodem v následujícím znění:

**„3.2. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést Dílo, které zahrnuje stavební úpravy – přestavba a rozšíření operačních sálů v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací DSP a DPS viz příloha č. 1 Smlouvy, a dalšími podmínkami Objednatele dle příloh č. 2 až 7 této Smlouvy a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu této Smlouvy, a to nejpozději do 15 července 2023, to vše v rozsahu a způsobem podle této Smlouvy.“**

3. V Čl. 6 Smlouvy (Harmonogram plnění) se ruší bod 6.1 a nahrazuje se novým bodem v následujícím znění:

**„6.1. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště a zahájit provádění stavebních prací na Díle nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést Dílo a toto předat do provozu nejpozději do 15 července 2023“**

4. V Čl. 8 Smlouvy (Cena a platební podmínky) se ruší bod 8.1 a nahrazuje se novým bodem v následujícím znění:

**„8.1. Celková cena za Dílo podle této Smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a činí (po připočtení dodatečných stavebních prací a odečtení méněprací specifikovaných v dodatku č. 1 Smlouvy:**

**A) Původní cena bez DPH: 18 549 971,00 Kč**

**slovy osmnáct milionů pět set čtyřicet devět tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých**

**B) Cena dodatečných stavebních prací bez DPH: 2 613 948,71 Kč**

**slovy: dva miliony šest set třináct tisíc devět set čtyřicet osm korun českých sedmdesát jedna haléřů**

**(viz změnové listy č.: 01, 02, 03, 04)**

**C) Cena méněprací bez DPH: 545 807,98 Kč**

**Slovy: pět set čtyřicet pět tisíc osm set sedm korun českých devadesát osm haléřů**

**(viz změnové listy č.: 02, 03, 05)**



**D) Celková cena díla bez DPH: 20 618 111,73**

**Slovy: dvacet milionů šest set osmnáct tisíc sta jedenáct korun českých sedmdesát tři haléřů**

**E) DPH 21 %: 4 329 803,47 Kč**

**Slovy: čtyři miliony tři sta dvacet devět tisíc osm set tři korun českých čtyřicet sedm haléřů**

**F) Celková cena díla s DPH: 24 947 915,20 Kč**

**Slovy: dvacet čtyři miliony devět set čtyřicet sedm tisíc devět set patnáct korun českých dvacet haléřů**

5) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

**III  
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí.

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré podklady a doklady potřebné k realizaci dodatečných stavebních prací podle tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.

4. Dodatek je uzavírán elektronicky.

[OU OU] = osobní údaj

Přílohy:

Příloha č. 1. Změnové listy na dodatečné stavební práce (č.01, 02, 04)

Příloha č. 2: Změnové listy na méněpráce (č.03, 05)

**V Praze dne: 31.3.2023**

**V Praze dne:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.**  
**ředitel nemocnice**

**Petr Spilka**  
**jednatel ID Stavby Bohemia s.r.o.**

**Pavel Landa**  
**jednatel ID Stavby Bohemia s.r.o.**

**Ing. Rudolf Limberský**  
**předseda představenstva**  
**BLOCK CRS a.s.**

**Ing. Libor Jurča**  
**člen představenstva**  
**BLOCK CRS a.s.**