

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK č. 2

K Smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 6. 2022 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu“

mezi smluvními stranami

společnost: **THERMAL-F, a. s.**
sídlo: I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 25401726
DIČ: CZ25401726
Zapsanou v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
vložka 813
číslo účtu: 2106267861/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
*jednající prostřednictvím: Vladimíra Nováka, MBA, předsedy představenstva
Ing. Petry Iždinské, členky představenstva*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **ZISTAV s.r.o.**
sídlo: U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 26316803
DIČ: CZ26316803
zapsanou v: obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spisovou
značkou C 12980
číslo účtu: 78-2424450207/0100
jednající prostřednictvím: Bc. Lukáše Havla, jednatele společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 6. 2022 Smlouvu o dílo, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 13. 2. 2023 (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce „**Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu**“. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna závazku obsaženého ve Smlouvě ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

2. Důvody změny závazku jsou následující:

Změnový list č. 7 – Změna dispozice – úklidová místnost

Během stavby (i vlivem změny sklonu nového únikového schodiště) vznikl prostor, ve kterém bylo možné vybudovat úklidovou místnost pro potřeby nově zrekonstruovaných šaten. Prostor by byl jinak nevyužit, tímto opatřením se však využije a výrazně se zlepšuje provozní údržba šaten. Uvedené změny jsou v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ.

3. Podrobný popis změn závazku je obsažen ve Změnovém listu č. 7, který jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

4. Výše uvedené změny provedené v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

III. Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV., odst. 3 Smlouvy upravuje následovně:

Původní celková cena díla dle Smlouvy + dodatku č. 1	6.601.476,42 Kč bez DPH
Cena víceprací a méněprací dle tohoto Dodatku č. 2	32.085,87 Kč bez DPH
Cena méněprací dle tohoto Dodatku č. 2	0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací dle tohoto Dodatku č. 2	32.085.87 Kč bez DPH
Aktuální celková cena díla dle tohoto Dodatku č. 2	6.633.562,29 Kč bez DPH

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené vícepráce, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. Zjišťovacího protokolu, které musí být odsouhlaseny za podmínek uvedených v čl. V. Smlouvy.

3. Celková maximální závazná doba k provedení díla, jakož i další závazné termíny týkající se provádění díla nejsou tímto dodatkem dotčeny. Doba provádění díla upravená v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 7

V Karlových Varech dne 2023

V Karlových Varech dne 2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Vladimír Novák, MBA
Předseda představenstva THERMAL-F, a.s.

.....
Bc. Lukáš Havel
jednatel ZISTAV s.r.o.

.....
Ing. Petra Iždinská
Členka představenstva THERMAL-F, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		ZL 7
název	Demontáž potrubí tlakové vody	

název stavby:	Hotel Thermal - oprava zaměstnaneckých šaten v suterénu
Etapa - SPP	bez etapizace
SoD:	SOD 8260, ze dne 22.6.2022, dodatek č.1 ze dne 13.2.2023

objednatel/investor		zhotovitel	
Zastoupen	THERMAL-F, a.s. I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary	ZISTAV s.r.o. Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary	U
		THERMAL-F a.s., projektový manager	
		ZISTAV s.r.o., jednatel společnosti	
Generální projektant		Technický dozor investora	
Zastoupen	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	Ing. Pavel Beran Podlešj 259, 35703 Svatava ČKAIT 0300740	
		EBC a.s. - zodpovědný projektant	
		technický dozor investora	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	840,00	840,00
342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,400	675,00	2 970,00
342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,000	134,00	268,00
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	8,800	55,00	484,00
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,800	249,00	2 191,20
612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	8,800	155,00	1 364,00
640A1001	Dveřní zárubně nebo rámy kovové pro jednokřídlé dveře -pro dodatečnou montáž	kus	1,000	2 650,00	2 650,00
971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,100	176,00	369,60
997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,567	1 500,00	850,50
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,567	280,00	158,76
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,010	12,00	204,12
997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,567	500,00	283,50
998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,350	1 050,00	367,50
761A3121R	Dveře vnitřní dřevěné jednokřídlé do zárubně -komplet	kus	1,000	17 100,00	17 100,00
998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	171,000	0,99	169,29
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	8,800	18,00	158,40
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	8,800	65,00	572,00
030001000	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	%	3,500	310,00	1 085,00
CENA CELKEM					32 085,87 Kč

POPIS (důvod):	Během stavby (i vlivem změny sklonu nového únikového schodiště) vznikl prostor, ve kterém bylo možné vybudovat úklidovou místnost pro potřeby nově zrekonstruovaných šaten. Prostor by byl jinak nevyužit, tímto opatřením se však využije a výrazně se zlepšuje provozní údržba šaten. Uvedené změny jsou v VZ.
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	jméno, příjmení	datum	podpis
za objednatele			
za projektanta			
za TDI			
za zhotovitele			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	
----------	--

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0223

Stavba: Hotel Thermal -místnost pod schodištěm (změna)

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 2. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Zistav s.r.o. K.Vary

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████ Vary

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **32 085,87**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	32 085,87	6 738,03
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **38 823,90**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0223

Stavba: Hotel Thermal -místnost pod schodištěm (změna)

Místo:

Datum:

2. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Zistav s.r.o. K.Vary

Zpracovatel: ██████████

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		32 085,87	38 823,90
0223	Hotel Thermal -místnost pod schodištěm (změna)	32 085,87	38 823,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Hotel Thermal -místnost pod schodištěm (změna)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Zistav s.r.o. K.Vary

Projektant:

Zpracovatel:

██████████ K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 2. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

32 085,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	32 085,87	21,00%	6 738,03
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

38 823,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Hotel Thermal -místnost pod schodištěm (změna)

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: Zistav s.r.o. K.Vary

Datum: 2. 2. 2023

Projektant:

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

32 085,87

HSV - Práce a dodávky HSV

13 001,18

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 078,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 689,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

369,60

997 - Přesun sutě	1 496,88
998 - Přesun hmot	367,50
PSV - Práce a dodávky PSV	17 999,69
766 - Konstrukce truhlářské	17 269,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	730,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 085,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 085,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Hotel Thermal -místnost pod schodištěm (změna)**

Místo: Datum: 2. 2. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zistav s.r.o. K.Vary Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							32 085,87
D	HSV	Práce a dodávky HSV					13 001,18
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					4 078,00
1	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	840,00	840,00
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,400	675,00	2 970,00
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	2,000	134,00	268,00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					6 689,20
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	8,800	55,00	484,00
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,800	249,00	2 191,20
6	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	8,800	155,00	1 364,00
7	K	640A1001	Dveřní zárubně nebo rámy kovové pro jednokřídlé dveře -pro dodatečnou montáž	kus	1,000	2 650,00	2 650,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					369,60
8	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,100	176,00	369,60
D	997	Přesun sutě					1 496,88
9	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,567	1 500,00	850,50
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,567	280,00	158,76
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,010	12,00	204,12
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,567	500,00	283,50
D	998	Přesun hmot					367,50
13	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,350	1 050,00	367,50
D	PSV	Práce a dodávky PSV					17 999,69
D	766	Konstrukce truhlářské					17 269,29
14	K	761A3121R	Dveře vnitřní dřevěné jednokřídlé do zárubně -komplet	kus	1,000	17 100,00	17 100,00
15	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	171,000	0,99	169,29
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					730,40
16	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	8,800	18,00	158,40
17	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděrvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	8,800	65,00	572,00
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					1 085,00
D	VRN3	Zařízení staveniště					1 085,00
18	K	030001000	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	%	3,500	310,00	1 085,00