

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

- Haly Vodova

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

POSKYTOVATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
zápis: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
zástupce: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

UŽIVATEL:

TS BEAT UP z.s.

se sídlem: Stará 59/11, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 26633884
DIČ: nejsou plátci DPH
zápis: ve spolkovém rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. L 9935
bankovní spojení: 519631036/5500
zástupce: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
e-mail pro zasílání el. faktur: [REDACTED]

(dále jen „**Uživatel**“)

(společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova ze dne 14.12. 2020 uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: [REDAKCE] číslo smlouvy provozovatele: [REDAKCE] (dále také jen „Smlouva o provozování“), oprávněným provozovatelem nemovitostí, včetně všech jejích součástí a příslušenství, ve Sportovním areálu Vodova, k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s výše uvedenou Smlouvou o provozování oprávněn uzavřít s Uživatelem tuto smlouvu.
2. Součástí komplexů stavebních objektů ve Sportovním areálu Vodova je budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3031 m² - „STAREZ ARÉNA VODOVA velká hala“, s maximální kapacitou diváků 5.500 míst, z toho 2.900 k sezení, a budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3108 m² - „STAREZ ARÉNA VODOVA malá hala“, a dále přilehlé prostory parkoviště.
3. Uživatel prohlašuje, že za účelem uskutečnění akce: **MČR - Grand Finále - Beat Street** - ve dnech **12.05. – 14.05.2023** (dále jen „Akce“), má zájem o užívání prostor sportoviště a zázemí nacházejících se:

- ve STAREZ ARÉNA VODOVA velké hale (dále jen „velká hala“)
 ve STAREZ ARÉNA VODOVA malé hale (dále jen „malá hala“)

s tím, že prostory budou poskytnuty za účelem přípravy Akce, průběhu Akce a úklidu po Akci od 21.00 hodin dne 11.05.2023 do 24:00 hodin dne 14.05.2023 v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

II. Předmět užívání

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou prostory sportoviště nacházející se ve **velké hale** v následujícím rozsahu:

1.1. Velká hala:

a) V ceně denního pronájmu dle ceníku:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro sportovce, 4 šatny	11.05.2023	21:00-24:00 <i>(v případě možnosti haly - dřívější poskytnutí - bude vyfakturováno jako vícenáklad)</i>	4 900,- <i>(hodinová sazba)</i>

sportovců, šatna pro rozhodčí, ošetřovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy sportovců, šatna pro rozhodčí, ošetřovna, šatna ----- slevy: 2. den sleva z celodenního nájmu 10% 3. den sleva z celodenního nájmu 15%	12.05.2023	00:00-24:00	52 800,- (celodenní nájem)
	13.05.2023	00:00-24:00	47 520,- (celodenní nájem)
	14.05.2023	00:00-24:00	44 880,- (celodenní nájem)
Celkem:			150 100,-

b) Prostory/služby navíc:

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
zakrytí hrací plochy kobercem	11.05.2023	21:00-24:00	8 000,-
zasedací místnost ----- slevy: 2. den sleva z celodenního nájmu 10% 3. den sleva z celodenního nájmu 15%	12.05.2023	00:00-24:00	5 760,-
	13.05.2023	00:00-24:00	5 184,-
	14.05.2023	00:00-24:00	4 896,-
úklid po akci			10 000,-
Celkem:			33 840,-

c) Specifické požadavky: **nepožaduje se**

Služba:	Datum:	Časový rozsah:	Cena:

(dále všechny vyjmenované prostory společně jako „**Předmět užívání**“).

V případě dalších požadavků Uživatele na poskytnutí prostorů/služeb navíc budou tyto naceněny v souladu s Platným ceníkem prostor/služeb.

- Poskytovatel se zavazuje přenechat Předmět užívání k dočasnému užívání uživateli za stanoveným účelem, tj. za účelem přípravy a konání Akce, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
- Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu užívání a v tomto stavu jej přebírá a zavazuje se uhradit cenu za užívání dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
- Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání výhradně k účelu sjednaném v této smlouvě.

5. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět užívání je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.
6. Poskytovatel odevzdá Předmět užívání Uživateli protokolárně v den započetí užívání.
7. Poskytovatel se zavazuje zajistit a Uživatel je oprávněn využívat veškerá napojení na dodavatele veřejných služeb (dodávky elektrické energie, tepla, teplé vody, pitné vody, odvoz komunálního odpadu). Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že Poskytovatel není dodavatelem elektrické energie, vody, teplé vody, vytápění ani provozovatelem kanalizace. Poskytovatel se však zavazuje zachovat po celou dobu platnosti této smlouvy pro Uživatele volný a nerušený přístup k veřejným službám z veřejných připojení. Pro případ sjednání zvýšeného odběru některé služby, zavazuje se Uživatel uhradit tento odběr v termínu a ve výši dle čl. V. této smlouvy. Poskytovatel současně prohlašuje, že Předmět užívání bude v době konání Akce vytopen na teplotu odpovídající danému ročnímu období a činností, jež jsou v Předmětu užívání převážně provozovány, tj. zejména sportovní a kulturní akce a utkání.
8. Poskytovatel odevzdá Předmět užívání Uživateli protokolárně v den započetí užívání. O předání a převzetí Předmětu užívání sepíší smluvní strany protokol v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy (po předání a převzetí se stane přílohou č. 1 této smlouvy).

III.

Účel užívání, prohlášení Uživatele

1. Poskytovatel přenechává Uživateli Předmět užívání specifikovaný v Článku II. této smlouvy do užívání za účelem uspořádání sportovní akce s názvem „MČR - Grand Finále - Beat Street“.
2. Uživatel prohlašuje, že v případě, že by bylo konání Akce na základě platných právních předpisů podmíněno **udělením výjimky vydané Ministerstvem zdravotnictví ČR**, potom se zavazuje takto udělenou výjimku pro konání Akce Poskytovateli předložit, přičemž kopie výjimky se, v případě jejího vydání, stane nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
3. Uživatel prohlašuje, že v případě vydání výjimky dle odst. 2. tohoto článku, si je plně vědom povinnosti dodržování podmínek udělené výjimky k možnosti pořádání Akce a tyto se zavazuje zajistit a dodržovat a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek Uživateli, tak případně i Poskytovateli.
4. Pro případ, kdy nebude vyžadovaná výjimka podle bodu 2. tohoto článku, zavazuje se Uživatel dodržovat hygienicko-epidemiologické podmínky stanovené v aktuálně platném Mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví v době konání Akce (bude-li toto vydáno) a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek jak Uživateli, tak případně i Poskytovateli.

IV.

Doba užívání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou, a to od 21:00 hod. dne 11.05.2023 do 24:00 hod. dne 14.05.2023**, a to v rozsahu uvedeném v čl. II. bodu 1. této smlouvy.
2. Doba užívání je rozložena na:
 - přípravu Akce

- Akci
- úklid technického zařízení a vnesených předmětů a předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

V.

Cenové ujednání, platební podmínky

1. Uživatel je povinen zaplatit Poskytovateli za užívání Předmětu užívání dle čl. II. odst. 1.1. písm. a) dle platného Ceníku Poskytovatele částku v celkové výši **150 100,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc jedno sto korun českých) + **DPH** ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.
2. V ceně za užívání je zahrnuta úhrada spotřebovaných služeb dle čl. II. odst. 7, včetně odvozu komunálního odpadu v množství jeho odvozu v rámci Poskytovatelem zasmluvněného pravidelného svozu. V případě potřeby mimořádného svozu odpadu způsobeného činností Uživatele, bude tento Uživateli vyfakturován a Uživatel se zavazuje k úhradě takové faktury.
3. Cena za poskytnutí prostor/služeb navíc dle čl. II. odst. 1.1. písm. b) je stanovena dle platného Ceníku Poskytovatele ve výši **33 840,- Kč** (slovy: třicet tři tisíc osm set čtyřicet korun českých) + **DPH** dle platných právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou. Uživatel bere na vědomí, že v případě požadavku dalších služeb v této smlouvě neuvedených (případně rozšíření sjednaných služeb), budou tyto vyfakturovány jako vícenáklad k Akci.
4. Sjednanou cenu za užívání Předmětu užívání podle odstavce 1. a 3. tohoto článku v celkové výši **183 940,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc devět set čtyřicet korun českých) + **příslušnou sazbu DPH** se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele na základě faktur vystavených Poskytovatelem takto:
 - a) do tří dnů po podpisu této smlouvy – bude vystavena 1. (první) zálohová faktura na částku **91 970,- Kč** (slovy: devadesát jeden tisíc devět set sedmdesát korun českých) + **DPH** dle platných právních předpisů, se dnem splatnosti do 3 (tří) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Uživatel **bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou rezervace termínu a následného předání Předmětu užívání Uživateli** Poskytovatelem dle této smlouvy;
 - b) k datu 28.04.2023 – bude vystavena 2. (druhá) zálohová faktura na částku **91 970,- Kč** (slovy: devadesát jeden tisíc devět set sedmdesát korun českých) + **DPH** dle platných právních předpisů, se dnem splatnosti do 3 (tří) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Uživatel **bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou předání Předmětu užívání Uživateli** Poskytovatelem dle této smlouvy;
 - c) po skončení Akce – bude vystavena faktura – **daňový doklad na celkovou částku s odečtením uhrazených záloh**. Uživatel bere na vědomí, že ve faktuře je Poskytovatel oprávněn uplatnit případnou náhradu škody zjištěnou při předání Předmětu užívání zpět Poskytovateli dle záznamu v Předávacím protokolu dle čl. VI. bodu 2 této smlouvy.
Uživatel souhlasí se zasíláním faktur elektronickou poštou.
5. Uživatel bere na vědomí, že nezaplatí-li celkovou sjednanou cenu za užívání Předmětu užívání dle odst. 4. tohoto článku řádně a včas, je povinen zaplatit

Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Při prodlení se zaplacením faktury je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení a Uživatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit a to do 7 (sedmi) dnů ode dne jejího vyúčtování Poskytovatelem.
7. Uživatel prohlašuje, že:
 - číslo bankovního účtu jím uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně,
 - není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a
 - plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH. Uživatel se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně informovat Poskytovatele a doložit mu tyto změny.
8. Uživatel se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozím odstavci a v údajích uvedených v záhlaví této smlouvy (údaje o plátcí/neplátcí DPH) neprodleně informovat Poskytovatele a doložit mu tyto změny. V případě nesplnění oznamovací povinnosti Uživatele, v důsledku které bude Poskytovateli uložena správním orgánem jakákoliv sankce, zavazuje se Uživatel tuto Poskytovateli uhradit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu užívání

1. O předání a převzetí Předmětu užívání sepíší Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu užívání podepsaný kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Po skončení Akce předá Uživatel Předmět užívání zpět Poskytovateli, o čemž bude proveden záznam na Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu užívání, kde budou uvedeny případné škody na Předmětu užívání způsobené v průběhu Akce s uvedením finanční náhrady, kterou se Uživatel zavazuje uhradit ve vyúčtovací faktuře. Záznam bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran a Předávací protokol se poté stane přílohou č.1 této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Uživatel:

1. se zavazuje užívat Předmět užívání jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebením či znehodnocení,
2. bere na vědomí, že provoz Předmětu užívání se řídí zejména následujícími předpisy:
 - Návštěvní řád sportovních hal,
 - Parkovací řád v areálu – horní a dolní parkoviště,
 - BOZP pro uživatele/nájemce,
 - PO (tj. Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, Preventivní požární hlídka),
 - Směrnice pro zajištění pořadatelské služby,
 - Místní provozní pokyny (upozornění, zákazy, návody, s nimiž byl uživatel seznámen, byly mu zaslány, byly předány nebo jsou umístěny v prostorách hal – např. vylepené na místě jako pokyn), a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil, porozuměl jejich obsahu,

souhlasí se všemi jejich ustanoveními a zavazuje se je bezpodmínečně dodržovat,

3. bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu Poskytovatele v Předmětu užívání provádět žádné úpravy, a že uhradí Poskytovateli případné škody způsobené osobami podílejícími se na Akci,
4. organizuje Akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání Akce s výjimkou služeb poskytovaných Poskytovatelem dle této smlouvy, zejména pak **pořadatelskou (bezpečnostní službu) v dostatečném počtu**, která zajistí klidný průběh Akce, technická opatření a bezpečnost účastníků, a dále má **zajištěnou přítomnost lékaře či zdravotní služby** (dle počtu účastníků akce) a **požární hlídky**,
5. se zavazuje dodržovat podmínky udělené výjimky blíže popsané v čl. III. bodech 2. a 3. této smlouvy,
6. se zavazuje uklidit po Akci svoje věci vnesené do Předmětu užívání pro potřebu Akce,
7. se zavazuje v případě, že není sjednán úklid po Akci Poskytovatelem, **předat Předmět užívání po ukončení Akce** zpět Poskytovateli **nepoškozený, vyklizený a čistý** a v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení v přímé souvislosti s Akcí, tj. - úklid prostor po Akci zajišťuje Uživatel, nedohodne-li se předem s Poskytovatelem jinak. Uživatel bere na vědomí, že v případě nedostatečného úklidu po Akci, je Poskytovatel oprávněn doúčtovat Uživateli dodatečný „doúklid“ a Uživatel se zavazuje tento uhradit,
8. odpovídá Poskytovateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení Předmětu užívání a **zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit**. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s Akcí,
9. prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí užívání sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu a zavazuje se před započtím užívání Poskytovateli předložit na jeho vyžádání potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud Uživatel Poskytovateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může Poskytovatel od smlouvy odstoupit,
10. se zavazuje, že nebude Předmět užívání dále podstupovat jiným fyzickým či právnickým osobám bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele,
11. je povinen neprodleně nahlásit Poskytovateli závady zjištěné při převzetí Předmětu užívání, jinak na ně nebude brán zřetel,
12. je oprávněn po dobu trvání Akce umístit v Předmětu užívání své reklamní nosiče a stánky. Způsob jejich umístění či upevnění musí předem konzultovat s kontaktní osobou Poskytovatele. Bez souhlasu Poskytovatele není dovoleno vylepování plakátů, transparentů či reklam zejména na skleněné plochy,
13. se zavazuje zajistit dodržování **zákazu kouření ve všech prostorách Předmětu užívání**,
14. se **zavazuje** zajistit, aby návštěvníci, účinkující nebo obslužný personál nevnášel jakékoli nápoje ve skleněných nádobách do prostor hlediště a hrací plochy,
15. je povinen zajistit identifikaci osob a vozidel, kterým bude povolen vjezd na obslužné komunikace v areálu,
16. není oprávněn zasahovat do technické obsluhy Předmětu užívání,
17. se zavazuje potvrdit kontaktní osobě Poskytovatele na e-mail nejpozději do 09.05.2023 do 14:00 hod. hodinu převzetí Předmětu užívání v den započetí užívání dle článku IV. této smlouvy, případně se dohodnout na jiné hodině.

- Obdobně kontaktní osoby smluvních stran potvrdí/dohodnou jinou hodinu předání Předmětu užívání zpět Poskytovateli v den skončení užívání,
18. bere na vědomí informaci Poskytovatele, že standardní odběr elektrické energie v Předmětu užívání je 30 kWh/hod. a že veškerá nadspotřeba bude ze strany Poskytovatele vyfakturována, přičemž Uživatel se zavazuje takto dofakturovanou nadspotřebu uhradit,
 19. bere na vědomí informaci Poskytovatele, že v části Předmětu užívání v prostoru přízemí velké haly se nachází 5 kanceláří (dveře č. 134, 136, 138, 139, 141), které jsou v trvalém pronájmu. Uživatel bere na vědomí, že nájemci těchto kanceláří budou mít do předmětného prostoru po Dobu užívání omezený přístup.

Poskytovatel:

20. se zavazuje přenechat Předmět užívání Uživateli tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit Uživateli nerušené užívání věci po Dobu užívání,
21. se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním Předmětu užívání sjednaných touto smlouvou,
22. po dobu trvání této smlouvy zajistí úpravu konfigurace nové haly dle předem stanovených požadavků Uživatele a s ohledem na možnosti Poskytovatele –tj. vytažení sítí a plachet, které by bránily výhledu na podium z horních B sektorů, vytažení basketbalového koše. Cena za úpravu konfigurace nové haly v rozsahu uvedeném v předchozí větě je zahrnuta v ceně za užívání Předmětu užívání uvedeném v článku V. odst. 1 této smlouvy,
23. neodpovídá Uživateli za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti konání Akce, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie, pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Poskytovatele a které Poskytovatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat.

VIII.

Technická připravenost Předmětu užívání

1. Uživatel má k dispozici příkon, jištění 2x 63 A, 1x 125 A.
2. Specifické požadavky Uživatele, odsouhlasené Poskytovatelem:
 - zvednutí basketbalového koše
3. Plocha hřiště bude Poskytovatelem na náklad Uživatele zakryta krytinou adekvátní pro danou Akci. Zakrytí hrací plochy je naceněno v čl. II. bodu 1.1.písm. b).

IX.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou

bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.
4. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Pronajímatel zejména neumožní bez souhlasu Nájemce vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.

X.

Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo e-mailem smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.
2. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
 - c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

XI.

Zvláštní ustanovení

1. Uživatel bere na vědomí, že **pokud Uživatel odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci**, je povinen uhradit Poskytovateli storno poplatků ve výši:
 - a) 20 % z celkové ceny za užívání, pokud odstoupení nastane nejpozději 31 (třicet jedna) dnů před konáním Akce (v případě již uhrazené některé částky dle odst. 4. tohoto článku propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Poskytovatele, přičemž zbývající částka bude vrácena Uživateli);
 - b) 50 % z celkové ceny za užívání, pokud odstoupení nastane mezi 30 (třicátým) až 16 (šestnáctým) dnem před konáním Akce (v případě již uhrazené některé částky dle odst. 4. tohoto článku propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Poskytovatele, přičemž zbývající částka bude vrácena Uživateli);
 - c) 80 % z ceny za užívání, pokud odstoupení nastane 15 (patnáct) a méně dnů před konáním Akce (propadnutím částky uhrazené dle článku V. bodu 4. ve prospěch Poskytovatele, přičemž zbývající částka bude vrácena Uživateli).

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Uživatel ve sjednaném termínu z objektivních důvodů na straně Uživatele jako je tzv. vyšší moc (např. krizová či MO vydaná MZ ČR případně vládou ČR k ochraně obyvatelstva v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19, jiná mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Uživatele) nebude Akce realizovat, nebude storno poplatek dle odst. 1. tohoto článku uplatňován za podmínky, že se Uživatel dohodne s Poskytovatelem na náhradním termínu konání Akce. Náhradní termín konání akce musí být písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pokud se smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu konání Akce, je v takovém případě (tj. v případě vyšší moci nebo jiných objektivních důvodů) Uživatel povinen zaplatit Poskytovateli stornopoplatek ve výši 20 % z celkové částky uvedené v Článku V. odst.1 této smlouvy. Uvedené skutečnosti je Uživatel povinen Poskytovateli prokazatelným způsobem doložit.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran poruší svoje závazky a povinnosti stanovené v Článku VI. a Článku VII. této smlouvy, je jí druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a smluvní strana, která svůj závazek nebo povinnost porušila se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu užívání. Poskytovatel se zavazuje informovat Uživatele o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Poskytovatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, [REDACTED]
[REDACTED]
Uživatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, [REDACTED]
[REDACTED]
6. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Poskytovatele je uvedené jednání Uživatele neplatné.
7. Poskytovatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Uživateli s jakoukoli pohledávkou Uživatele vůči Poskytovateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a

vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst.1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Předávají protokol o předání a převzetí Předmětu užívání (stane se přílohou v souladu s čl. VI. Smlouvy)
 - Příloha č. 2: Výjimka MZ ČR, bude-li nezbytná

Poskytovatel:

Uživatel:

V Brně dne 28. 5. 2023

V Brně dne 28. 5. 2023



