



## KUPNÍ SMLOUVA

č. S883/2017/0018/OM-OPM

uzavřená mezi

Prodávajícím: **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

**Městská část Praha 2**, IČ: 00063461, se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, jejímž jménem jedná zástupce starostky Ing. Michael Grundler, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 9021-2000758339/0800, variabilní symbol: 6627213670, specifický symbol: 61863009

(dále též jen „prodávající“)

a

Kupujícím: **Bytové družstvo Na Výtoni 3**, IČ: 618 63 009, se sídlem Na výtoni 296/3, Nové Město, 128 00 Praha 2, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1827, jehož jménem jedná Jaroslava Antošová, předseda představenstva a Tomáš Berka, místopředseda představenstva, bankovní spojení č. ú. [REDACTED]

(dále též jen „kupující“)

společně též „smluvní strany“

**takto:**

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že obec hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí vlastníkem pozemku parc. č. 1367, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 349 m<sup>2</sup>, zaps. v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen „katastr nemovitostí“), na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, pro katastrální území Nové Město (dále také „pozemek“ nebo „předmět převodu“). Stavba na pozemku č. p. 296, objekt k bydlení, je ve vlastnictví kupujícího a není součástí prodeje.
2. Prodávající podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k předmětu převodu, který je popsán v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že v souladu s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této kupní smlouvy nepodléhá projednání v orgánech hlavního města Prahy.

3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 253 ze dne 24. 4. 2017 rozhodl prodávající v souladu s příslušnými právními předpisy o prodeji pozemku parc. č. 1367, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 349 m<sup>2</sup>, zaps. v katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, pro katastrální území Nové Město, kupujícímu, jímž je právnická osoba Bytové družstvo Na Výtoni 3, IČ: 61863009, se sídlem Na výtoni 296/3, Nové Město, 128 00 Praha 2, za dohodnutou cenu 3 218 182,00 Kč (slovy tři miliony dvě stě osmnáct tisíc sto osmdesát dva korun českých).

## II.

Prodávající a kupující konstatují, že pozemek parc. č. 1367, k.ú. Nové Město, který je předmětem převodu dle této smlouvy, má dle nájemní smlouvy ze dne 23. 02. 1995 v nájmu kupující. Dnem vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uvedená nájemní smlouva zaniká. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných nároků z nájemní smlouvy do tří kalendářních měsíců ode dne zániku nájemní smlouvy, a to na účty uvedené v úvodu této smlouvy s uvedením variabilního symbolu 6627213670.

## III.

Prodávající touto smlouvou převádí pozemek uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a zákonným příslušenstvím kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, a to ve stavu „jak stojí a leží“, ke dni vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je se stavem pozemku důkladně obeznámen.

## IV.

1. Kupní cena za prodej pozemků specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran, kdy cena obvyklá pozemku ve výši 3 387 560,00 Kč zjištěná znaleckým posudkem č. 2502/24/16/T ze dne 3. 7. 2016, vypracovaný soudním znalcem Ing. Miroslavem Šlaisem, byla v souladu s Pravidly pro výkup a prodej pozemků, v platném znění, snížena o 5 % z důvodu, že kupující uhradí celou kupní cenu nejpozději do devadesáti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Dohodnutá kupní cena tedy činí 3 218 182,00 Kč (slovy tři miliony dvě stě osmnáct tisíc sto osmdesát dva korun českých). Kupující prohlašuje, že se s výše uvedeným znaleckým posudkem řádně seznámil.
2. Kupní cenu ve výši 3 218 182,00 Kč uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, tj. 9021-2000758339/0800, variabilní symbol: 6627213670, specifický symbol: 61863009 takto:
  - a) Kupující uhradil v návaznosti na Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 253 ze dne 24. 4. 2017 část kupní ceny ve výši 321.818,00 Kč, tj. 10 % celkové kupní ceny, na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy. K doplacení zbývá celková částka 2 896 364,00 Kč (slovy dva miliony osm set devadesát šest tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých).
  - b) Doplatek kupní ceny ve výši 2 896 364,00 Kč uhradí kupující nejpozději do 90 ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
3. Dnem plnění je den, kdy bude platba připsána na účet prodávajícího.
4. Za opožděnou úhradu doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, se kterou je v prodlení, a to bez ohledu na jeho zavinění. Tímto ustanovením není dotčeno právo prodávajícího na náhradu případně vzniklé škody.
5. Při prodlení s úhradou doplatku kupní ceny delším třiceti dnů je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy. Kupující se zavazuje v tomto případě uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 321.818,00 Kč. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny

vrátit si vše, co bylo v souvislosti s touto smlouvou plněno, s výjimkou úroků z prodlení a uvedené smluvní pokuty.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, právní vady ani břemena a že mu nejsou známy žádné další okolnosti, na které by měl kupující zvlášť upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaného pozemku dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající prohlašuje, že pozemek prodává ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a že mu není známa žádná závada, na kterou by měl kupujícího zvlášť upozornit.
3. Kupující se zavazuje, že do zaplacení celkové kupní ceny neprovede na pozemku žádné změny spočívající např. ve stavebních pracích či jiné činnosti, které by zásadním způsobem znehodnocovaly předmět této kupní smlouvy. To se netýká případné rekonstrukce a dalších úprav budovy č. p. 296, pokud tyto stavební práce budou prováděny na základě souhlasů či povolení příslušného stavebního úřadu.

#### VI.

1. Prodávající se zavazuje zaslat návrh na vklad k ověření a potvrzení správnosti Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy (§ 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů) do třiceti dnů od podpisu kupní smlouvy.
2. Prodávající a Kupující sjednávají, že do doby doručení potvrzení správnosti Odboru správy majetku magistrátu hlavního města Prahy prodávajícímu a plné úhrady kupní ceny budou vyhotovené a podepsané stejnopisy této smlouvy uloženy u prodávajícího.
3. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po splnění všech těchto podmínek:
  - a) kupní cena uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude zaplacena prodávajícímu v plné výši do devadesáti dnů od podpisu této smlouvy a
  - b) prodávajícímu bude doručeno z Magistrátu hlavního města Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva nejpozději do třiceti dnů ode dne, v němž došlo ke splnění poslední z obou podmínek uvedených pod písm. a) a b) shora. Ve stejné lhůtě je povinen vyzvat kupujícího, aby si vždy jeden všemi účastníky podepsaný stejnopis této kupní smlouvy u prodávajícího převzal.

#### VII.

1. Náklady spojené s uzavřením této smlouvy nese každá strana ze svého. Výdaje související se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
2. Smluvní strany sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu převodu, a že kupující přejímá předmět převodu ve stavu „jak stojí a leží“, včetně nebezpečí poškození nebo jiné škodné události na něm, ke dni vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Ode dne vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude kupující vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu koupě včetně daňových povinností.

### VIII.

1. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a zbývající obsah smlouvy bude nahrazen zákonnými ustanoveními.
2. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny a informace, obě smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, tyto úkony provést, respektive požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
3. V případě, že z jakéhokoli důvodu katastrální úřad nezapiše vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy bez zbytečného odkladu doplnit, doložit požadované skutečnosti nebo listiny dle výzvy katastru nemovitostí, bude-li smluvním stranám zaslána anebo uzavřít novou smlouvu, na základě které bude možné vklad věcných práv k předmětu převodu provést.

### IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně tímto souhlasí s jejím uvedením v evidenci smluv vedené Úřadem Městské části Praha 2, jakož i se zveřejněním textu této smlouvy a jejího obsahu bez jakýchkoliv omezení.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných dodatků. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá právní jednání týkající se této smlouvy či s ní související musí být činěna v písemné formě.
3. Tato smlouva se pořizuje v 5 originálech, z nichž prodávající obdrží po dvou stejnopisech této kupní smlouvy, jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a dva stejnopisy obdrží kupující.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 05. 2017

Prodávající za Městskou část Praha 2

Ing. Michael Grundler, zástupce starostky

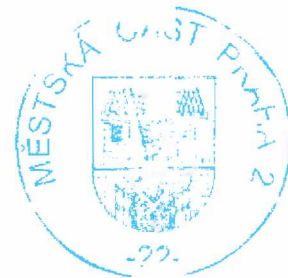


V Praze dne 29. 05. 2017

Kupující:

Jaroslava Antošová, předseda představenstva

Tomáš Berka, místopředseda představenstva



**Doložka**

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve  
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od **30. 03. 2017** do **17. 04. 2017**

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. **253** ze dne **24. 04. 2017**  
vedoucí odboru ..... Ing. Petr Grametbauer

.....  
Nehodí se škrtněte ..... podpis