

## DODATEK č. 2

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti čp. 32 Kremnická ulice včetně pozemků p.č. 442 a 444/1 vše v Kutné Hoře, uzavřené dne 6.12.1995 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

**MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným starostou panem Ivo Šalátkem

IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

**Domem dětí a mládeže, Kutná Hora** se sídlem Kremnická 32, 284 01 Kutná Hora v zastoupení ředitelky paní Jitky Křištofové

IČO: 00066257

jako *nájemcem* na straně druhé

1.

### Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva:

#### **Článek II. odstavec první zní:**

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává Domu dětí a mládeže, Kutná Hora, dále jen nájemce, do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této nájemní smlouvy včetně dvou místností a sociálního zařízení v přízemí nemovitosti čp. 32 Kremnická ul., Kutná Hora.

#### **Článek III. odstavec zní:**

S účinností od 1.6.2003 se nemovitosti uvedené v článku II. této nájemní smlouvy pronajímají úplatně za roční nájemné ve výši 150.000,- Kč, slovy: jednostopadesát tisíc korun českých a je splatné čtvrtletně předem nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) ve výši ¼ ročního nájemného tj. 37.500,- Kč na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu [REDAKCE] VS 4010032100.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

V článku IV. odstavci prvním se s účinností od 1.6.2003 mění doba pronájmu z doby neurčité s jednorocní výpovědní lhůtou pro obě strany na dobu určitou dva roky, tj. do 31.5.2005.

#### **Článek IX. zní:**

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby (tj. vodné, stočné a srážková voda) formou zálohy a to čtvrtletně předem nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) v celkové výši

3.230,- Kč (vodné, stočné činí 1.800,- Kč, srážková voda činí 1.430,- Kč) na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu: [REDACTED] VS 4010032100.

Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování. Další náklady za služby se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## 2.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období od 1.6.2003 do 31.12.2003 ve výši 75.000,- Kč nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na výše uvedený účet pronajímatele. Nájemné na další období bude uhrazeno dle čl.III. odstavce prvního.

Nájemce se dále zavazuje uhradit zálohu na služby za rok 2003 ve výši 12.920,- Kč nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na výše uvedený účet pronajímatele. Záloha na další období bude uhrazena dle čl. IX.

## 3.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## 4.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

## Doložka

Tento dodatek č. 2 byl odsouhlasen usnesením Rady města Kutná Hora č. 619/03 ze dne 28.5. 2003 a č. 1234/03 ze dne 3.12.2003.

V Kutné Hoře dne 11. 12. 2003.



[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce

Křemnická 22  
284 01 KUTNÁ HORA  
0327612089