**Název akce:**

# SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky

# Změnový list

**číslo: ZL č. 5**

**„Změny vyvolané realizací - ZTI a UT“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 1.4.2021

1. **Oddíl stavby: rozvody topení, regulátor tlaku vody**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**MiSta stavební společnost s.r.o., IČO: 4811631**

Nedakonice č.p. 14, Nedakonice 687 38

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

* 1. jiné související dokumenty: úpravy PD ze strany GP,

smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností a doporučení bylo vyhodnoceno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či doplnění rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle dodatečného vyhodnocení ze strany zhotovitele, TDS i GP potřebné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem ke zjištěním při realizaci i rozsahu projednaných úprav jsou tyto práce vyhodnoceny jako nezbytné; jedná se o:

* 1. ***Změna trasy rozvodů UT v prostoru schodiště 2.NP***

*Na základě* reálných skutečností, kolize s rameny betonového schodiště při provádění hrubých rozvodů vytápění, *byla ze strany GP a zhotovitele navržena změna trasy páteřních rozvodů ústředního vytápění, tak aby byla zajištěna plná funkčnost a zohledněno také estetické hledisko vedení rozvodů ve schodišťovém prostoru. Touto změnou dochází k prodloužení i k úpravě trasy rozvodů UT a s tím souvisejících prací. Proto jsou tady uplatňovány náklady na dodávky materiálů a související práce.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 19 732,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce* *19 732,00 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***5 kalendářních*** *dní.*

* 1. ***Doplnění redukčního ventilu na přívodu vody***

*Po zjištění kolísání tlaku vody na mezní hodnoty až 8,5 Bar ve veřejném vodovodním řádu ve vazbě k realizované přípojce vody, a s odvoláním na doporučení VaKZlín, bylo vyhodnoceno jako nezbytné pro zajištění bezporuchové funkčnosti systému UT, či zachování předpokládané životnosti vodovodních baterií, doplnění redukčního ventilu tlaku na přívodu vody do objektu. Proto jsou tady uplatňovány náklady na dodávky materiálů a související práce.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 15 699,- Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 15 699,00 Kč ).*

*Časové dopady změn ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***2 kalendářní dny****.*

1. **Finanční náklady změny a časový dopad do harmonogramu realizace**

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD.

Rozpočet ke Změnovému listu č. 5

Část 3.1 Více práce *19 732,00**Kč* bez DPH

Část 3.2 Více práce *15 699,00 Kč* bez DPH

**Celkem** **35 431,00 Kč bez DPH, tj. 40 745,65 Kč včetně 15 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a současně z technologických důvodů **má vliv na celkový termín dokončení díla dle SOD**.

S ohledem na **časový i technologický souběh provádění prací při realizaci této stavby a potřebných časových dopadů k realizaci výše uvedených změn (5, 2 dní) zhotovitel předkládá návrh k úpravě původního termínu pro kompletní dokončení díla dle odst. 4.3.2. smlouvy o dílo, a to  jeho prodloužením o 6 kalendářních dní**.

V Nedakonicích dne 21.3.2023 ………………………………….

**Michal Chlachula,** jednatel

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Návrh řeší změnu rozsahu provedení díla, a tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD, a dle současného stavu na staveništi a ve vazbě na nutné objednací lhůty i potřebné technologické postupy provádění je posun termínu o 6 kalendářních dní z pohledu TDS akceptovatelný.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše naopak. Dle názoru TDS popsané změny tento standard, kvalitu a životnost výsledného díla zvyšují, úpravy jsou přínosné a vedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Ve vztahu k posouzení rozsahu změn závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. činí hodnota všech uvedených změn výši **cca 0,09 %** z původní hodnoty závazku - ceny díla. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna bude realizována podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, když hodnota změny (i s přihlédnutím k hodnotě změny dle ZL č. 1, ZL č. 2, ZL č. 3 a ZL č. 4) je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření dodatek č. 2 Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 5 schválit.**

Ve Zlíně dne 24.3.2023 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*V* době zpracování PD se vycházelo pouze z části dostupné stávající dokumentace. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta vhodné, a které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.*

Ve Zlíně dne 24.3.2023 ………………………………….

Ing. Arch. Jan Přehnal

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 29.3.2023 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočty dle členění bodů 3.1, 3.2 + cenová nabídka.