**Název akce:**

# SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky

# Změnový list

**číslo: ZL č. 4**

**„Změny méněpráce a úpravy VV “**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 1.4.2021

1. **Oddíl stavby:**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**MiSta stavební společnost s.r.o., IČO: 4811631**

Nedakonice č.p. 14, Nedakonice 687 38

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

* 1. jiné související dokumenty: úpravy PD ze strany GP,

smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností i ve vazbě ke průběžné koordinaci sta-vební části realizace projektu bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace akce není třeba provést některé práce či dodávky zahrnuté v rozsahu díla, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr, na druhou stranu jsou však zhotovitelem uplatňovány položky, které ve výkazu výměr zadávací dokumentace nejsou uvedeny, a dle projektové dokumentace jsou nezbytné k bezvadnému provedení kompletního díla. Projednané méně práce byly všemi účastníky realizace vyhodnoceny tak, že opravdu nejsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo, proto budou vyjmuty z předmětu díla.

Jedná se o:

- VON zkušební provoz

- D+M *vnější zábradlí rohové Z-28* 2ks

- D+M ocelová konstrukce plošiny Z 47 1 ks

- D+M nadstřešní systémový komín odtah z kotelny 1 ks

- D+M pouzdra pro posuvné dveře D-14 a D27 3 ks

- D+M úprava počtů i typů zařizovacích předmětů a vybavení koupelen

* 1. *VON Na základě projednání TDS s DOSS nebude probíhat zkušební provoz – není vyžadován podmínkami a stanovisky dotčených orgánů.*

*Nerealizace vede k potřebě* ***snížení*** *finančních prostředků o částku* ***15 000,- Kč bez DPH.***

* 1. D+M 2ks *Z-28 D+M vnější zábradlí před rohové francouzské okno, 1600x1000mm,2200x1000 mm,*

*Nerealizace vede k potřebě* ***snížení*** *finančních prostředků o částku* ***24 700,- Kč bez DPH.***

* 1. *D+M 1ks Z-47 D+M ocelová konstrukce plošiny na střeše pro VZT jednotky*

*Nerealizace vede k potřebě* ***snížení*** *finančních prostředků o* ***částku 19 545,- Kč bez DPH.***

* 1. D+M nadstřešní systémový komín odtah z kotelny 1 ks - Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul dodávku a montáž potřebného systémového odtahu spalin z kotelny v nadstřešní části. Tato část byla na základě upozornění ze strany zhotovitele upřesněna a doplněna viz. nabídka subdodavatele. Nedostatek - chyba ve VV.

*Realizace doplnění vede k potřebě navýšení finančních prostředků o částku* ***114 756,- Kč bez DPH.***

* 1. D+M pouzdra pro posuvné dveře 3 ks. Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul dodávku a montáž 1 ks D-14 pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva, 700/1970 mm a 2 ks D-27 pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK, 800/2100 mm. Tyto položky byly na základě upozornění ze strany zhotovitele doplněny generálním projektantem.

*Realizace doplnění vede* ***k potřebě navýšení*** *finančních prostředků o částku* ***30 905,- Kč bez DPH.***

*3.6 Z důvodu bližšího upřesnění uživatelských požadavků objednatele na vlastnosti a typy zařizovacích předmětů, byly provedeny úpravy spočívající v typech i počtech polosloupů i sifonů umyvadel, typů WC mís, ovládacích tlačítek, komponentů nerez invalidního programu, vodovodních baterií ZTP , viz. přiložený rozpočet.*

*Tyto změny vedou z dlouhodobého hlediska ke zvýšení uživatelského komfortu a bezpečnosti v užívání.*

*Realizace těchto prací vede k* ***potřebě zvýšení finančních prostředků o částku 60 066,28 Kč bez DPH*** *(méněpráce -61 142,00 Kč, vícepráce 121 208,28 Kč).*

*Časové* ***dopady všech výše uvedených změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací nejsou uplatňovány.*

1. **Finanční náklady změny a časový dopad do harmonogramu realizace**

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD,

Rozpočet ke Změnovému listu č. 4

Část 3.1 Méně práce - 15 000,- *Kč* bez DPH

Část 3.2 Méně práce - 24 700,- Kč bez DPH

Část 3.3 Méně práce - 19 545,- Kč bez DPH

Část 3.4 Více práce 114 756,- *Kč* bez DPH

Část 3.5 Více práce 30 905,- Kč bez DPH

Část 3.6 Méně práce - 61 142,00 *Kč* bez DPH

Více práce 121 208,28 Kč bez DPH

**Celkem** **146 482,28 Kč bez DPH, tj. 168 454,62 Kč včetně 15 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a současně z technologických důvodů **nemá vliv na celkový termín dokončení dle SOD**.

V Nedakonicích dne 21.3.2023 ………………………………….

**Michal Chlachula,** jednatel

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Návrh řeší změnu rozsahu provedení díla, a tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla nemají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše naopak. Dle názoru TDS popsané změny tento standart, kvalitu a životnost výsledného díla zvyšují, úpravy jsou přínosné a vedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Ve vztahu k posouzení rozsahu změn závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. činí hodnota všech uvedených změn výši **cca 0,96 %** z původní hodnoty závazku - ceny díla. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna bude realizována podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, když hodnota změny (i s přihlédnutím k hodnotě změny dle ZL č. 1, ZL č. 2 a ZL č. 3) je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření dodatek č. 2 Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 4 schválit.**

Ve Zlíně dne 24.3.2023 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*V* době zpracování PD se vycházelo pouze z části dostupné stávající dokumentace. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta vhodné, a které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Projednané méně práce byly všemi účastníky realizace vyhodnoceny tak, že nejsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.Změna zařizovacích předmětů je dle GP vhodná s vazbou na zvýšení uživatelské bezpečnosti a komfortu. Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

K nesouladu projektu a výkazu výměr (změna. 3.4 a 3.5.), a tím ke vzniklé chybě, došlo při zpracování čistopisu výkazu výměr. Pokud by uvedené položky byly zahrnuty ve výkazu výměr zadávací dokumentace, navýšení by se promítlo již do nabídkové ceny zhotovitele. Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 04 schválit.*

Ve Zlíně dne 24.3.2023 ………………………………….

Ing. Arch. Jan Přehnal

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 29.3.2023 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočty dle členění bodů

3.1, 3.2., 3.3.,

3.4 + nabídka sub,

3.5, 3.6,

3.7 + nabídka sub