**Název akce:**

# SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky

# Změnový list

**číslo: ZL č. 3**

**„Změny a úpravy doporučené uživatelem“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 1.4.2021

1. **Oddíl stavby: vybavení objektu, zpevněné plochy**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**MiSta stavební společnost s.r.o., IČO: 4811631**

Nedakonice č.p. 14, Nedakonice 687 38

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD č. 34

* 1. jiné související dokumenty: úpravy PD ze strany GP,

smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce bylo objednatelem - uživatelem vyhodnoceno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je vhodné provést doplnění rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle posouzení GP, TDS i zhotovitele zejména z uživatelského pohledu potřebné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Vzhledem k projednaným argumentům jsou tyto práce z dlouhodobého hlediska také vyhodnoceny jako stavebně i provozně efektivní; jedná se o:

* Příprava kabeláže pro nabíjení elektroautomobilů
* Doplnění bezpečnostního záchytného systému střech
* Zvýšení útlumu dveří klientů pokojů
* Zakrytování rozvodů klimatizace v pokojích klientů
* Rozšíření plochy chodníků
* Doplnění větrných pojistek francouzských dveří a panik. klik
* Instalace systému generálního klíče dveří
* Dispoziční úpravy kuchyněk domácností a úpravy vybavení
  1. ***Příprava kabeláže pro nabíjení elektroautomobilů***

*Na základě dodatečného požadavku uživatele je na dvou místech u parkoviště přivedena elektroinstalace CYKY Dca 5Cx10 jako příprava pro případné zřízení nabíjecích stanovišť pro elektroautomobily uživatele*.  *Proto jsou tady uplatňovány náklady na materiálovou změnu a související práce.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 41 791,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce* *41 791,00 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***6 kalendářních*** *dní.*

* 1. ***Doplnění bezpečnostního záchytného systému střech***

*Na základě dodatečného požadavku uživatele zhotovitel zajistí součástí instalovaného Záchytného systému proti pádu osob z výšek - střechy dodávku bezpečnostního vybavení OOPP pro pohyb na střeše, a současně doplnění chybějících tří kotvících bodů typu U2 na střeše nad 2.NP. Proto jsou tady uplatňovány náklady na dodávku a související práce.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 22 208,- Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 22 208,00 Kč ).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***1 kalendářní den****.*

* 1. ***Zvýšení útlumu dveří klientů pokojů***

*Na základě dodatečného požadavku uživatele,  a dle vyhodnocení specifických podmínek a provozních zkušeností, budou dveře do pokojů klientů a společenských místností - truhlářské výplně vč. obložkových zárubní - doplněny úpravami konstrukce dveří, těsněním i prahovými padacími lištami pro zvýšení neprůzvučnosti - zvukového útlumu ≥ 32dB. Jedná se celkem o 22 ks výplní otvorů.*

*Proto jsou tady uplatňovány náklady na vylepšení vlastností výplní otvorů a související práce subdodavatelem.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku*** ***152 800,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 152 800,00 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací* *činí* ***3 kalendářní*** *dny.*

* 1. ***Zakrytování rozvodů klimatizace v pokojích klientů***

*Na základě dodatečného požadavku uživatele a TDS je požadováno realizovat estetické zakrytí rozvodů klimatizace v pokojích klientů, které jsou v současném stavu jako příprava pro případnou instalaci klimatizačních jednotek v těchto pokojích. Zakrytí je instalováno nad vstupními dveřmi do pokoje pomocí pohledové elektroinstalační plastové lišty s víkem.* *Proto jsou tady uplatňovány materiálové náklady a související práce subdodavatele.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 15 477,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 15 477,00 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***2 kalendářní*** *dny.*

* 1. ***Rozšíření plochy chodníků - zpevněné plochy***

*Na základě dodatečného požadavku uživatele je požadováno rozšíření zpevněných ploch – chodníků v místě, kde je uvažováno v případě působení vhodných klimatických podmínek s pobytem ležících či imobilních klientů na transportních lůžkách. Jedná se o rozšíření o 17 m2 a úpravu oplocení.  Proto jsou tady uplatňovány materiálové náklady a související práce zhotovitele.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 19 913,82 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 19 913,82 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***6 kalendářních*** *dní.*

* 1. ***Doplnění větrných pojistek francouzských dveří a panik. klik***

*V rámci dokončovacích prací na základě požadavku uživatele bylo dohodnuto, že bude u francouzských oken v 1.NP doplněna funkční větrná pojistka vč. madélka pro umožnění vnějšího přizavření, a současně bude doplněna paniková klika u severních vnějších únikových dveří 2.NP a 3.NP.* *Proto jsou tady uplatňovány materiálové náklady a související práce subdodavatele.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 42 180,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 42 180,00 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***1 kalendářní*** *den.*

***3.7.*** ***Instalace systému generálního klíče dveří***

*Na základě požadavku uživatele byla doplněna instalace systému hlavního a generálního klíče do všech dveří sloužících provozně pro klienty (vstupy, domácnosti, pokoje) i provozní personál vč. osazení – doplnění tzv. prostupových spojek do vložky (pokojů) jako vhodného prostředku sloužícího k možnosti odemčení zámku i v případě, že zůstává klíč nechtěně jednostranně v zámku.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 93 655,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 93 655,00 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***4*** *dny.*

***3.8.Dispoziční úpravy kuchyněk domácností a úpravy jejich vybavení***

*S odvoláním na proběhlé vzorkování a předvýrobní přípravu došlo u kuchyněk 1.2.3. v k dispozičním a materiálovým upřesněním ze strany uživatele. Jedná se zakrytování přisazené samostatně stojící lednice a její truhlářské stranové opláštění, předsunutí šuplíkové skříně s vazbou na SDK kastlík, zakrytování VZT potrubí a ZTI rozvodů apod. Proto jsou tady uplatňovány materiálové náklady a související práce subdodavatele.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 34 297,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 34 297,00 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***4 kalendářní*** *dny.*

1. **Finanční náklady změny a časový dopad do harmonogramu realizace**

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD,

Rozpočet ke Změnovému listu č. 3

Část 3.1 Více práce *41 791,00 Kč* bez DPH

Část 3.2 Více práce *22 208,00 Kč* bez DPH

Část 3.3 Více práce *152 800,00 Kč* bez DPH

Část 3.4 Více práce 15 477,00 *Kč* bez DPH

Část 3.5 Více práce 19 913,82 Kč bez DPH

Část 3.6 Více práce 42 180,00 Kč bez DPH

Část 3.7 Více práce 93 655,00 Kč bez DPH

Část 3.8 Více práce 34 297,00 Kč bez DPH

**Celkem** **422 321,82 Kč bez DPH, tj. 485 670,09 Kč včetně 15 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a současně z technologických důvodů **má vliv na celkový termín dokončení dle SOD**.

S ohledem na **časový i technologický souběh provádění prací při realizaci této stavby a potřebných časových dopadů k realizaci výše uvedených změn (6, 1, 3, 2, 6, 1, 4, 4 dní) zhotovitel předkládá návrh k úpravě původního termínu pro kompletní dokončení** **díla dle odst. 4.3.2. smlouvy o dílo, a to jeho prodloužením o 16 kalendářních dní**.

V Nedakonicích dne 21.3.2023 ………………………………….

**Michal Chlachula,** jednatel

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Návrh řeší změnu rozsahu provedení díla, a tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD, a dle současného stavu na staveništi a ve vazbě na nutné objednací lhůty i potřebné technologické postupy provádění je posun termínu o 16 kalendářních dní z pohledu TDS akceptovatelný.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale naopak. Dle názoru TDS popsané změny tento standard, kvalitu a životnost výsledného díla zvyšují, úpravy jsou přínosné a vedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Ve vztahu k posouzení rozsahu změn závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. činí hodnota všech uvedených změn výši **cca 1,04 %** z původní hodnoty závazku - ceny díla. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna bude realizována podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, když hodnota změny (i s přihlédnutím k hodnotě změny dle ZL č. 1 a ZL č. 2) je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření dodatek č. 2 Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 3 schválit.**

Ve Zlíně dne 24.3.2023 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*V* době zpracování PD se vycházelo pouze z části dostupné stávající dokumentace. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta vhodné, a které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 03 schválit.*

Ve Zlíně dne 24.3.2023 ………………………………….

Ing. Arch. Jan Přehnal

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 29.3.2023 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1

položkové rozpočty dle členění bodů

3.1

3.2.+ nabídka sub,

3.3.+nabídka sub,

3.4+ nabídka sub ,

3.5,

3.6 + nabídka sub,

3.7 + nabídka sub,

3.8 + nabídka sub