**Název akce:**

# SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením,

# Dolní Dědina, Zlín – Příluky

# Změnový list

**číslo: ZL č. 2**

**„Změny vyvolané realizací - doporučené úpravy“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 1.4.2021

1. **Oddíl stavby: střecha, štěrkování, zábradlí, výplně otvorů**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**MiSta stavební společnost s.r.o., IČO: 4811631**

Nedakonice č.p. 14, Nedakonice 687 38

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD č. 15

* 1. jiné související dokumenty: úpravy PD ze strany GP,

smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností a doporučení odborných autorit a dodavatelů bylo navrženo, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle dodatečného vyhodnocení ze strany zhotovitele, TDS i GP potřebné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem ke zjištěním při realizaci i rozsahu projednaných úprav jsou tyto práce vyhodnoceny jako efektivně nezbytné, a jedná se o:

* 1. ***Změna materiálu bednění sedlové střechy***

*Na základě doporučení odborného renomovaného dodavatele materiálu plechové TiZn krytiny bylo ze strany GP i zhotovitele vyhodnoceno, že ve vazbě na dodržení či prodloužení životnosti a funkčnosti této krytiny, bude kvalitativně efektivní, pokud bude namísto laťového 40/60 podkladu použito k realizaci celoplošné deskové bednění hrubých prken tl. 22 mm s mezery cca 20 - 30 mm. Tento podklad celoplošného deskového podbití současně umožní kvalitnější a pevnější instalaci systémových sněhových zachytávačů pro eliminaci nekontrolovatelného pádu sněhu ze střechy, a tím ohrožení pohybu osob v dosahu střechy. Proto jsou tady uplatňovány náklady na materiálovou změnu a související práce.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 143 930,14 Kč bez DPH*** *(méněpráce - 40 069,19 Kč, vícepráce* *183 999,33 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***6 kalendářních*** *dní.*

* 1. ***Materiálová změna dveří D-5***

*Na základě doporučení odborného dodavatele plastových výplní otvorů bylo vyhodnoceno, že ve vazbě na dodržení funkčnosti či prodloužení životnosti u dveří ozn. D5- o rozměru 1100x2350 mm bude kvalitativně efektivní, pokud budou pro konstrukci dveří namísto použití plastových profilů použity výplně z hliníkových profilů, u nichž je předpoklad vyšší tuhosti a stability samotné konstrukce dveří. Proto jsou tady příplatkem uplatňovány náklady na materiálovou změnu samotné konstrukce dveří.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 6 750,- Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 6750,- Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na celkový harmonogram prací* ***nejsou uplatňovány****.*

* 1. ***Stěrkování podlah pod PVC***

*Na základě doporučení renomovaného výrobce kvalitního materiálu PVC podlahovin a jejich odborného technického poradce, i dodavatele PVC podlah, bylo v průběhu realizace ze strany GP, TDS i zhotovitele vyhodnoceno, že ve vazbě na dodržení dlouhodobé funkčnosti a prodloužení životnosti těchto kvalitních podlahových materiálů do koupelen i běžných prostor, je nezbytné provedení materiálově kvalitního celoplošného stěrkování vhodné tloušťky s dostatečnou hloubkovou penetrací.*

*Proto jsou tady uplatňovány náklady na doplnění stěrkové vrstvy a související práce.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 334 257,79 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 334 257,79**Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***10 kalendářních*** *dní.*

* 1. ***Změna kotvení skleněného zábradlí***

*Na základě doporučení výrobce a dodavatele výplní otvorů, i odborného dodavatele skleněného zábradlí před okenními výplněmi otvorů, zejména pokojů klientů, bylo ze strany GP i zhotovitele vyhodnoceno, že ve vazbě na dodržení či prodloužení životnosti a funkčnosti jak okenních výplní, tak fixace samotného skleněného zábradlí, bude kvalitativně efektivní, pokud budou namísto kotvení skleněné výplně byť do zesíleného okenního rámu využity samonosné nerezové kotvy (4 ks na jednu skleněnou výplň zábradlí) do zděné či betonové špalety otvoru. Toto provedení současně umožní kvalitnější a snazší údržbu jak samotných oken, tak skleněné výplně zábradlí či jejich případnou budoucí výměnu.*

*Proto jsou tady uplatňovány náklady na materiálovou a konstrukční změnu a související práce.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 75 840,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 75 840,00 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací nejsou uplatňovány.*

* 1. ***Doplnění - změna revizních otvorů v PO podhledech***

*V rámci dokončovacích prací bylo dohodnuto, že propojovací místa elektroinstalací, či uzavírací uzly zdravotechnických rozvodů vedených ve stropních požárních podhledech, bude z pohledu případné budoucí potřeby servisních zásahů či eventuálních budoucích úprav vhodné zachovat přístupnými, tzn. doplnit SDK otvory s dvířky 30 x 30 cm (5 ks) s požární odolností shodnou s odolností stropů EI60.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 9 145,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce -1580,00 Kč, vícepráce 10 725,00 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram nejsou uplatňovny.*

* 1. ***Změna provedení parapetů oken v 1.NP***

*V rámci dokončovacích prací bylo dohodnuto, že nebude u parapetů francouzských oken v 1.NP materiálově použit projektem navržený keramický parapet ze slinuté dlažby, ale tento bude na doporučení nahrazen výrobkem v bezespárém provedení z ocelového slzičkového plechu s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Toto provedení zabezpečí dodržení či prodloužení životnosti a funkčnosti tepelné izolace parapetu francouzského okna sloužícího pro pěší komunikaci s vnějším prostorem.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 53 000,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce -12 000,00 Kč, vícepráce 65 000,00 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací nejsou uplatňovány.*

1. **Finanční náklady změny a časový dopad do harmonogramu realizace**

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD,

Rozpočet ke Změnovému listu č. 2

Část 3.1 Více práce *183 999,33 Kč* bez DPH

Méně práce - 40 069,19 *Kč* bez DPH

Část 3.2 Více práce *6 750,00 Kč* bez DPH

Část 3.3 Více práce *334 257,79 Kč* bez DPH

Část 3.4 Více práce 75 840,00 *Kč* bez DPH

Část 3.5 Více práce 10 725,00 Kč bez DPH

Méně práce - 1 580,00 *Kč* bez DPH

Část 3.6 Více práce 65 000,00 Kč bez DPH

Méně práce - 12 000,00 *Kč* bez DPH

**Celkem** **622 922,93 Kč bez DPH, tj. 716 361,37 Kč včetně 15 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a současně z technologických důvodů **má vliv na celkový termín dokončení dle SOD**.

S ohledem na **časový i technologický souběh provádění prací při realizaci této stavby a potřebných časových dopadů k realizaci výše uvedených změn (6, 0, 10, 0, 0, 0 dní) zhotovitel předkládá návrh k úpravě původního termínu pro kompletní dokončení díla dle odst. 4.3.2. smlouvy o dílo, a to  jeho prodloužením o 13 kalendářních dní**.

V Nedakonicích dne 3.3.2023 ………………………………….

**Michal Chlachula,** jednatel

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Návrh řeší změnu rozsahu provedení díla, a tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD, a dle současného stavu na staveništi a ve vazbě na nutné objednací lhůty i potřebné technologické postupy provádění je posun termínu o 13 kalendářních dní z pohledu TDS akceptovatelný.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše naopak. Dle názoru TDS popsané změny tento standard, kvalitu a životnost výsledného díla zvyšují, úpravy jsou přínosné a vedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Ve vztahu k posouzení rozsahu změn závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. činí hodnota všech uvedených změn výši **cca 1,80 %** z původní hodnoty závazku - ceny díla. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna bude realizována podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, když hodnota změny (i s přihlédnutím k hodnotě změny dle ZL č. 1) je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření dodatek č. 2 Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.**

Ve Zlíně dne 8.3.2023 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*V* době zpracování PD se vycházelo pouze z části dostupné stávající dokumentace. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta vhodné, a které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nemohly být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.*

Ve Zlíně dne 9.3.2023 ………………………………….

Ing. Arch. Jan Přehnal

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 29.3.2023 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočty dle členění bodů 3.1, 3.2 + cenová nabídka., 3.3., 3.4 + cenová nabídka, 3.5, 3.6 + cenová nabídka