**Název akce:**

# SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením,

# Dolní Dědina, Zlín – Příluky

# Změnový list

**číslo: ZL č. 1**

**„Změny vyvolané realizací - stávající objekt“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 1.4.2021

1. **Oddíl stavby: podlahy, drenáže, omítky**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**MiSta stavební společnost s.r.o., IČO: 4811631**

Nedakonice č.p. 14, Nedakonice 687 38

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD

* 1. jiné související dokumenty: úpravy PD ze strany GP,

smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce (po provedení bouracích a demontážních prací ve stávajícím objektu ponechaném k rekonstrukci) a na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé dílčí změny či úpravy rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle dodatečného vyhodnocení ze strany zhotovitele, TDS i GP nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se o:

* 1. ***Stav stávajících podlahových konstrukcí 2.NP***

*Po provedení bouracích prací stávajících podlah bylo zjištěno, že původní podlahové konstrukce ve 2.NP jsou zřízeny na hliněném násypu, tzn. nemají žádnou podkladní betonovou mazaninu, kterou lze využít pro nové podlahy m.č. 2.01-2.16. Proto bylo rozhodnuto o nutnosti doplnění nové celoplošné železobetonové vrstvy tl. 15 cm včetně nutného lokálního vyrovnání původních klenutých stropů nad 1.NP, a to vše ve vazbě na chybějící původní projektové podklady a jejich vazbu na zadávací dokumentaci a také výkaz výměr.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 147 051,73 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce* *147 051,73 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***7 kalendářních*** *dní.*

* 1. ***Dodatečné drenáže – vlhkost stávajícího nosného zdiva 1.NP***

*Po provedení bouracích prací omítek, podlah, stěn i schodiště ve sklepě 1.NP byla zjištěna vysoká vlhkost původních nosných stěn 1.NP, zapříčiněná objevujícím se občasným přítokem spodní vody při delších deštích. Proto bylo na základě nového posouzení rozhodnuto o provedení dodatečných drenáží z vnitřní i z vnější strany těchto stěn a s tím souvisejících zemních a bouracích prací. Dodatečné drenáže byly napojeny na vnější dešťovou kanalizaci pro zajištění odvedení nechtěných přítoků do 1.NP.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 95 112,09 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 95 112,09 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***11 kalendářních*** *dní.*

* 1. ***Nová příčka m.č. 202***

*Po provedení bouracích prací nosných stěn a podlah ve 2.NP byl zjištěn nevhodný a nestabilní stav dělící stěny (příčka m.č. 202), proto tuto stěnu bylo nutno odstranit a nahradit ji stěnou z nového materiálu. Proto jsou tady uplatňovány náklady na odstranění původní stěny a výstavbu nové stěny.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 12 497,89 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 12 497,89 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***5 kalendářních*** *dní.*

* 1. ***Vyrovnání stávajících stěn pro omítky***

*Ve vazbě na skutečný stav a rovinatosti stávajících stěn objektu ponechaných k dalšímu využití bylo před zahájením realizace omítek a fasády provedeno podrobné posouzení nutného rozsahu dodatečného vyrovnání těchto stěn pomocí doplňkové maltové vrstvy, a to v průměrných tloušťkách cca 20 – 50 mm. Proto jsou tady uplatňovány náklady na vyrovnání původních stěn v rozsahu zpracovaného rozpočtu.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 176 640,39 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,00 Kč, vícepráce 176 640,39 Kč).*

*Časové* ***dopady změn*** *ve vazbě na původní harmonogram prací činí* ***21 kalendářních*** *dní.*

1. **Finanční náklady změny a časový dopad do harmonogramu realizace**

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD,

Rozpočet ke Změnovému listu č. 1

Část 3.1 Více práce *147 051,73 Kč bez DPH*

Část 3.2 Více práce *95 112,09 Kč bez DPH*

Část 3.3 Více práce *12 497,89 Kč bez DPH*

Část 3.4 Více práce *176 640,39 Kč bez DPH*

**Celkem** **431 302,10 Kč bez DPH, tj. 495 997,41 Kč včetně 15 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu, a současně z technologických důvodů **má vliv na celkový termín dokončení dle SOD**.

S ohledem na **časový i technologický souběh provádění prací při realizaci této stavby a potřebných časových dopadů k realizaci výše uvedených změn (7, 11, 5, 21 dní) zhotovitel předkládá návrh k úpravě původního termínu pro kompletní dokončení díla dle odst. 4.3.2. smlouvy o dílo, a to  jeho prodloužením o 27 kalendářních dní**.

V Nedakonicích dne 3. 3. 2023 ………………………………….

**Michal Chlachula,** jednatel

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Návrh řeší změnu rozsahu provedení díla, a tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě, a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD. Dle současného stavu na staveništi, a ve vazbě na nutné objednací lhůty i potřebné technologické postupy provádění, je posun termínu o 27 dní z pohledu TDS akceptovatelný.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše naopak. Dle názoru TDS jsou tyto úpravy nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Ve vztahu k posouzení rozsahu změn závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. činí celková hodnota všech uvedených změn výši **cca 1,07 %** z původní hodnoty závazku - ceny díla. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna bude realizována podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, když hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření dodatek č. 2 Smlouvy o dílo..

**TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.**

Ve Zlíně dne 8.3.2023 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Vdobě zpracování PD se vycházelo pouze z části dostupné stávající dokumentace. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta nezbytně nutné, a které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nemohly být ani součástí nabídkové ceny.

Projektant s ohledem na provoz objektu v době zpracování realizační dokumentace nemohl provést dokonalý a detailní stavebně technický průzkum všech částí dotčených konstrukcí, a proto předpokládal jejich stávající stav podle svých zkušeností. Skutečný stav dotčených konstrukcí bylo proto možné zjistit až při vlastní realizaci stavby v rámci probíhajících bouracích a demontážních prací.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

*GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.*

Ve Zlíně dne 9.3.2023 ………………………………….

Ing. Arch. Jan Přehnal

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i s rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 29. 3. 2023 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočty dle členění bodů 3.1, 3.2., 3.3., 3.4,