Číslo smlouvy objednatele**:** SML0006/2021/2

Číslo smlouvy zhotovitele: 2021010-B

|  |
| --- |
| **DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO** na zhotovení stavby na akci  **„SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Objednatel | |  | | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |
| Sídlo | | : | | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták |
| Zástupce | | : | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| Osoby oprávněné jednat | |  | |  |
| ve věcech smluvních | | : | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| ve věcech technických | | : | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| IČO | | : | | 70850917 |
| DIČ | | : | | CZ70850917 |
| Bankovní ústav | | : | | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | | : | | 27-1924690237/0100 |
| Telefon | | : | | 577911209 |
| E-mail | | : | | reditelka@ssozp.cz |
| ID DS | | : | | bmcu95n |
| Zhotovitel |  | | **MiSta stavební společnost s.r.o.** | | |
| Sídlo | : | | Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice | | |
| Statutární orgán | : | | Michal Chlachula | | |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | | u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91929 | | |
| Osoby oprávněné jednat | : | |  | | |
| ve věcech smluvních | : | | Michal Chlachula | | |
| ve věcech technických | : | | Michal Chlachula | | |
| IČO | : | | 04811631 | | |
| DIČ | : | | CZ04811631 | | |
| Je / Není plátcem DPH | : | | Je plátcem DPH | | |
| Bankovní ústav | : | | ČS a.s., Uh. Hradiště | | |
| Číslo účtu | : | | 4212788379/0800 | | |
| Telefon | : | | 603 212 855 | | |
| Mail | : | | mchlachula@mistastavby.cz | | |
| ID DS | : | | Batni5z | | |

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ** 
   1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely dne 01.04.2021 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby na akci „SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky“ (dále jen „Smlouva“), jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „SSL OZP p. o. – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín – Příluky“, realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Sjednaná smluvní cena činí dle odst. 5.2. Smlouvy částku 40.444.444,43 Kč bez DPH, a termín pro dokončení a protokolární předání a převzetí díla činil dle odst. 4.3.2. Smlouvy lhůtu 465 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (tj., od 15.04.2021 do 24.07.2022). Vzhledem k prodlení zhotovitele s dokončením díla a plněním dalších povinností dle Smlouvy dále smluvní strany uzavřely dne 13.03.2023 Dodatek č. 1 Smlouvy, zakládající nově ujednání o pozastávce ve vztahu k celkové ceně díla a způsobu její úhrady.
   2. V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi, jejichž realizací dochází ke změně v rozsahu prováděného díla dle Smlouvy, se smluvní strany po předložení a projednání změnových listů dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy. Prováděné vícepráce a méněpráce jsou z části vynuceny objektivní potřebou realizace změn nezbytných k řádnému a úplnému dokončení díla, a z části jsou vyvolány zejména požadavky objednatele, či návrhy TDS nebo zhotovitele, ke zvýšení uživatelských potřeb, komfortu, kvality či životnosti dílčích prvků dodávaného díla. Realizované změny v rozsahu provádění díla mají vliv na sjednanou délku lhůty pro dokončení díla zhotovitelem.
   3. Změny v rozsahu provádění díla, schvalované tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy, jsou realizovány na základě změnových listů, jejichž podkladem jsou zápisy ve stavebním deníku, činěné v průběhu realizace stavebních prací. Režim zpracování a předložení změnových listů je stanoven v odst. 3.9. Smlouvy, přičemž odpovědnost za jejich zpracování a předložení je dána k tíži zhotovitele. Tato povinnost byla zhotovitelem ve vztahu ke změnovým listům č. 1 až č. 5 řádně a úplně naplněna až v průběhu 03/2023, když dosud realizované změny provedl zhotovitel na své riziko, jak z hlediska věcné úplnosti předmětu plnění, tak finančních nároků realizace těchto změn vůči objednateli. Ve vztahu k řádnému nenaplnění postupu a pravidel pro projednání a schvalování změn v rozsahu díla tak mezi stranami může existovat potencionální spor o existenci či důvodnost těchto změn a jejich rozsahu, a o oprávněnosti vzájemných nároků vyplývajících z provedení těchto změn zhotovitelem. Za účelem odstranění potencionálního sporu a narovnání vzájemných práv a povinností vzniklých mezi smluvními stranami v průběhu realizace díla, uzavírají smluvní strany jako součást tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy rovněž dohodu o narovnání ve smyslu § 1903 odst. 1 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany touto dohodou ujednávají, že realizaci veškerých změn – víceprací i méněprací – jak jsou uvedeny v tomto Dodatku č. 2 Smlouvy a jeho přílohách, jimiž jsou změnové listy č. 1 až č. 5, považují za nespornou, vyvolanou nezbytností k řádnému a úplnému dokončení díla, resp. vyžádanou objednatelem ke zlepšení kvality či zvýšení uživatelského komfortu, potřeb, životnosti apod. Smluvní strany současně projevují souhlas s rozsahem změn a jejich finančními a časovými dopady, jak jsou uvedeny dále v tomto Dodatku č. 2 Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že po uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy, jehož součástí je i tato dohoda, vůči sobě nebudou z výše uvedených důvodů v budoucnu vznášet a uplatňovat žádné další nároky nad rámec uzavřené Smlouvy, Dodatku č. 1 Smlouvy, a tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy.
2. **PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**
   1. Smluvní strany se dohodly, že původní rozsah předmětu Smlouvy bude rozšířen o dodatečné stavební práce (a související dodávky a služby), které jsou nezbytné či vhodné k řádnému a úplnému dokončení díla při zajištění požadované kvality a uživatelských vlastností. V návaznosti na zjištěný stav objektu, požadavky projektové dokumentace, a i v souvislosti se změnami rozšiřujícími předmět díla, se smluvní strany dále dohodly část stavebních prací (a souvisejících dodávek a služeb) neprovést pro jejich nadbytečnost, nevhodnost či jejich nahrazení jinými.
   2. Rozsah dohodnutých změn je definován obsahem změnových listů č. 1 až č. 5, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy jako jeho přílohy. Změnové listy popisují jednotlivé dílčí změny a jejich vliv na celkovou cenu díla, včetně časových dopadů do termínu realizace díla a jeho dokončení zhotovitelem.
   3. Smluvní strany se dohodly, že **cena za provedení dodatečných** stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb (vícepráce) dle změnových listů č. 1 až č. 5 činí celkem **1.832.496,32 Kč bez DPH**, z toho:
      1. Změnový list č. 1 431.302,10 Kč bez DPH
      2. Změnový list č. 2 676.572,12 Kč bez DPH
      3. Změnový list č. 3 422.321,82 Kč bez DPH
      4. Změnový list č. 4 266.869,28 Kč bez DPH
      5. Změnový list č. 5 35.431,00 Kč bez DPH
   4. Smluvní strany se dohodly, že **cena** **za neprovedené** stavební práce a související dodávky a služby (méněpráce) dle změnových listů č. 1 až č. 5 činí **-** **174.036,19 Kč bez DPH**, z toho:
      1. Změnový list č. 1 0,00 Kč bez DPH
      2. Změnový list č. 2 - 53.649,19 Kč bez DPH
      3. Změnový list č. 3 0,00 Kč bez DPH
      4. Změnový list č. 4 - 120.387,00 Kč bez DPH
      5. Změnový list č. 5 0,00 Kč bez DPH
   5. Podkladem pro změnu celkové ceny díla dle jednotlivých změnových listů jsou položkové rozpočty k jednotlivým změnám, které tvoří dílčí přílohy změnových listů. Cena za provedení víceprací dle tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy bude objednatelem uhrazena způsobem stanoveným v čl. 6 Smlouvy, po řádném dokončení prací zhotovitelem a po jejich předání objednateli.
   6. Na základě změn popsaných v odst. 3.2. až odst. 3.4. tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 5 CENA DÍLA v odst. 5.2. Smlouvy, a to tak, že nově zní:

*„5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:*

***42.102.904,56 Kč (bez DPH)***

***(slovy: čtyřicet dva milionů jedno sto dva tisíc devět set čtyři korun českých padesát šest haléřů)***

***6.315.435,59 Kč (DPH 15 %)***

***48.418.340,15 Kč včetně DPH***

***(slovy: čtyřicet osm milionů čtyři sta osmnáct tisíc tři sta čtyřicet korun českých patnáct haléřů)****“*

* 1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 Smlouvy, a dle položkových rozpočtů pro dílčí změny díla dle změnových listů č. 1 až č. 5, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy.
  2. V souvislosti s realizací změn díla dle změnových listů č. 1 až č. 5, na základě čl. 3 odst. 3.3.2. písm. a) Smlouvy, a dle předložených podkladů, se smluvní strany na návrh zhotovitele a po jeho projednání (a posouzení doložených podkladů) dohodly na **úpravě termínu pro dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 4 odst. 4.3.2. Smlouvy, a to jeho prodloužením **o 62 kalendářních dnů**, z toho:
     1. Změnový list č. 1 27 kalendářních dnů
     2. Změnový list č. 2 13 kalendářních dnů
     3. Změnový list č. 3 16 kalendářních dnů
     4. Změnový list č. 4 bez dopadu na prodloužení
     5. Změnový list č. 5 6 kalendářních dnů
  3. Na základě změn popsaných v odst. 3.8. tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 4 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ v odst. 4.3.2. Smlouvy, a to tak, že nově zní:

*„4.3.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla:* ***527 kalendářních dnů od předání staveniště****.“*

* 1. Úpravou termínu ve znění odst. 3.9. tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy není dotčeno již započaté a ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy trvající prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho protokolárním předáním objednateli v rozsahu přesahujícím tento termín (527 kalendářních dnů od předání staveniště), ani právo objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. 15 odst. 15.1. Smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla.
  2. Podle Zápisu o předání a převzetí staveniště došlo mezi smluvními stranami k tomuto předání a převzetí staveniště dne 15.4.2021. Uplynutí lhůty 527 kalendářních dnů od předání staveniště připadá na den 24.09.2022. Smluvní strany souhlasně prohlašují a považují za nesporné, že se zhotovitel nachází prodlení s dokončením díla ode dne 25.9.2022. K datu uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy přitom nedošlo k přerušení či stavení běhu tohoto prodlení zhotovitele, které bude ukončeno dnem dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
  3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se. Uzavřením tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá za dosavadní účinnosti Smlouvy.
  4. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2 Smlouvy v dobré víře, že provedená změna nemá charakter podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Souhrnná hodnota všech změn závazků ze Smlouvy dle změnových listů č. 1 až č. 5 činí cca 4,96 % původní hodnoty závazku. Vzhledem ke skutečnosti, že změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změn je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, jsou veškeré změny realizovány ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
   5. Případná neplatnost některého ustanovení (či jeho oddělitelné části) tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení (či jeho oddělitelná část) tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
   6. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních stejné právní síly (v případě, že se smluvní strany nedomluví na uzavření dodatku v elektronické podobě), z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
   7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:
      1. Příloha č. 1: Změnový list č. 1 včetně jeho příloh
      2. Příloha č. 2: Změnový list č. 2 včetně jeho příloh
      3. Příloha č. 3: Změnový list č. 3 včetně jeho příloh
      4. Příloha č. 4: Změnový list č. 4 včetně jeho příloh
      5. Příloha č. 5: Změnový list č. 5 včetně jeho příloh

**Objednatel: Zhotovitel:**

Ve Fryštáku dne 30. 3. 2023 V Nedakonicích dne 30. 3. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, MiSta stavební společnost s.r.o.**

**příspěvková organizace** Michal Chlachula, jednatel

Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka