

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

sídlo: Hradec Králové 3, nábreží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
ID DS: yvfab6e
zastoupená: ředitelem plk. Ing. Davidem Poučem
IČO: 70882525
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „půjčitel“)

a

Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje

sídlo: Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
ID DS: 2pemvrd
zastoupená: ředitelem MUDr. Liborem Senetou
IČO: 48145122
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr.,
vložka 829
(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

uzavřenou v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dále v souladu s ust. § 27 odst. 1 až 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

I.

Česká republika je vlastníkem objektu požární stanice na ul. Pražská - budovy č. p. 230, která je součástí pozemku parc. č. 455/7, obojí zapsané na LV č. 9522 pro katastrální území Plačice,

obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Příslušný hospodařit s tímto majetkem je půjčitel.

II.

1. Předmětem smlouvy je výpůjčka místností specifikovaných v bodě 2 tohoto článku a společné užívání místností specifikovaných v bodě 3 tohoto článku.
2. K výhradnímu užívání vypůjčitele jsou vyhrazeny tyto místnosti nacházející se v budově specifikované v čl. I. této smlouvy:

V I. nadzemním podlaží v přístavbě II. etapy:

1.02 ošetřovna	o výměře	8,33 m ²
1.03 vedoucí střediska	o výměře	7,25 m ²
1.04 šatna ženy	o výměře	10,50 m ²
1.05 šatna muži	o výměře	10,50 m ²
1.06 sklad, lékárna	o výměře	11,65 m ²
1.07 předsín WC	o výměře	2,67 m ²
1.08 WC ženy	o výměře	1,47 m ²
1.09 sprcha ženy	o výměře	2,00 m ²
1.10 sprcha muži	o výměře	2,00 m ²
1.11 WC muži	o výměře	1,47 m ²
1.12 předsín WC	o výměře	2,67 m ²
1.13 úklidová komora	o výměře	1,36 m ²
1.14 chodba	o výměře	12,49 m ²
1.15 výjezdové garáže	o výměře	81,50 m ²

V II. nadzemním podlaží v přístavbě II. etapy:

2.19 denní místnost	o výměře	19,51 m ²
2.20 pokoj	o výměře	12,96 m ²
2.21 pokoj	o výměře	16,35 m ²
2.23 koupelna	o výměře	3,08 m ²
2.24 WC muži	o výměře	1,52 m ²
2.25 pisoár	o výměře	1,58 m ²
2.26 úklidová komora	o výměře	2,51 m ²
2.27 předsín WC	o výměře	4,38 m ²
2.28 chodba	o výměře	13,66 m ²
2.29 pokoj	o výměře	21,28 m ²
2.31 pokoj	o výměře	15,79 m ²

Ve III. nadzemním podlaží v přístavbě II. etapy:

3.09 šatna ženy	o výměře	21,89 m ²
3.10 WC ženy	o výměře	1,60 m ²
3.13 šatna muži	o výměře	13,42 m ²
3.21 chodba	o výměře	26,96 m ²
3.22 WC muži	o výměře	1,39 m ²
3.23 pisoár	o výměře	1,39 m ²
3.24 úklidová komora	o výměře	3,06 m ²
3.25 předsín WC muži	o výměře	2,90 m ²
3.26 předsín WC ženy	o výměře	2,85 m ²

VÝMĚRA	343,94 m ²
--------	-----------------------

Ve III. nadzemním podlaží ve stávajícím objektu I. etapa

3.09 operační středisko	o výměře	99,82 m ²
3.10 zázemí KZOS	o výměře	25,65 m ²
VÝMĚRA		125,47 m ²

CELKOVÁ VÝMĚRA 469,41 m²

Výše uvedené nebytové prostory jsou v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. pro půjčitele dočasně nepotřebné k plnění funkcí státu anebo jiných úkolů. Jejich účetní hodnota činí 14.027.438, 75 Kč (slovy: čtrnáct milionů dvacet sedm tisíc čtyři sta třicet osm korun českých sedmdesát pět haléřů).

3. Ke společnému užívání půjčitele a vypůjčitele jsou vyhrazeny tyto místnosti nacházející se v budově specifikované v čl. I. této smlouvy:

Ve II. nadzemním podlaží ve stávajícím objektu I. etapa

2.06 technologická místnost,

ve II. nadzemním podlaží v přístavbě II. etapy

2.14 technologická místnost,

ve III. nadzemním podlaží ve stávajícím objektu I. etapa

3.08 technologická místnost,

ve III. nadzemním podlaží v přístavbě II. etapy

3.19 technologická místnost.

Půjčitel souhlasí s využíváním výše uvedených technologických místností pro umístění informačních a komunikačních technologií potřebných pro zajištění fungování Krajského operačního střediska Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje (dále jen „KZOS“). Jedná se o instalaci a umístění technologií a provedení implementačních prací v rámci dodávky projektu IOP Výzva č. 11. Půjčitel neodpovídá za majetek vypůjčitele umístěný v místnostech vyhrazených ke společnému užívání, s tím, že tento majetek bude zřetelně označen jako majetek vypůjčitele.

Půjčitel dále souhlasí:

- a) se zakončením telefonních a datových linek O2 (linky 1xE1 a 4xBRI, VDSL) v účastnickém rozvaděči v technologické místnosti 2.06 a jejich převedení/pasivním propojení pomocí 6 zásuvek strukturované kabeláže do racku v technologické místnosti 3.08,
- b) souhlasí s využitím technologických místností 2.14, 3.08 a 3.19 pro umístění technologií vypůjčitele
1. využití stávajících dvou rackových skříní RD2.2, RD2.3 v místnosti 2.14 pro vypůjčitele
 2. využití stávajících dvou rackových skříní v místnosti 3.08 pro vypůjčitele
 3. instalaci dalších max. 2 rackových skříní v místnosti 3.08 za předpokladu, že nebude jejich umístění bránit volnému průchodu a přístupu k technologii HZS
 4. využití stávající rackové skříně RD3.1 v místnosti 3.19 pro vypůjčitele max. v rozsahu 12U
 5. využití stávající rackové skříně RD3.3 v místnosti 3.19 pro vypůjčitele,

- c) s využitím optického propoje z technologické místnosti 2.14 do 3.19 (využití 2x 2FO) s využitím optického propojení z technologické místnosti 2.14 do 3.08 (využití 2x 2FO),
- d) s umístěním anténního stožáru a antén pro RCT Matra,
- e) s umístěním satelitní antény a antény pro příjem pozemního digitálního vysílání na střeše budovy
- f) s využitím volného místa v rackové skříni pro umístění LCT v budově PČR tak, aby nebyl omezen přístup k technologii HZS,
- g) s využitím aktivního síťového prvku v rackové skříni v budově PČR (pouze 1x RJ45 pro propojení vlastního aktivního prvku vypůjčitele),
- h) s využitím stávajícího optického propojení na PČR pro potřeby vypůjčitele (s vyhrazením rychlosti 2Mb/s v separátní VLAN - L2 propoj) a jejím zakončením v místnosti 3.19. Půjčitel není schopen garantovat bezporuchovost spoje (spoj není pod SLA)
- i) s vyhrazením příkonu (zálohovaného UPS a dieselagregátem) a chlazení pro umístění technologií KZOS s maximálním příkonem 12kW,
- j) s umístěním audiovizuální stěny v místnosti 3.09 na předstěnové konzoli a umístění kabelů mezi místnostmi 3.09 a místností 3.08, pro připojení audiovizuální stěny.

Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli přístup do místností, v nichž je umístěna technologie ve vlastnictví vypůjčitele a umožnit přístup a manipulaci s technologií vypůjčitele nonstop (24/7/365). Jedná se především o místnosti 2.14, 3.08 a 3.19. V ostatních případech, kdy je v místnostech umístěna pouze pasivní technologie (datové propoje) a technologie ve vlastnictví půjčitele, kterou vypůjčitel pouze využívá, je půjčitel povinen zajistit přístup v doprovodu zástupců půjčitele na vyžádání pracovníků IT oddělení vypůjčitele v co nejkratší době. Jedná se o místnost 2.06 (v případě, že zde nebude umístěna žádná aktivní technologie).

4. Předmětem výpůjčky jsou také věci movité uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem provozování předmětu činnosti vypůjčitele dle obchodního rejstříku. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude předmět výpůjčky užívat k podnikatelské (tj. ziskové) činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat třetí osobě, a to ani z části.
3. Užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné.

IV.

Výpůjčka nebytových prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 3. 2031. Pokračování smluvního vztahu tím, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky i po smluveném termínu ukončení výpůjčky, se v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vylučuje.

V.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám a že je v tomto stavu způsobilý ke smluvenému užívání.
2. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude popsán (případně zfotodokumentován) jeho stav. Předávací protokol bude přílohou 2 této smlouvy jako její nedílná součást.

VI.

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou obou stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
2. Půjčitel může od smlouvy v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 občanského zákoníku odstoupit s účinky do budoucna, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti nebo pokud přestanou být plněny podmínky ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy dojde projev vůle půjčitele odstoupit od smlouvy vypůjčiteli.
3. V případě ukončení výpůjčky výpovědí či dohodou vrátí vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě ukončení výpůjčky odstoupením od smlouvy nejpozději do 14 dnů, řádně vyklizený, ve stavu, v jakém jej do výpůjčky převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden jeho stav.
4. Vzájemné závazky a pohledávky vyrovnají smluvní strany do 30 dnů ode dne ukončení výpůjčky. Zápočet pohledávek není možný.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky budou zajištěny následovně:

- vodné a stočné bude půjčitelem vyúčtováno vypůjčiteli čtvrtletně po obdržení vyúčtování od dodavatele na základě odečtu z podružného vodoměru umístěného v prostorách, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel,
- odvoz a likvidaci tříděného komunálního odpadu zajišťuje půjčitel, alikvotní část poplatku bude vyúčtována vypůjčiteli čtvrtletně po obdržení vyúčtování od dodavatele na základě kalkulace zpracované půjčitelem,
- úklid předmětu výpůjčky si vypůjčitel zajišťuje sám vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost,
- náklady spojené se spotřebovanou elektrickou energií budou půjčitelem vyúčtovány po obdržení vyúčtování od dodavatele na základě provedených čtvrtletních odečtů z podružných elektroměrů umístěných v prostorách, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel. Pokud nebude instalován podružný elektroměr, bude spotřebovaná elektrická energie účtována na základě kalkulace vycházející z jmenovitého příkonu všech instalovaných zařízení, které nejsou napojeny na podružný elektroměr,
- náklady na servis UPS budou půjčitelem fakturovány čtvrtletně ve výši ¼ skutečně vynaložených prostředků,

- náklady na servis klimatizací budou v místnostech 3.08, 2.14 a 3.19 půjčitelem fakturovány čtvrtletně ve výši ½ skutečně vynaložených prostředků,
- náklady spojené se spotřebovaným teplem budou půjčitelem vyúčtovány čtvrtletně na základě zpracované kalkulace nákladů na teplo dle započitatelné plochy v prostorách, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel, a to dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1. Stavební úpravy na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, jehož obsahem bude i ujednání o způsobu vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním prostor v jeho výhradním užívání, zejména pak náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, apod., a také náklady na opravy poškození těchto prostor, které sám způsobil.
3. Půjčitel je oprávněn žádat a vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do prostor, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav a odečtů energií.
4. Půjčitel je dále oprávněn procházet chodbou II. nadzemního podlaží, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, a to do prostor jídelny.
5. Za dodržování předpisů k zajištění požární bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v prostorách, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel, odpovídá vypůjčitel.
6. K zajištění ochrany majetku a zdraví v prostorách, které užívá na základě této smlouvy vypůjčitel, uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu výpůjčky náhradní klíče náležející k těmto prostorám. Za účelem zabránění zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí do obálky. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelní katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen informovat vypůjčitele předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů. Náhradní klíče budou uloženy na operačním středisku půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje provádět 1x ročně inventarizaci vypůjčeného movitého majetku ve vztahu k účetnictví půjčitele a na požádání půjčitele mu poskytnout podklady k této inventarizaci. Vypůjčitel je povinen dle požadavků půjčitele mu umožnit účast při provádění inventarizace vypůjčeného movitého majetku.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023. Neboť tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud bude uveřejněna v registru smluv později než dne 1. 4. 2023, nabude účinnosti až dnem uveřejnění.

2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv včetně metadat. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit vzájemnou dohodou, je oprávněna každá ze smluvních stran uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
v z. plk. Ing. Jan Čech
plk. Ing. David Pouč
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

.....
MUDr. Libor Seneta
ředitel ZZS Královéhradeckého kraje

Příloha č. 1: Movitý majetek, který je předmětem výpůjčky

Movitý majetek, který je předmětem výpůjčky, má celkovou hodnotu 5 500 Kč.

Název

- Přístupová karta INDALA T2 – 50 kusů Sériové č: ID xxxxxxxxxxxxxxxx - 110,00 Kč/ks,
celkem 50 ks 5 500,00 Kč