číslo smlouvy Objednatele: REG-23-2023

**smlouva**

o poskytování úklidových služeb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21

IČO (DIČ): 67985904 (CZ67985904)

jehož zastupuje: Ing. Michal Kubelka, CSc., ředitel

dále jen jako „**Objednatel**“ nebo „**ÚŽFG AV ČR, v. v. i.**“

na straně jedné

a

**Naděžda Bicanová**

se sídlem: Živonín 6, Řepín, PSČ 277 33

IČO (DIČ): 71147110

bankovní spojení: xxx

dále jen jako „**Dodavatel**”

na straně druhé

tuto

**smlouvu o poskytování úklidových služeb**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „**Smlouva**“

1. Úvodní ustanovení
   1. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran, a to při provádění úklidu Dodavatelem prostor vymezených Objednatelem.
   2. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností se řídí Smlouvou, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), přičemž Smlouva se uzavírá podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku jakožto smlouva o dílo.
   3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v označení Smluvních stran jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, k nimž dojde za účinnosti této Smlouvy, oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
2. Předmět smlouvy a jeho provádění
   1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje na základě pokynů Objednatele **provádět úklid** Objednatelem **určených prostor** **a v** Objednatelem **určeném rozsahu** a Objednatel se za to touto Smlouvou zavazuje **platit** Dodavateli **odměnu** podle dále stanovených pravidel.
   2. Prostorami, v nichž Dodavatel provádí úklid, se rozumí
      1. budova „S“ (bez č. p.) stojící na pozemku p. č. 3035/68 v Katastrálním území Krč [727598], obci Praha [554782] (dále jen jako „**Budova S**“);
      2. ubytovací jednotky č. 212 a 213 v budově ubytovacího zařízení na adrese Libuš 998, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00 (dále jen „**Jednotky v ubytovně U1**“) a
      3. ubytovací jednotky č. 303 a 305 v budově ubytovacího zařízení na adrese Vídeňská 1056, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00 (dále jen „**Jednotky v ubytovně U2**“).
   3. Rozsah úklidu Budovy S, Jednotek v ubytovně U1 a Jednotek v ubytovně U2 stanoví rozpis, který si Smluvní strany oboustranně odsouhlasí (dále jen jako „**Rozpis**“). Odsouhlasení za Objednatele provádí pověřený pracovník pro dané pracoviště. Rozpis jsou Smluvní strany oprávněny kdykoliv upravit oboustranným odsouhlasením.
   4. Úklid bude Dodavatel provádět nástroji, pomůckami a čistícími a desinfekčními prostředky poskytovanými Objednatelem, a to dle jejich určení a pokynů jejich výrobce. Uskladnění bude probíhat v Objednatelem určeném uzamykatelném prostoru. Mycí či desinfekční směsi musí být naředěny dle pokynů výrobce a v teplé vodě (dále jen jako „**Mycí směs**“).
   5. Objednatel je oprávněn kontrolovat řádnost provádění úklidu Dodavatelem. Zjistí-li, že Dodavatel provádí úklid nekvalitně či v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat odstranění vytknutých vad, příp. požadovat přiměřenou slevu z odměny.
   6. Dodavatel je povinen uvědomit Objednatele ihned po zjištění jakéhokoliv nového poškození jakéhokoliv vybavení či zařízení. Dodavatel odpovídá za poškození jakéhokoliv vybavení či zařízení v souvislosti s prováděním této Smlouvy v rozsahu svého zavinění.
3. Doba trvání Smlouvy
   1. Smlouva se uzavírá **od 1. 4. 2023 na dobu neurčitou**.
   2. Smlouvu lze i bez uvedení důvodu vypovědět s 1měsíční výpovědní dobou, která běží následující měsíc po dni doručení výpovědi.
4. Odměna a platební podmínky
   1. Odměna za provádění úklidu Budovy S se stanoví jako **součin skutečného provedeného úklidu v jednotkách plochy (m2) dle Rozpisu a jednotkové ceny ve výši 1,10 Kč**.
   2. Odměna za provedení jednoho úklidu
      1. v ubytovací jednotce č. 212 (U1) činí **300,00 Kč**;
      2. v ubytovací jednotce č. 213 (U1) činí **400,00 Kč**;
      3. v ubytovací jednotce č. 303 (U2) činí **500,00 Kč** a
      4. v ubytovací jednotce č. 305 (U2) činí **400,00 Kč**.
   3. Dodavatel provádí vyúčtování (fakturaci) odměny **měsíčně**.
   4. Dodavatel je oprávněn k odměně připočítat zákonem stanovenou daň z přidané hodnoty (DPH), bude-li její plátce.
   5. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení.
5. Ostatní a závěrečná ustanovení
   1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
   2. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
   3. Dodavatel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
   4. Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků.
   5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Liběchově dne 31. 3. 2023.

za Objednatele: Dodavatel:

Ing. Michal Kubelka, CSc. Naděžda Bicanová

ředitel ÚŽFG AV ČR, v. v. i.