

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Městská část Praha - Lysolaje
Kovárenská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje
IČO: 00231207
Zastoupena: Ing. Danou Malečkovou, starostka
(dále jen „půjčitel“)

A

Základní škola Járy Cimrmana Lysolaje
Žákovská 164/3, 165 00 Praha - Lysolaje
IČO: 70106576
Zastoupena: Mgr. Tomášem Zahořem, ředitelem
(dále jen „vypůjčitel“)

půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce

2. Předmět smlouvy

2.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že mu byl svěřen majetek na LV 414 v k.ú. Lysolaje, obec Hlavní město Praha, budovu čp 164, pozemek par.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1419 m², pozemek č. 2, ostatní plocha o výměře 4261 m², pozemek č. 3, zahrada o výměře 437 m²

2.2 Půjčitel tímto přenechává bezplatně vypůjčiteli věc bezplatnému užívání na dobu neurčitou.

2.3 Vypůjčitel tímto potvrzuje, že mu věc byla půjčkou předána při podpisu této smlouvy.

2.4 Smluvní strany potvrzují, že si věc před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání, tj. na věci nejsou žádné nedostatky.

3. Další ujednání v souvislosti s výpůjčkou

3.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat věc výlučně sám a v souladu s jejím účelem, ke kterému věc obvykle slouží.

3.2 Vypůjčitel hradí obvyklé náklady spojené s užíváním věci. Dále je vypůjčitel povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.

3.3 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je vypůjčitele povinen o této skutečnosti informovat půjčitele bez zbytečného odkladu.

3.4 Půjčitel je oprávněn žádat předčasné vrácení věci, pokud ji vypůjčitel používá v rozporu se smlouvou. Půjčitel nemá právo z jiného důvodu požadovat předčasné vrácení věci.

3.5 Za škodu způsobenou užíváním věci třetím osobám po dobu trvání smlouvy odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škodu způsobenou na věci jednáním třetích osob po dobu trvání smlouvy.

3.6 Po uplynutí sjednané doby dle této smlouvy, či v případě předčasného vrácení věci je vypůjčitel povinen vrátit věc půjčiteli bez zbytečného odkladu a společně se všemi. O vrácení věci sepíší smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků či vad.

3.7 Půjčitel

Půjčitel je povinen:

- a) zajistit pojištění budov a staveb, ostatní pojištění si zajišťuje příspěvková organizace;
- b) zajistit opravy a údržbu nemovitého majetku investičního charakteru včetně výběrových řízení, inženýrské činnosti, stavebního dozoru, přebírání prací. Vypůjčitel se může finančně podílet na akcích investičního charakteru.

3.8 Vypůjčitel

Vypůjčitel je povinen:

- a) využívat vypůjčený nemovitý majetek uvedený v čl. I hospodárně k účelu, ke kterému byl zřízen a chránit tento majetek před poškozením, zničením nebo zneužitím;
- b) nést odpovědnost za škodu vzniklou na vypůjčeném nemovitém majetku a zdraví třetích osob v důsledku nedodržení předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí;
- c) dodržovat při nakládání s nemovitým majetkem veškeré předpisy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany;
- d) zajistit na své náklady včasnou a řádnou běžnou údržbu nemovitého majetku, drobné udržovací práce a rozsáhlejší jednorázové opravy a to z prostředků rozpočtu a z investičního fondu;
- e) zajistit periodické revize dle platných předpisů;
- e) využívat všechny právní prostředky na ochranu proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva zřizovatele nebo do držby příspěvkové organizace k nemovitému majetku;
- f) uplatnit nárok na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak i proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik;
- g) při podezření z přestupku nebo trestného činu, předmětem jehož útoku byl nemovitý majetek, neprodleně oznámit věc příslušným orgánům právní ochrany a zřizovateli;
- h) na základě žádosti zřizovatele mu poskytnout na dobu neurčitou bezplatné užívání vypůjčeného nemovitého majetku pro jeho činnost a činnost jeho organizačních složek (př. konání voleb, referenda, kulturních akcí apod.).

3.9 Vypůjčitel má právo:

Uzavírat ve své působnosti nájemní smlouvy jen tehdy, když takové užívání nebrání chodu školy ani řádnému plnění jejího hlavního účelu. Organizace uzavírá nájemní smlouvy na pronájem uvedených nebytových prostor za podmínek stanovených v

§ 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- svým jménem v případě, že se jedná o nájemní smlouvy na dobu určitou kratší jednoho roku;
- svým jménem při pronajímání služebních bytů umístěných v jejich budovách; uzavření nájemní smlouvy, změnu výše nájemného nebo jiných podstatných náležitostí nájemní smlouvy

služebního bytu nebo její vypovězení může organizace provést jen po předchozím schválení tohoto úkonu zastupitelstvem MČ nebo jiným orgánem zastupitelstvem určeným; služební byty mohou být pronajímány pouze na dobu určitou zaměstnancům organizace po dobu výkonu práce; - v ostatních případech má příspěvková organizace právo pronajímat nebytové prostory pouze s předchozím souhlasem zřizovatele a při splnění zákonných podmínek;

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

4.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.

4.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

4.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 1. 3. 2023

V Praze dne 1. 3. 2023

půjčitel

vypůjčitel