

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 44N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jiří Kodálek

Vlkovice, PSČ 353 01

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 44N18/02 ze dne 22. 5. 2018, ve znění dodatku č. 4 ze dne 21. 3. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 12 681,- Kč (slovy: dvanácttisícosmsetšedesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu pachtu s účinností od 1. 5. 2023 – převedení do nové pachtovné smlouvy na syna Jakuba Kodajka na částku **9 376,- Kč** (slovy: devěttisícťřístasedmdesátšest korun českých).

Předmět pachtu se zužuje o nemovitě věci s účinností od 1. 5. 2023:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vlkovice	Martinov u M. Lázní	KN/pozemkové	558	99019 m ²	travní porost
Vlkovice	Martinov u M. Lázní	KN/pozemkové	562	541 m ²	ostanší plocha
Vlkovice	Martinov u M. Lázní	KN/pozemkové	656	14760 m ²	vodní plocha

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **8 929,- Kč** (slovy: osmtisícdevětsetdvacetdevět korun českých).

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě

UID: spuess8c13ebcd

č.j.: SPU 114835/2023/129/Boo.

uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 5. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31-03-2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebska 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

propachtovatel

Jiří Kodajek

pachtýř

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 44N18/02

Datum tisku: 22.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní									
	378			2	1 037,00	01.09.2021	07.02.2023	130	20,48 Kč
	501	1		2	1 730,00	01.07.2021	07.02.2023	130	34,16 Kč
	504			2	1 694,00	01.07.2021	07.02.2023	130	33,45 Kč
část	558			2	47 568,00	01.04.2023	30.04.2023	30	216,75 Kč
	562			2	541,00	01.04.2023	30.04.2023	30	2,46 Kč
	656			2	14 760,00	01.04.2023	30.04.2023	30	67,26 Kč
Celkem za katastr					67 330,00				374,56 Kč
Katastr: Ovesné Kladruby									
	983			2	396,00	01.07.2021	07.02.2023	130	8,01 Kč
Celkem za katastr					396,00				8,01 Kč
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní									
	386	1		2	1 075,00	01.07.2018	22.02.2021	0	0,00 Kč
	982	2		2	446,00	01.07.2018	22.02.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 521,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					69 247,00				382,57 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní									
	561			2	392,00	01.04.2023		183	10,89 Kč
	565			2	20 743,00	01.04.2023		183	576,57 Kč
	638			2	7 373,00	01.04.2023		183	204,94 Kč
	659			2	398,00	01.04.2023		183	11,07 Kč
	660			2	1 078,00	01.04.2023		183	29,96 Kč
Celkem za katastr					29 984,00				833,43 Kč
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní									
	589			2	162,00	01.09.2021		365	7,84 Kč
Celkem za katastr					162,00				7,84 Kč
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní									
	1066			2	7 546,00	01.05.2021		365	405,07 Kč
	1072			2	6 702,00	01.05.2021		365	359,76 Kč
	1089			2	64 318,00	01.05.2021		365	3 452,59 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 44N18/02

Datum tisku: 22.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

1091	2	33 418,00	01.05.2021	365	1 793,88 Kč
1099	2	10 256,00	01.05.2021	365	550,54 Kč
1123	2	7 109,00	01.05.2021	365	381,61 Kč
1149	2	2 670,00	01.05.2021	365	143,33 Kč
1157	2	803,00	01.05.2021	365	43,11 Kč
1158	2	3 148,00	01.05.2021	365	168,98 Kč
1166	2	6 433,00	01.05.2021	365	345,32 Kč
1169	2	1 142,00	01.05.2021	365	61,30 Kč
Celkem za katastr		143 545,00			7 705,49 Kč
Celkem stávající parcely		173 691,00			8 546,76 Kč
Celkem					8 929

Příloha pachtovní smlouvy č. 44N18/02

Variabilní symbol: 4411802

Uzavřeno: 22.05.2018

Roční pacht: 9 376 Kč

Datum tisku: 22.03.2023

Účinná od: 01.07.2018

Pachtýři:**Název**

Kodajek Jiří

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní												
	561		2		14	10002	pc/ha	25 200,00 Kč	392	2,2		21,73
	565		2		7	10002	pc/ha	25 200,00 Kč	20 743	2,2		1 149,99
	638		2		14	10002	pc/ha	25 200,00 Kč	7 373	2,2		408,76
	659		2		11	10002	pc/ha	25 200,00 Kč	398	2,2		22,07
	660		2		11	10002	pc/ha	25 200,00 Kč	1 078	2,2		59,76
Celkem za katastr									29 984			1 662,31
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní												
	589		2		14	10002	pc/ha	22 000,00 Kč	162	2,2		7,84
Celkem za katastr									162			7,84
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní												
	1066		2		7	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	7 546	2,2		405,07
	1072		2		14	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	6 702	2,2		359,76
	1089		2		7	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	64 318	2,2		3 452,59
	1091		2		7	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	33 418	2,2		1 793,88
	1099		2		14	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	10 256	2,2		550,54
	1123		2		7	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	7 109	2,2		381,61
	1149		2		14	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	2 670	2,2		143,33
	1157		2		11	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	803	2,2		43,11
	1158		2		14	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	3 148	2,2		168,98
	1166		2		14	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	6 433	2,2		345,32
	1169		2		14	10002	pc/ha	24 400,00 Kč	1 142	2,2		61,30
Celkem za katastr									143 545			7 705,49
Celkem									173 691			9 376

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha pachtovní smlouvy č. 44N18/02

Variabilní symbol: 4411802	Uzavřeno: 22.05.2018	Roční pacht: 9 376 Kč
Datum tisku: 22.03.2023	Účinná od: 01.07.2018	