

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Českých Budějovicích, adresa Rudolfovska 80, 371 13, České Budějovice,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení územního pracoviště v Českých Budějovicích : GE Money Bank, a.s.,

oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Město Nové Hradky,

Sídlo : náměstí Republiky 46, 373 33, Nové Hradky

zastoupené starostou města, Mgr. Vladimírem Hokrem,

IČ : 00245267

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 15N08/05

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště České Budějovice, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1.) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání za účelem : rekonstrukce místní komunikace, kdy pozemky ve zjednodušené evidenci se nacházejí úplně nebo v části pod dopravní stavbou, která je ve vlastnictví nájemce. Pronajímatel souhlasí s rekonstrukcí této komunikace v rámci projektu „Rozvoj místní komunikace ve městě Nové Hradky předkládaného regionálního operačního programu NUTS II jihozápad, opatření 1.5, rozvoj místních komunikací“.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

3.) V rámci sjednocení vlastnictví zastavěného pozemku a stavby přistoupí pronajímatel a nájemce k řešení majetkoprávního vypořádání po uzavření této nájemní smlouvy dle metodických pokynů pronajímatele.

Čl. III

Nájemce je povinen :

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

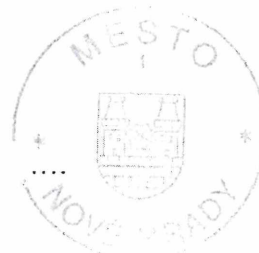
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 3.3.2008

Pozemkový fo.
České republiky
České Budějovice

.....
Pozemkový fond České republiky
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
vedoucí územního pracoviště
v Českých Budějovicích
pronajímatel

.....
Město Nové Hradky
Mgr. Vladimír Hokr
starosta
nájemce



Za správnost ÚP ČB : Ing. P. Žemlička

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/ 11 a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfova 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha I, č.úctu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GE Money Bank, a.s. oblastní pobočka České Budějovice, č.úctu 46005544/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Město Nové Hrady,

Sídlo : náměstí Republiky 46, 373 33, Nové Hrady

zastoupené starostou města, Mgr. Vladimírem Hokrem,

IČ : 00245267

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 15N08/05

I.

Smluvní strany uzavřely dne 3.3.2008 nájemní smlouvu č. 15N08/05 (dále jen "smlouva").

II

V souvislosti s přepracováním souboru geodetických informací katastru nemovitostí pro k.ú. Nové Hrady do digitální formy a změn výměr a číslování parcel se fond a nájemce dohodli a aktualizaci předmětu nájmu.

1.) Doposud byly předmětem nájmu následující pozemky :

Obec	Kat. území	Druh evid. a p.č.	Výměra m ²	Kultura
Nové Hrady	Nové Hrady	PK 259/2 díl 6	1989	Neuvedeno
Nové Hrady	Nové Hrady	PK 275/1 díl 6	507	neuvedeno
Nové Hrady	Nové Hrady	PK 278/0 díl 3	1569	neuvedeno
Nové Hrady	Nové Hrady	PK 297/0 díl 2	301	neuvedeno
Nové Hrady	Nové Hrady	PK 298	189	neuvedeno

2.) Tímto dodatkem se dle shora citované změny mění předmět nájmu v parcelním číslování a výměrách parcel a nájemci jsou pronajaty níže uvedené pozemky s aktualizací od 17.2.2009, kdy byla změna zapsána pod č. Z-2932/2009 u příslušného katastrálního úřadu :

Obec	Kat. území	Druh evid. a p.č.	Výměra m ²	Kultura
Nové Hrady	Nové Hrady	KN 259/2	2574	zahrada
Nové Hrady	Nové Hrady	KN 259/63	591	zahrada
Nové Hrady	Nové Hrady	KN 259/64	1932	zahrada
Nové Hrady	Nové Hrady	KN 297/20	52	Ostatní plocha-jiná plocha
Nové Hrady	Nové Hrady	KN 297/21	279	Ostatní plocha-jiná plocha
Nové Hrady	Nové Hrady	KN 297/22	267	Ostatní plocha-jiná plocha

Objednávka k nájemní smlouvě č: 15N08/05

Uzavřeno: 3.3.2008 0:00:00

Město Nové Hradky

Variabilní symbol: 1510805

Účinná od: 4.3.2008 0:00:00

Nové Hradky

1.4.2009

Roční splátka: 9110,0000

Nové Hradky

<u>okres</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parškup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Nové Hradky	259 2		0	2	5	10 002	2 000 000,00 Kč	2574	1,00	5 148,00 Kč
	259 63		0	2	5	10 002	2 000 000,00 Kč	591	1,00	1 182,00 Kč
	259 64		0	2	5	10 002	2 000 000,00 Kč	1932	1,00	3 864,00 Kč
	297 20		0	2	14	10 002	2 000 000,00 Kč	52	1,00	104,00 Kč
	297 21		0	2	14	10 002	2 000 000,00 Kč	279	1,00	558,00 Kč
	297 22		0	2	14	10 002	2 000 000,00 Kč	267	1,00	534,00 Kč
CELKEM:							1 139 000,00 Kč	5695		11 390,00 Kč
							1 139 000,00 Kč	5695		11 390,00 Kč