SPU 124196/2023

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Kaiser vedoucí pobočky Domažlice

adresa: Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Josef Trpák,** r. č. 74xxxxxxxx

bytem xxxxxxx, 346 01Horšovský Týn

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků (dále jen „**Dohoda**“).

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Propachtovatel a pachtýř uzavřely dne 18. 12. 2017 pachtovní smlouvu č. 95N17/30, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“) a dne 26. 2. 2018 dodatek č. 1, dne 30. 4. 2018 dodatek č. 2, dne 30. 4. 2019 dodatek č. 3, dne 30. 8. 2019 dodatek č. 4, dne 27. 5. 2020 dodatek č. 5, dne 20. 9. 2022 dodatek č. 6, dne 7. 6. 2022 dodatek č. 7 (dále jen „**Dodatek**“).

1.2 Na Smlouvu se uzavřením Dodatku č. 7 vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Státní pozemkový úřad konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanizmů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva s Dodatkem nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva i její Dodatek byly zrušeny od počátky v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.

1.3 Propachtovatel uzavírá tuto Dohodu s pachtýřem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům, zachování všech práv pachtýře vyplývajících ze Smlouvy a s jejím Dodatkem, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv pachtýře na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity).

Pachtýř uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.

1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicemi uvedenými ve Smlouvě a jejím Dodatku.

**2. PŘEDMĚT DOHODY**

2.1 Propachtovatel dal pachtýři do užívání společnou nemovitou věc definovanou v příloze č. 1. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy a jejího Dodatku, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy a jejího Dodatku. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě a jejím Dodatku, včetně ujednání o výši roční platby, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě a jejím Dodatku, se v plné míře uplatní na vztah mezi propachtovatelem a pachtýřem.

2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

2.2.1 Propachtovatel má vlastnické právo k předmětu užívání společné věci.

2.2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě a jejím Dodatku, budou splněna podle sjednaných podmínek.

**3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy a jejího Dodatku jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění pachtýře na základě platné, ale dosud neúčinné Smlouvy a jejího Dodatku. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě a jejím Dodatku nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy a jejího Dodatku, který nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

3.2 Pachtýř souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí propachtovatel.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy a jejího Dodatku v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.

3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří přílohy:

 číslo 1: pachtovní smlouva č. 95N17/30, dodatky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Domažlicích dne 31. 3 2023

………………………………….. …………………………………

Ing. Jan Kaiser Josef Trpák

vedoucí pobočky Domažlice

Státního pozemkového úřadu

propachtovatel pachtýř

Příloha č. 1 - pachtovní smlouva č. 95N17/30, dodatky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla ………………………….

V Domažlicích dne …………….. ………………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Marcela Buršíková