

## Výpůjčka

### užívání nebytových prostor

uzavřená dle § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "občanský zákoník"), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 62/2001Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

uzavřená mezi:

#### 1. Půjčitelem: ČR-Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových

##### Varech

Sídlo: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary

Zastoupená: Ing. Lenkou Petrákovou, ředitelkou

IČ: 71009281

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

Číslo účtu: 

na straně jedné

(dále jen půjčitel“)

a


#### 2. Vypůjčitelem: Státní zdravotní ústav

Sídlo: Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10

Zastoupený: MUDr. Barborou Mackovou, ředitelkou

IČ: 75010330

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

Číslo účtu: 

na straně druhé

(dále jen „vypůjčitel“)

### I.

1. Půjčitel je příslušný ve smyslu § 9 zákona hospodařit s objektem bez čísla popisného na stavební parcele číslo 527/73 o výměře 77 m<sup>2</sup>, na adrese Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo 753 pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary (objekt).

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému dočasnému užívání vypůjčiteli nebytové prostory objektu, které jsou pro něj dočasně nepotřebné. Jedná se o tyto prostory: vchod č. 101 o výměře 0,01 m<sup>2</sup>, zádveří č. 102 o výměře 3,78 m<sup>2</sup>, chodba č. 103 o výměře 11,70m<sup>2</sup>, kancelář č. 104 o výměře 11,33 m<sup>2</sup> a kancelář č. 105 o výměře 9,70 m<sup>2</sup>, sociální zařízení č. 107 o výměře 3,20 m<sup>2</sup> a kuchyňka č. 110 o výměře 7,38m<sup>2</sup>. Celková kancelářská plocha činí 21,03 m<sup>2</sup>, souhrn ostatních ploch činí 26,07 m<sup>2</sup> a celkový úhrn užívaných prostor činí 47,10 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Shora uvedené prostory budou vypůjčitelem užívány za účelem zajištění činnosti projektu „Podpora zdraví v rodinách“, Reg. č.: CZ.03.02./00/22\_005/0000723. Vypůjčitel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací Ministerstva zdravotnictví.

2. Užívané prostory může vypůjčitel užívat jen k dohodnutému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení. Přitom musí dbát na to, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebením.

3. Vypůjčitel smí v užívaných prostorách provádět změny a stavební úpravy pouze se souhlasem půjčitele vydaným na žádost vypůjčitele, jejíž nezbytnou součástí je popis návrhu prováděných změn, termín provedení, případně nákres a dohoda o úhradě vzniklých nákladů. Vypůjčitel bere na vědomí, že nesmí předmětné prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

## III.

1. Služby spojené s užíváním prostor, zejména dodávky elektrické energie, vody, vytápění, odvod odpadních vod, údržba a revize rozvodů a majetku, který tvoří nedílnou součást stavby, bude vypůjčiteli poskytovat půjčitel. Vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat, jak je dohodnuto dále pro jednotlivé služby.

2. Pro účely vyúčtování energií a služeb se sjednává rozsah společných prostor ve výměře 36,89m<sup>2</sup>.

3. Vypůjčitel má práva a současně se zavazuje odebírat teplo ze společných rozvodů. Úhrada za poskytované teplo bude uživatelem hrazena na základě rozúčtování provedeného půjčitelem a to dle poměru užívaných a společně užívaných ploch k celkové výměře objektu. Tento poměr se sjednává ve výši 1,10% z celkové ceny plynu dodaného primárním dodavatelem na výrobu tepla v objektu.

4. Vypůjčitel se zavazuje odebírat elektrickou energii a platit poskytovateli poměrnou část spotřeby elektrické energie. Vypůjčitel hradí spotřebu podle stavu podružných měřících přístrojů.

5. Vypůjčitel se zavazuje odebírat vodu a platit půjčiteli poměrnou část její spotřeby na základě vyúčtování provedeného půjčitelem dle vyúčtování skutečné spotřeby od primárního dodavatele. Vypůjčitel hradí spotřebu podle stavu podružných měřících přístrojů. Vypůjčitel se podílí na úhradě za srážkovou vodu a to podílem vypočítaným jako poměr skutečných nákladů zaplacených za vodné a stočné vypůjčitelem na celkových nákladech za vodné a stočné za objekt.

6. Vypůjčitel se zavazuje provádět na svůj náklad úklid užívaných prostor.

7. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli poměrnou část nákladů vynaložených k získání obecně závaznými předpisy předepsaných osvědčení a revizí souvisejících s provozem a údržbou objektů. Tento poměr se sjednává ve výši 1,10%.

8. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli na svůj náklad vybavovat WC v užívaných prostorách toaletními potřebami.
9. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli zajistit vlastním jménem a vlastními náklady odvoz odpadu z vlastní činnosti, odpad ukládat do vlastních nádob.
10. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli neprovádět v užívaných prostorách bez souhlasu poskytovatele žádné stavebně technické úpravy, zejména žádným způsobem nezasahovat do rozvodů a sítí. Na vlastní náklad provádět veškeré drobné opravy, zejména výměnu žárovek, zářivkových trubíc, malování, úpravy značení, apod.
11. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli nést odpovědnost za majetek vnesený do užívaných nebytových prostor a odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a návštěvníků, jakož i škody jimi způsobené na majetku půjčitele.
12. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli umožnit kdykoliv pověřeným pracovníkům půjčitele provést kontrolu užívaných prostor a dodržování podmínek této smlouvy.
13. Vypůjčitel respektuje právo půjčitele na vstup jeho zaměstnanců do prostoru nepodléhajícího užívání vypůjčitelem dle tohoto zápisu, ve kterém má půjčitel uložen svůj majetek.
14. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli řádně a včas platit sjednanou úhradu za touto smlouvou sjednané a poskytované služby.
15. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli vyklidit užívané prostory ke dni skončení užívání a předat je půjčiteli v řádném stavu odpovídajícím běžnému užívání a opotřebení z užívání. O předání a převzetí je půjčitel povinen zpracovat předávací protokol.
16. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli odstranit vlastním nákladem škody způsobené na majetku půjčitele, které způsobil sám nebo byly způsobeny osobami, které vypůjčitele navštívily.
17. Vypůjčitel se zavazuje umístit u objektu, ve kterém se užívané nebytové prostory nacházejí, desku označující vypůjčitele, jakož i u vstupů do užívaných nebytových prostor (dveře).
18. Vypůjčitel se zavazuje používat ve dveřích pouze klíče předané půjčitelem a neměnit v užívaných prostorách zámky.
19. Vypůjčitel bere na vědomí, že v objektu není instalovaná počítačová síť ani telefonní rozvody a telefonní ústředna.
20. Vypůjčitel je povinen zajistit u svých zaměstnanců dodržování bezpečnostních, požárních a ostatních obecně závazných předpisů a předpisů platných u půjčitele, s nimiž byl seznámen. Totéž platí pro osoby, které vypůjčitele navštěvují. Půjčitel je oprávněn dodržování platných předpisů v užívaných prostorách kontrolovat.
21. Vypůjčitel hradí podíl na jiných, ve smlouvě nespecifikovaných nákladech a to v poměru daným dohodou smluvních stran a po vzájemném odsouhlasení.

## V.

1. Užívání se sjednává na dobu určitou, od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025, ledaže pominou důvody dočasné nepotřebnosti na straně půjčitele a půjčitel bude potřebovat prostory pro plnění

svých úkolů. Tuto skutečnost oznámí půjčitelí vypůjčitelí, přičemž lhůta pro vyklizení nebude kratší než 3 měsíce od oznámení.

2. Užívání je možné před uplynutím sjednané doby dohodou stran.

3. Strany smlouvy se dohodly, že půjčitel může smlouvu písemně vypovědět, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou počínající prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčitelí, jestliže:

a) vypůjčitel užívá prostory v rozporu s touto smlouvou,

b) vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají prostory přes písemné upozornění půjčitele porušují klid, pořádek nebo výkon ostatních užívacích práv v objektu,

c) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách uspořádání budovy, jež brání užívání prostor,

d) vypůjčitel přenechá užívané prostory nebo jejich část k užívání jiné osobě

e) vypůjčitel je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradami plateb za služby.

4. Vypůjčitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že pomine jeho potřeba užívat pronajaté prostory k plnění svých úkolů a je-li smlouva porušována půjčitelem závažným způsobem.

## VI.

1. Neuhradí-li vypůjčitel včas platbu za služby spojené s užíváním prostor, má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

2. Nepředá-li vypůjčitel při skončení užívání užívané prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitelí smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Právo poskytovatele na náhradu škody tím není dotčeno.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti zápisem do Registru smluv. Období užívání od 1. 1. 2023 do účinnosti smlouvy se řídí podmínkami této smlouvy a je splatné po nabytí účinnosti smlouvy. Zápis do Registru provede půjčitel.

2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva bude podepsána zaručeným elektronickým podpisem.

V Karlových Varech dne

Digitálně podepsal Ing. Lenka  
Petráková  
Datum: 2023.03.31 12:51:09 +02'00'

Ing. Lenka Petráková

ředitelka

V Praze dne

MUDr.  
Barbora  
Macková  
Digitálně podepsal  
MUDr. Barbora Macková  
Datum: 2023.03.30  
23:17:42 +02'00'

MUDr. Barbora Macková

ředitelka