

# SMLOUVA O DÍLO č. 02/2023/kotelna/Pěší 8

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace  
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál  
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk Holan  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk Holan  
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec  
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú. 20001 – 525771/0100  
DIČ: CZ711 97 818  
IČ: 711 97 818
- 2. Zhotovitel:** **Ing. Marek Procházka**  
se sídlem Dr. E. Beneše 65, 792 01, Bruntál  
Oprávněný zástupce: Ing. Marek Procházka  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: Ing. Marek Procházka  
technických: Ing. Marek Procházka  
Bankovní spojení: 2701406408/2010  
DIČ: CZ8001315278  
IČ: 06945996  
Zapsán v Živnostenském rejstříku: OZU-10023/2020/kri

## II. Výchozí údaje

název stavby: „Oprava plynové kotelny bytového domu Pěší 8, Bruntál“  
místo stavby: Pěší 1850/8, p. č. 4619, k. ú. Bruntál - město

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení oprav a modernizaci plynové kotelny v bytovém objektu Pěší 8, Bruntál, dle podmínek výzvy, přiložené projektové dokumentace a naceněného výkazu výměr zhotovitelem. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

#### Stavba zahrnuje:

- demontáž stávajících 6 ks kotlů včetně přípojek, odtahů spalín včetně ohřivačů vody
  - rozšíření a úprava tří stávajících stropních prostupů pro odvod spalín, ostatní odtahy uzavřít
  - dodávka a montáž 3 ks kondenzačních kotlů, jejich uchycení a napojení do systému o celkovém instalovaném výkonu 240 kW, dodávka, instalace a napojení do systému 3 ks ohřivačů na teplou vodu
  - dodávka a instalace systému MaR dle uvedených požadavků v PD včetně možnosti dálkového řízení z dispečinku provozovatele
  - kompletace kotelny dle projektové dokumentace, napojení na stávající okruhy vytápění včetně přípojky plynu a vody přes úpravnu vody, zkoušky a revize nutné ke spuštění provozu kotelny
- Modernizace a oprava kotelny bude provedena dle přiloženého naceněného výkazu výměr, a projektové dokumentace vyhotovené firmou MAXXI – THERM s.r.o. IČ: 27777685.

### b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání, a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

**c) speciální požadavky**

- Případný zdroj vody, elektrické energie, příp. dalších médií, si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor dotčených prováděním prací
- Zábor pozemků dle potřeb zhotovitele zajistí objednatel

**d) požadavky na dodržování bezpečnosti práce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012Sb., a dalším požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

**IV. Cena díla**

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu Předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů takto:

<b>Cena díla:</b>	<b>1.320.305,56</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH ve výši 15% :</b>	<b>198.045,83</b>	<b>Kč</b>
<hr/>		
<b>Celkem cena díla</b>	<b>1.518.351,39</b>	<b>Kč</b>

Tato cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání VZ, v platném znění.

**V. Termíny realizace**

Práce na realizaci díla budou zahájeny v období po ukončení topné sezóny dodavatelem tepla dle možností zhotovitele, a to do 10. 7. 2023, a budou probíhat maximálně 50 dnů. Topná zkouška bude provedena zhotovitelem až v topném období.

Práce budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy nejpozději do 20. 9. 2023, vyklizení stavby do 3 dnů od předání díla. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

**VI. Požadavky na zhotovitele**

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod., vztahující se k vykonávaným činnostem. Při zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla zabezpečit při svařování podmínky stanovené vyhl. MV č. 87/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.
4. Práce musí být prováděny tak, aby došlo k minimalizaci omezení provozu budovy s ohledem na skutečnost, že se jedná o bytový dům s větším pohybem osob.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli 15 dní před zahájením realizace díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatel.

6. Vybudovat, označit a zabezpečit staveniště tak, aby nevznikly objednateli žádné další škody, jakož i zaměstnancům a osobám pohybujícím se v budově.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti, za provádění prací v požadované kvalitě a termínech.
8. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
9. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech předepsaných technologických postupů a zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo předčasně užívat.
10. Při předávacím řízení předávaného díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, veškeré doklady, revize a protokoly zkoušek nutných k provozu zařízení kotelny, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, kopie listů stavebního deníku, záruční listy, PD skutečného stavu a jiné doklady se stavbou související.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, nebezpečný odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny díla. Likvidaci odpadů zhotovitel objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí díla.
12. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění.
13. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.
14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Uzavřená pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu musí být ve výši minimálně 2 mil. Kč.
15. Technický dozor investora bude zajištěn před zahájením prací

## VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav.
3. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky s ohledem na čl. VI., a VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílčího plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
6. Zhotovitel do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví daňový doklad. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura). V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
7. Datum splatnosti faktur u prováděných prací a dodávek je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na faktuře. Faktura bude vyhotovena v počtu dvou stejnopisů.
8. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
9. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
10. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur objednatelům dle provedených prací až do výše 80 % z celkové ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura bude uhrazena až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a kolaudačním řízením.

## VIII. Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel přebírá záruku po dobu 60 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná.

V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

#### IX. Smluvní pokuty

Za prodlení se splněním a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně za prodlení od termínu plnění a předání sjednaného touto smlouvou.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.


Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností.
5. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a ve znění souvisejících předpisů.
7. Omezení dodávky teplé vody při provádění díla pro nájemníky maximálně na 3 týdny.
8. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je naceněný výkaz výměr zhotovitelem
9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 29.3.2023

V Bruntále dne: 28.3.2023

Objednatel:  ...

Zhotovitel:  .....

Bc. Ludek Holan  
ředitel organizace  
HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA  
města Bruntál, p.o.  
Požárníků 130/10 PRÁVA  
792 01 Bruntál ©  
IČ: 711 97 818 DIČ: CZ71197818  
IČ: 711 97 818 DIČ: CZ71197818