

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 6338201321 ze dne 11. 05. 2021**  
dále jen „Dodatek“

Smluvní strany

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384  
zastoupena: ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:6338201321

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Obec Rokytnice**

se sídlem: Rokytnice 143, 751 04 Rokytnice  
zastoupena: Kamilem Malendou, starostou obce  
IČ: 00301914  
DIČ: CZ00301914 (plátce DPH)  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „**Nájemce**“)

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 11. 05. 2021 Smlouvu č. 6338201321 o nájmu části pozemku p. č. 930/4 a ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“, či „tato Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy:

**Čl. I. Předmět nájmu odst. 1 a 2 se ruší a nahrazují se novým zněním:**

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 930/4, katastrální území Rokytnice u Přerova, v obci Rokytnice, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, inventární číslo dle SAP IC5000212464, ZDC/71/37078.

<b>část pozemku</b>	<b>trvalý zábor v m<sup>2</sup></b>
p. č. 930/4	864,85
<b>celkem</b>	<b>864,85</b>

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu stavby, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku, jako **příloha č. 1.**

**Čl. III. Nájemné odst. 1 a 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním a doplňuje se odstavec č. 2a. :**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této Smlouvy nájemné ve výši 24,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15. 12. 2022, účinným od 01. 01. 2023.

2. Celkové roční nájemné ve výši **20 756,40 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele, vedený u ....., číslo účtu ..... pod variabilním symbolem 6358201321 na základě splátkového kalendáře s účinností od 01. 04. 2023, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku, jako příloha č. 2.

2a. Smluvní strany konstatují, že nájemce uhradí za období od 31. 05. 2021 do 31. 03. 2023 částku v celkové hodnotě 37 583,92 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.

Za toto užívání uhradí nájemce na základě vystavené faktury částku ve výši **37 583,92 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši. Faktura bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 30 dní po podpisu tohoto Dodatku.

**II. Závěrečné ustanovení**

1. Tento Dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

4. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením rady obce č. URO/12/9/2023 dne 27.3.2023.

Příloha: č. 1 situační plán se zákresem trvalého záboru  
č. 2 splátkový kalendář 2023

V Ostravě dne:

V Rokytnici dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

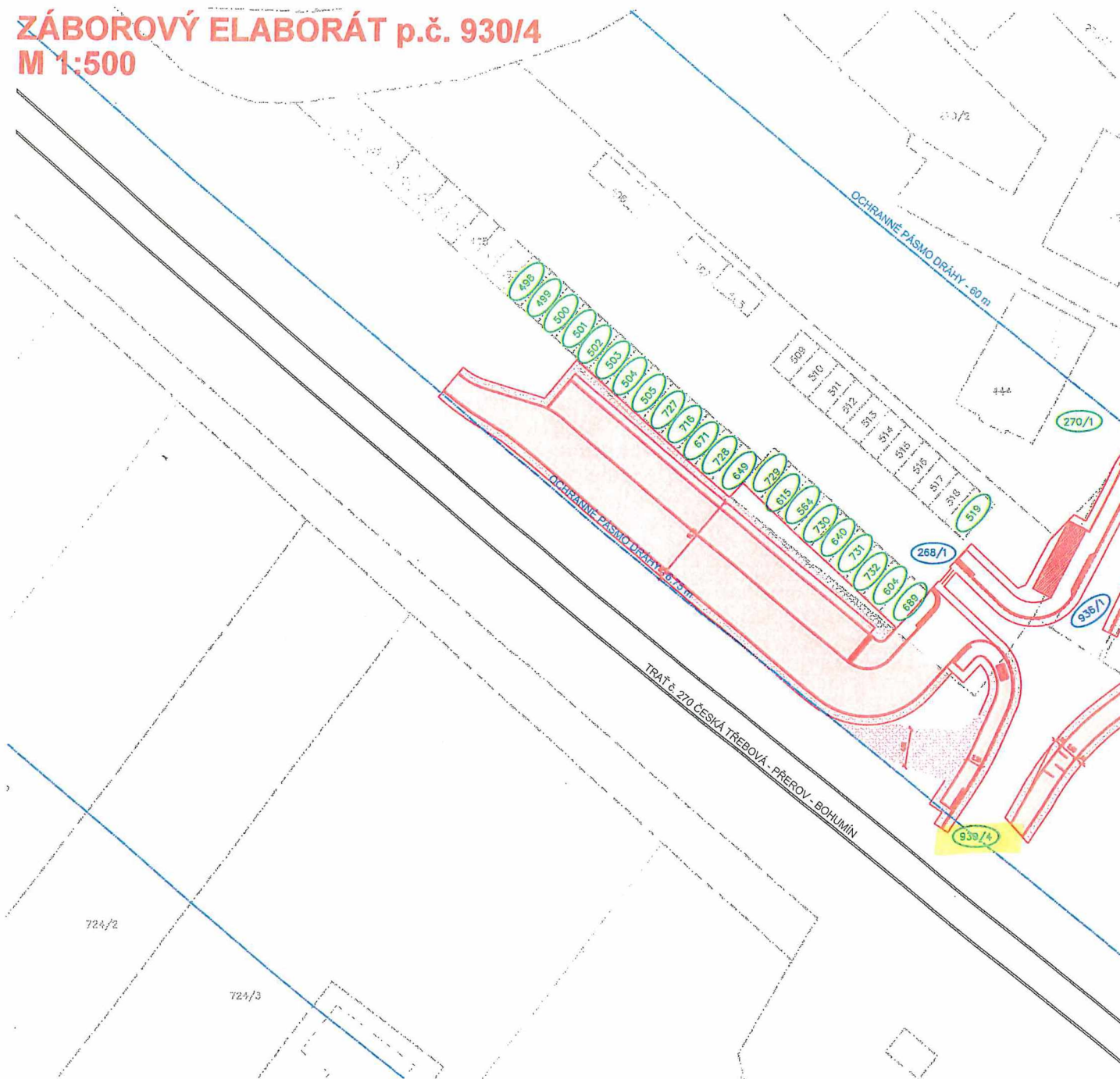
.....

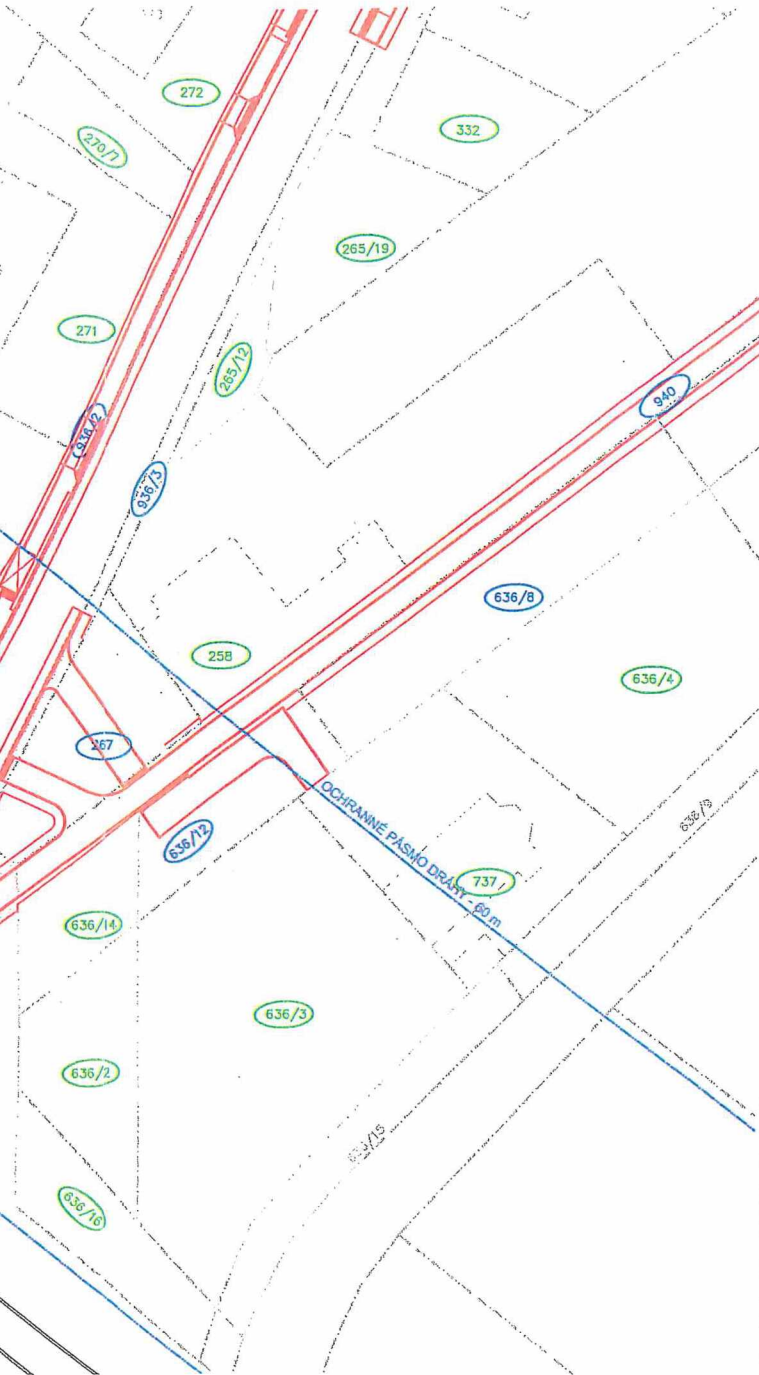
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava

Kamil Malenda  
starosta obce

ředitel

**ZÁBOROVÝ ELABORÁT p.č. 930/4  
M 1:500**





**LEGENDA**

stav návrh

-----

500/1

500/1

-----

TRVALÝ ZÁBOR

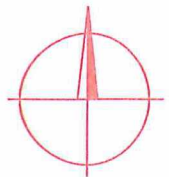
DOČASNÝ ZÁBOR

HRANICE PARCEL-DLE KN  
PARCELNÍ ČÍSLO-DLE KN  
OZNAČENÍ DOTČENÝCH POZEMKŮ STAVBOU

OZNAČENÍ SOUSEDNÍCH PARCEL

OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY - 60 m (6,75 m) OD OSY KRAJNÍ KOLEJE

Přestupní terminál Rokytnice - zábor na pozemku SŽ						
Číslo parcely	katastrální území	Druh pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor stavbou (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor do 1 roku (m <sup>2</sup> )	Vlastník
930/4	Rokytnice u Přerova	Ostatní plocha	59221	864,85	325,25	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčžděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Celkem				864,85	325,25	



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Doř p.v.  
POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ

VYPRACOVAL:	ZODP.PROJEKT:	KRESLIL:	VED.PROJEKCE	NELL PROJEKT s. r. o. Plesníkova 5559 760 05 Zlín 	
Bc. Aleš Trněný	Ing. Karel Kuchař	Bc. Aleš Trněný	Zuzana Kuchařová		
KRAJ: OLOMOUCKÝ		K.Ú.: ROKYTNICE U PŘEROVA		FORMÁT	3xA4
STAVEBNÍK: OBEC ROKYTNICE				DATUM	11/2019
AKCE: PŘESTUPNÍ TERMINÁL ROKYTNICE				STUPEŇ	DUSP, PDPS
				ZAKÁZK. ČÍSLO	-/2019
OBSAH: ZÁBOROVÝ ELABORÁT p.č. 930/4				MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU -

h



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023

k nájemní smlouvě **6338201321** (SAP 6338201321)  
(začátek evidence k 01.04.2023)

Nájemce:

**Obec Rokytnice**

Rokytnice 143, 751 04 Rokytnice

IČ: 00301914

DIČ: CZ00301914

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: **709 94 234**

DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00**

bankovní spojení: / IBAN:

variabilní symbol: **6338201321**

SWIFT/BIC:

evidenční číslo dokladu: **6338201321/2023-1**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	<b>15.04.2023</b>	01.04.2023	5.189,10	21	1.089,71	<b>6.278,81 Kč</b>	01.04.2023-30.06.2023
2	<b>15.07.2023</b>	01.07.2023	5.189,10	21	1.089,71	<b>6.278,81 Kč</b>	01.07.2023-30.09.2023
3	<b>15.10.2023</b>	01.10.2023	5.189,10	21	1.089,71	<b>6.278,81 Kč</b>	01.10.2023-31.12.2023

Celkem za doklad:

**15.567,30 Kč**

**3.269,13 Kč**

**18.836,43 Kč**

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 30.03.2023

Za pronajímatele:



ředitel Oblastního ředitelství Ostrava