

**SMLOUVA O DÍLO
v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:**

„Údržba a správa kotelny v Husově ulici pro SCCR 2023“

Č. smlouvy: 0128/06097758/2023

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00
IČO: 06097758
DIČ: CZ06097758
bankovní spojení: [REDAKCE] PPF banka a.s.
zastoupená: Bc. Jakubem Kulhánkem, ředitelem organizace

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

OMNICON s.r.o.

se sídlem **V Rovínách 103, Praha 4, 140 00**
IČO: **45277133**
DIČ: **CZ45277133**
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C9674
jejímž jménem jedná Ing. Jan Jech

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o poskytování služeb
(dále jen „Smlouva“)**

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**ÚDRŽBA A SPRÁVA KOTELNY V HUSOVĚ ULICI PRO SCCR 2023**“ (dále jen jako „*veřejná zakázka*“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Poskytovatele předloženou v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

**Článek 1.
Předmět Smlouvy**

1.1. Předmětem plnění smlouvy je zajištění provozu a údržby tepelného hospodářství v budovách Objednatele na adrese Husova 19 a 21, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Součástí je provádění obsluhy, údržby, oprav a servisu plynové kotelny. Zajišťování provozu tepelného hospodářství ve smyslu platných technických, požárních a bezpečnostních předpisů a norem, zajišťování běžné a periodické údržby technického vybavení tepelného hospodářství, včetně provádění potřebných kontrol a revizí. Zabezpečení nepřetržité havarijní služby s garancí zásahu při havarijním stavu zařízení ve lhůtě dvou hodin od doby nahlášení závady. Podrobná specifikace požadovaných služeb je stanovena v příloze č. 1 (Specifikace technické správy kotelny) a příloze č. 3 (Revize Husova kotelna) této smlouvy.



1.2. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky vyhlášené v režimu malého rozsahu s názvem " Údržba a správa kotelny v Husově ulici pro SCCR 2023". Poskytovatel je rovněž zavázán výzvou a nabídkou podanou do tohoto výběrového řízení. Nabídka poskytovatele podaná v rámci souvisejícího výběrového řízení na veřejnou zakázku činí přílohu č. 4 této smlouvy.

1.3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou tedy určeny nejen touto Smlouvou, ale i zadávací dokumentací veřejné zakázky, se kterou se Poskytovatel v rámci podání své nabídky podrobně seznámil, a je mu tedy zřejmé, co konkrétně, v jakém rozsahu a kvalitě Objednatel v rámci předmětu plnění požaduje. S vědomím všech těchto skutečností Dodavatel svou nabídku v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku sestavil a stanovil cenu za poskytované plnění.

Článek 2. Cena a platební podmínky

2.1. Za provádění **pravidelné údržby a správy kotelny** se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli smluvně dohodnutou odměnu, jako měsíční paušální částku ve výši **6458,00 Kč bez DPH / 1 měsíc, 1356,18 Kč DPH / 1 měsíc, 7814,18 Kč včetně DPH / 1 měsíc**. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele spojené s prováděním pravidelné údržby a správy kotelny a pravidelných ročních revizí kotelny dle této smlouvy včetně nákladů na cestovné, běžnou spotřebu materiálu a dalších nutné výdaje spojené s tímto plněním Poskytovatele.

2.2. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za provedenou pravidelnou údržbu a správu kotelny a pravidelné roční revize kotelny nejdříve první den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla pravidelná údržba a správa kotelny provedena. Příslušnou fakturu je Poskytovatel povinen doručit Objednateli nejpozději do 10. dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém bylo fakturované plnění provedeno nebo dodáno.

2.3. S ohledem na to, že z povahy **nepravidelných revizí**, spočívající v nemožnosti přesného určení rozsahu nepravidelných revizí, smluvní strany se dohodly, že celková souhrnná cena za nepravidelné revize provedené v době trvání této smlouvy **nepřekročí částku 110.000,- Kč bez DPH, 23.100,- Kč DPH, 133 .100,- Kč včetně DPH**. Tato maximální nepřekročitelná částka byla určena dle předchozích zkušeností Objednatele, přičemž byla adekvátně navýšena pro případ, že by v době trvání této smlouvy vznikla potřeba vyššího rozsahu nepravidelných revizí. Objednatel není povinen objednat u Poskytovatele nepravidelné revize v rozsahu celkové souhrnné ceny uvedené v tomto bodě, pokud tato potřeba nevznikne.

2.4. Vyúčtování nepravidelných revizí kotelny bude probíhat na základě vystavené faktury, jejíž součástí bude odsouhlasený výkaz činnosti nepravidelné revize. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za nepravidelné revize kotelny nejdříve první den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla nepravidelná revize kotelny provedena. Příslušnou fakturu je Poskytovatel povinen doručit Objednateli nejpozději do 10. dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém bylo fakturované plnění provedeno nebo dodáno.

2.5. Faktura musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. Z faktury za provedenou pravidelnou údržbu a správu kotelny musí být patrná výše pravidelné odměny.

2.6. Splatnost každé faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

2.7. V případě, že faktura obsahuje vady, je povinen Poskytovatel fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.

2.8. Úhrady faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem na účet dle dodavatelem vystavené faktury, přičemž za den splnění je považován den odepsání částky z účtu Objednatele.

2.9. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Poskytovateli z dlužné částky, s níž bude v prodlení, za každý i započatý den prodlení zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády.

2.10. Fakturace bude Poskytovatelem zasílána elektronicky ve formátu *.pdf a to na e-mailovou adresu: fakturace@sccr.cz.

Článek 3. Místo plnění

3.1. Poskytovatel bude provádět pravidelnou údržbu a správu kotelny v sídle Objednatele budova č. 1 Husova ulice č. p. 156, č. o. 21 a budova č. 2 Husova ulice č. p. 229, č. o. 19.

Článek 4. Práva a povinnosti Objednatele

4.1 Objednatel se zavazuje:

- poskytnou potřebný přístup Poskytovateli do všech místností, kterých se výkon prací Poskytovatele dle přílohy č. 1 týká,
- poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace a součinnost nezbytnou pro řádný výkon sjednané činnosti,
- předat Poskytovateli nejpozději v den nabytí účinnosti smlouvy dostupnou technickou dokumentaci stávajícího stavu zařízení, přehled posledních, resp. aktuálních periodických revizí a servisů zařízení, návodů na obsluhu a údržbu v českém jazyce, seznam všech dodavatelů jednotlivých zařízení, termíny ukončení garančních lhůt jednotlivých zařízení apod.,
- nejdéle v den platnosti smlouvy předat Poskytovateli informace o režimu uzamykání předmětných prostor,
- poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádné poskytování sjednaných služeb. Objednatel je povinen prokazatelně seznámit Poskytovatele zejména s vnitřními předpisy platnými v objektu zasahujícími do činností prováděných Poskytovatelem.

4.2 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění prací a zaznamenávat zjištěné nedostatky, resp. vady (reklamace) a požadovat odstranění zjištěných nedostatků, resp. vad a k tomu poskytnout Poskytovateli přiměřenou dobu k nápravě. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn požadovat od Poskytovatele kdykoliv písemnou informaci o plnění jeho povinností a stavu kotelny.

4.3 Objednatel je povinen zajistit, že technické vybavení místa provádění činnosti se sestává z níže uvedeného:
Plynová kotelna s možností sledování přes webové rozhraní, předepsaná kontrola 1 x 5 kalendářních dní, na adrese Husova 19 a 21 – 2x kotel DE DIETRICH DTG 23 Eco. Nox 13 108kW.

Článek 5. Práva a povinnosti Poskytovatele

5.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit účinnou součinnost s oprávněnými osobami Objednatele.

5.2. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout Objednateli slevu z ceny.



- 5.3. Poskytovatel je povinen při provádění veškerých prací v rámci předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, řídit se touto smlouvou a písemnými pokyny Objednatele. Poskytovatel je dále povinen náležitě poučit a zaškolit osoby, které budou práce fyzicky vykonávat, s provozním režimem uzamykání dotčených prostor.
- 5.4. Pokud Poskytovatel pověří výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (dále jen „poddodávka“), pak tento subjekt takovou činnost vykonávající (dále jen „poddodavatel“) odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako poddodavatele stanovil či vybral Objednatel a trval na něm i přes Poskytovatelův nesouhlas.
- 5.5. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost prostor překážejí řádnému provádění prací a služeb, je Poskytovatel povinen neprodleně o tom písemně informovat oprávněného zástupce Objednatele. V případě, že i nadále trvá závadný stav, není Poskytovatel povinen v takovém prostoru provádět práce, a to bez nároku snížení fakturované částky.
- 5.6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to zejména o objektech a jejich zabezpečení. Tato povinnost Poskytovatele trvá jak po dobu trvání této Smlouvy, tak po jejím skončení, a to bez jakéhokoliv časového omezení.
- 5.7. Specifikace služeb je seznam činností, které jsou na základě této smlouvy Poskytovatelem poskytovány a uvedené v příloze č. 1 a č. 3 smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. **Údržba podle přílohy 1 Ad. a) není na základě této smlouvy prováděna, na rozdíl od havraních oprav, NON STOP, ale pouze v pracovní době každého kalendářního dne**, která je specifikována v příloze č.1.
- 5.8. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad, pokud není ve smlouvě nebo jejich přílohách sjednáno jinak. Poskytovatel se zavazuje při své činnosti maximálně chránit zájmy Objednatele a provádět kontrolu zařízení uvedených v příloze 1 tak, aby byly minimalizovány škody a byla maximálně prodloužena životnost jednotlivých technologických zařízení či jiného vybavení.
- 5.9. Eventuální dílčí nefunkčnost Poskytovatelem obsluhovaných zařízení, způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad vinou Objednatele, vlastníka objektu nebo Poskytovatele, kterého vybral či objednal Objednatel mimo tuto Smlouvu, se nepovažuje za neplnění smlouvy.
- 5.10. Požaduje-li Objednatel v návaznosti na plnění této smlouvy dodávky náhradních dílů nebo spotřebního materiálu, které nejsou zahrnuty v Příloze č. 1 této smlouvy, provede tak na základě **samostatných objednávek, na jejichž základě Poskytovatel zpracuje cenovou nabídku. Objednávka musí být odsouhlasena Objednatelem.**
- 5.11. Poskytovatel se zavazuje, že pravidelná technická údržba kotelny v rozsahu stanoveném Přílohou č. 1 této smlouvy bude prováděna vždy profesionálně vyškoleným technikem dle požadavků stanovených právními předpisy pro tuto činnost v domluveném čase. V případě, že Poskytovatel upozorní Objednatele na blížící se termín provedení zákonného servisu či revize a Objednatel neodsouhlasí provedení uvedeného, pak zodpovědnost za tyto zákonné kontroly servisy či revize (i na zařízení Objednatele udržovaném Poskytovatelem dle Přílohy č. 1.) nese Objednatel.
- 5.12. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění (pojistnou smlouvu), kterou přikládá jako Přílohu č. 5:
- pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti pracovníků,
 - pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, s limitem pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč do jehož výše ručí Poskytovatel za škody prokazatelně Poskytovatelem způsobené Objednateli.

Článek 6. Provádění prací a jejich kontrola

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že před započítáním plnění podle této Smlouvy **provedou prohlídku jednotlivých prostor kotelny**, které budou předmětem prací podle této Smlouvy a zachytí jejich stav v úvodním protokolu. V úvodním protokolu se uvedou zejména zjevné závady, nedostatky a existující škody na zařízení, které existují před započítáním prací podle této Smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje a plně souhlasí, aby Objednatel nebo osoby jím pověřené kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy prováděly kontrolu provádění prací, víceprací, jakož i dodávek materiálu. K takovéto kontrole se zavazuje Poskytovatel poskytnout Objednateli případně osobám jím pověřeným veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Smluvní strany sjednávají, že provedení kontroly dle předchozího odstavce této Smlouvy nemá a nebude mít žádný vliv na odpovědnost Poskytovatele za jakékoli vady poskytovaného plnění dle této Smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré dodatečné a zvláštní požadavky na součinnost Objednatel musí být Poskytovatelem specifikovány písemně s dostatečným předstihem a potvrzeny Poskytovatelem.
- 6.5. V případě, že Objednatel shledá nedostatky, resp. vady v provádění údržby, jakož i v dodávkách materiálu, je oprávněn tyto nedostatky, resp. vady bezodkladně u Poskytovatele písemně reklamovat, a to e-mailem na adresu: **omnicon@omnicon.cz**

Článek 7. Zahájení prací

- 7.1. **Poskytovatel začne provádět údržbu kotelny dle této Smlouvy den následující po dni uzavření této smlouvy**, a to v plném rozsahu dle příloh této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.2. Údržba kotelny dle této Smlouvy bude Poskytovatelem prováděna tak, aby jí nedocházelo k omezování zaměstnanců a klientů Objednatel, jimž musí být umožněno nerušené užívání všech prostor v jednotlivých objektech. Poskytovatel bude provádět práce uvedené v příloze č.1 průběžně v pracovní dny v časovém rozmezí stanoveném přílohou č.1.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že Poskytovatel opakovaně (nejméně však 2x) poruší či nesplní jakoukoliv povinnost týkající se poskytování prací dle přílohy č.1 v rámci jednoho fakturačního období (za porušení povinností týkající se poskytování prací bude považováno zejména neprovedení jednotlivých prací uvedených v příloze č.1) zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Poskytovatele porušenou povinnost splnit a nelimituje výši případné škody.
- 8.2. V případě, že Poskytovatel nedodrží lhůtu k nastoupení na odstranění vady, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení s nastoupením k odstranění vady.
- 8.3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčeno ani nijak omezeno právo Objednatel na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění



je zajištěno smluvní pokutou, v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

8.4. Poskytovatel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že porušení jeho povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek č. 9 Odpovědné osoby

9.1. Smluvní strany se dohodly ve věcech provozních úkonů na následujících odpovědných osobách:

- za Objednatele: Jan Lepiš E-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]
- za Poskytovatele ve věcech smluvních: **Jana Nováková** E-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]
- za Poskytovatele ve věcech provozních: **Lukáš Říha** E-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

9.2. Smluvní strany se zavazují neprodleně druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu odpovědné osoby, resp. jejich kontaktních údajů.

Článek 10. Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 10.2. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 10.3. Tato Smlouva je uzavřena na **dobu určitou, tj. na 24 měsíců**, která počíná běžet okamžikem nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 10.4. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 10.5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. **Výpovědní doba činí 3 měsíce**, přičemž počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
 - a. Poskytovatel pozbude oprávnění k výkonu činností tvořících předmět této Smlouvy,
 - b. vůči majetku Poskytovatele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c. Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 10.7. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude opakovaně (nejméně třikrát za sebou) v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než šedesát (60) dnů.
- 10.8. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od Smlouvy musí být druhé smluvní straně řádně doručen. Účinky každého

odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.

- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že v případě předčasného zániku Smlouvy nejsou smluvní strany povinny si vracet plnění, které si již na základě Smlouvy řádně poskytly.
- 10.10. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, především ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky, přičemž se smluvní strany výslovně dohodly, že na vztahy z této smlouvy nebudou aplikována žádná ustanovení všeobecných podmínek Poskytovatele, které smluvní strany tímto výslovně vylučují.

11.2. Poskytovatel není oprávněn postupovat případnou pohledávkou vůči Objednateli třetím stranám bez předchozího souhlasu Objednatele.

11.3. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení této Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 20 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

11.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

11.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strana souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Středočeskou centrálou cestovního ruchu, a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace a uděluje proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zároveň bere na vědomí, že Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.



11.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy, které odpovídají přílohám předloženým Poskytovatelem v nabídce na plnění zakázky, a to:

Příloha č. 1 – Specifikace technické správy kotelny

Příloha č. 2 – Doklad o pojištění účastníka

Příloha č. 3 - Revize Husova kotelna

Příloha č. 4 – Nabídka Poskytovatele podaná v rámci souvisejícího výběrového řízení

Příloha č. 5 – Pojistná smlouva

V **PRAZE** dne **31-03-2023**

V Praze dne **31.3.2023**

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:



Ing. Jiří Jech
Jednatel

ALANCON S.R.O.
103, 140 00 Praha 4
4 083
DIČ: CZ45277133



Bc. Jakub Kulhánek
ředitel organizace

STŘEDOČESKÁ CENTRÁLA
CESTOVNÍHO RUCHU
110 00 Praha 1
DIČ: CZ06097758

příloha č. 1 – Specifikace technické správy kotelny

Technický popis:

Typ kotle: 2x plynový kotel De Dietrich 23

Výkon: 108 Kw

Plynová kotelna s možností sledování přes webové rozhraní

Předepsaná kontrola 1x 5 kalendářních dní

Nízkotlaká teplovodní kotelna	
Instalovaný komponent	počet ks
Plynový kotel DE DIETRICH DTG 23 Eco.NoX 13 108kW	2
TNS - Reflex N 400l, 6bar. V.č.: 11L070860869	2
TNS - Reflex N 50l, 6bar	1
Čerpadlo rozdělovač (větve) - Grundfos	6
Čerpadlo kotlový - Grundfos	2
Přepouštěcí ventil Hydrolux DN 20	5
Trojcestná směšovací armatura - Siemens acvatix	4
Termohydraulický rozdělovač – anuloid (HVT)	1
Detektor úniku plynů GR 31	1
Detektor úniku plynů GC 20	1
Ústředna NZ 23	1
Automatické doplňování do topné soustavy: reflex-magcontrol aquina	1
Nucené přetlakové odvětrání – ventilátor přívod vzduchu	1

Zadavatel požaduje následující:

- a) průběžné služby servisu a údržby technologií, včetně kontrol a revizí
- b) služby servisního zásahu,
- c) provoz kotelny.

Ad. a) Průběžné služby – tyto budou prováděny pravidelně po celou dobu trvání smlouvy tyto služby pak jsou:

- a) **Údržba zařízení kotelny** – kdy hlavním je maximalizace prodloužení životnosti zařízení, a to za podmínky dodržování všech zákonných požadavků, které jsou s provozem takového zařízení spojené a s ohledem na co nejvyšší uživatelský komfort zadavatele, ale zároveň maximálně hospodárným využitím vstupních energií,
- b) **Pravidelné prohlídky a revize zařízení** – kdy dodavatel bude provádět **veškeré zákonné kontroly na předmětných zařízeních**, elektrické revize, měření a kalibrace zařízení, servisní prohlídky a kontroly, jejichž provedení předepisuje platná legislativa.
- c) **Aktualizace programového vybavení v případě potřeby**
- d) **Technická podpora** – bude prováděna odborným pracovníkem dodavatele, a to přímo v předmětném objektu. Technickou podporou se pak pro účely této smlouvy rozumí poskytování odborného poradenství a konzultací týkajících se předmětu této smlouvy.
- e) **Energetický reporting** – s měsíčním vyhodnocením spotřeb vstupních energií a zároveň v případě potřeby doplněným o návrhy na optimalizaci spotřeb
- f) **Kontrola faktur dodavatelů energií co do správnosti fakturovaných jednotek**

Ad. b) Služby servisního zásahu – a to na zařízeních uvedených v tabulce viz výše



- servisní zásah bude prováděn na výzvu zadavatele prostřednictvím e-mailu zaslání kontaktní osobě dodavatele,
- výzva bude obsahovat alespoň stručný popis závady či problému a zařízení, na kterém se závada či problém vyskytl,
- výzva může být provedena také telefonicky, přičemž toto musí být následně potvrzeno i písemně e-mailem,
- dodavatel obratem, nejpozději do 24 hodin od obdržení výzvy potvrdí přijetí požadavku, a to kontaktní osobě zadavatele,
- dodavatel je povinen nastoupit k odstranění neshody nejpozději do 2 pracovních dní od jejího nahlášení zadavatelem,
- v případě havarijní situace je dodavatel povinen zahájit nápravu havárie do 2 hodin od nahlášení havárie,
- servisní zásah pak spočívá v odstranění neshody, resp. v opravě vadného či nefunkčního zařízení s cílem zprovoznění zařízení.

Ad. c) Provoz kotelny:

- zajistit provoz a údržbu tepelného hospodářství specifikovaného viz výše technický popis
- zajistit provoz a servis návazného otopného systému budovy na adrese Husova 19 a 21,
- zajistit provozu tepelného hospodářství ve smyslu platných technických, požárních a bezpečnostních předpisů a norem,
- zajistit běžné a periodické údržby technologického vybavení tepelného hospodářství včetně provádění potřebných kontrol,
- zajistit pravidelné roční revize kotelny viz Příloha č.6 revize Husova kotelna
- zajistit nepravidlené revize kotelny viz Příloha č.6 revize Husova kotelna
- zabezpečení nepřetržité havarijní služby s garancí zásahu při havarijním stavu zařízení ve lhůtě jednotek hodin od doby zjištění a nahlášení závady s dojezdem dle závažnosti závady,
- dodavatel si na svůj náklad zajistí nahlášení provozu předmětného zařízení na ERÚ (Energetický regulační úřad) ve smyslu platné legislativy.
- dodavatel bude měsíčně provádět vyhodnocení spotřeb energií a předkládat měsíční report zadavateli,
- případně bude dodavatel předkládat návrhy možných zlepšení provozu nebo zařízení ve smyslu úspory nákladů nebo návrhy vedoucí k prodloužení životnosti zařízení,
- nákup energií je na straně zadavatele.

Zadavatel zajistí před zahájením poskytování činnosti dodavatelem níže uvedené:

- funkčnost systému tepelného hospodářství, především UT, MaR a elektro,
- bezobslužný provoz kotelny,
- součinnost zadavatele při zajištění vstupních údajů a podkladů – technologie UT, MaR, elektro,
- předání dostupné dokumentace kotelny, především provozních knih, návodů k obsluze, revizí a další,
- zajištění přístupu do kotelny a předání kotelny,
- funkčnost předmětných technologií,
- součinnost zadavatele při zajištění vstupních údajů (administrátorských ovládacích kódů jednotlivých technologií, apod.).

Dodavatel je povinen minimálně 1x 5 kalendářních dní provést předepsanou kontrolu kotelny. Údržba kotelny není prováděna NON STOP, ale pouze v pracovní době
Zadavatel umožňuje přístup do objektu s kotelnou 24 hodin denně 365 dnů v roce.



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7721085654

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 471 16 617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vínohradská 72, Praha 3, PSČ 130 00,
tel. 251 016 111

a

OMNICON s.r.o.

se sídlem Praha 4, Podolí, V rovinách 336/103, PSČ 140 00, Česká republika

IČO: 452 77 133

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 9674

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Ing. Jiřím Jechem, jednatelem

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojistník.
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Odpovědnost za újmu

DODP102 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání - Základní rozsah pojištění (1612)

DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

DODP119 - Cizí věci převzaté včetně provozu motorových vozidel - Rozšíření rozsahu pojištění (1612)

DODP120 - Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

Článek II.

Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

1.1. Pojištění majetku se nesjednává.

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává v níže uvedeném rozsahu:

2.1.1 Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP102, DODP104, DODP109, DODP119, DODP120					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění ²⁾	Sublimit pojistného plnění ³⁾	Spoluúčast ¹⁾	Územní platnost pojištění
1.	Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání DODP102	50 000 000 Kč		20 000 Kč	Česká republika
2.	Cizí věci převzaté DODP119		5 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
3.	Cizí věci užívané DODP104		5 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
4.	Provoz pracovních strojů DODP109		500 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika

5.	Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce DODP120		50 000 000 Kč	20 000 Kč	Česká republika
----	--	--	---------------	-----------	-----------------

Poznámky:

Odchylně od čl. 5 odst. 2) ZPP P-600/14 je pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) příčina vzniku újmy, tj. porušení právní povinnosti nebo jiná právní skutečnost, v jejímž důsledku újma vznikla, nastala po retroaktivním datu, kterým je 1. 6. 2010.
- b) poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
- c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

V případě újmy způsobené vadou výrobku je pojistitel odchylně od čl. 5 odst. 3) ZPP P-600/14 povinen poskytnout pojistné plnění předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) konkrétní výrobek, který způsobil újmu, byl pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo po retroaktivním datu, kterým je 1. 6. 2010.
- b) poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
- c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

V případě újmy způsobené vadou vykonané práce, která se projevila po jejím předání, je pojistitel odchylně od čl. 5 odst. 4) ZPP P-600/14 povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) příčina vzniku újmy, tj. vada vykonané práce, nastala po retroaktivním datu, kterým je 1. 6. 2010.
- b) poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
- c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

- 1) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 2) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 3) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **1. 6. 2018** (počátek pojištění) do **31. 5. 2023** (konec pojištění).
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
5. Pojistná smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá tři stejnopisy.
6. Tato pojistná smlouva obsahuje 7 stran a 2 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v Článku I. této pojistné smlouvy a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Výčet příloh:

příloha č. 1 – kopie výpisu z obchodního rejstříku

příloha č. 2 - kopie výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku

Za pojistitele
V Praze dne 26. 3. 2018



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA A.S.
KOPRAVA
PRAHA
INCHURADSKÁ 1426/21
100 00 PRAHA 10
IČO: 25230001
DIČ: CZ45277133

Ing. Petra PROKOPCOVÁ
underwriter specialista

Martina ZOLLMANNOVÁ
underwriter

Za pojistníka
V Praze dne 26. 3. 2018



OMNICON s.r.o.
V Revivách 336/103 140 00 Praha 4
444 083
DIČ CZ45277133

Pojistnou smlouvu vypracovaly: Jana Nyplová a Martina Zollmannová, underwriter

PŘÍLOHA Č. 2 - KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Název veřejné zakázky:	ÚDRŽBA A SPRÁVA KOTELNY V HUSOVĚ ULICI PRO SCCR 2023		
Zadavatel			
Název:	Středočeská centrála cestovního ruchu, p. o. (dále jen SCCR)		
Sídlo:	Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, PSČ 110 00		
IČO:	06097758, nejsme plátcí DPH		
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Bc. Jakub Kulhánek, ředitel organizace		
Kontaktní osoba:	Ing. Jana Šubrtová		
E-mail:	[REDAKCE]		
Účastník			
Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OMNICON s.r.o.		
Sídlo / místo podnikání:	V Rovínách 103, Praha 4, 140 00		
IČO:	45277133		
DIČ:	CZ45277133		
Spisová značka v obchodním rejstříku či jiné evidenci, je-li účastník v ní zapsán:	C9674		
Osoba oprávněná jednat za účastníka/ kontaktní osoba:	Jiří Jech – jednatel Pavel Chlapec – kontaktní osoba		
Tel./fax:	[REDAKCE]		
E-mail:	[REDAKCE]		
IDS (datová schránka):	mztrexí		
Číslo bankovního účtu:	[REDAKCE]		
Nabídková cena			
Celková nabídková cena:	Cena v Kč bez DPH *	Sazba DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Jednotková nabídková cena za 1 měsíc správcovství kotelny a pravidelné roční revize	6458,00	1356,18	7814,18
Celková nabídková cena za 24 měsíců správcovství kotelny	154 992	32548,32	187 540,32
Čestné prohlášení k vázanosti Návrhem smlouvy			
Výše uvedený dodavatel tímto čestně prohlašuje, že plně a bezvýhradně akceptuje Návrh smlouvy, a je si vědom toho, že bude-li vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu bude s ním uzavřena Smlouva, která svým zněním tomuto Návrhu odpovídá.			
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Jiří Jech		
Funkce:	Jednatel		
Kontakt (mobil, email):	[REDAKCE]		
Podpis osoby nebo osob oprávněných:	[REDAKCE]		
Datum podpisu:	20.3.2023		

* Není-li dodavatel plátcem DPH, bude vyplněna pouze cena bez DPH

Revize vyhrazených technických zařízení - kotelna Husova

č. zařízení	název zařízení	druh zařízení	druh revize, zkoušky	název zařízení - typ - v.č. - umístění	1 x za 3 měsíce	1 x za 6 měsíců	1 x za rok	1 x za 2 roky	1 x za 3 roky	1 x za 4 roky	1 x za 5 let	1 x za 6 let	Dle potř.
1	Kotelna - elektroinstalace	elektro	instalace	Kotelna							x		
2	Kotelna	kotelna	odborná prohlídka	Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny dle vyhl.91/1993 Sb.; vč. hořáků, plynu, tlak. expanzí, vzdušníků, atd.			x						
3	Kotelna	kotelna	kontrola	Kontrola plynového zařízení (kotle, plynová řada)			x						
4	Kotelna	kotelna	revize	Kontrola plynového zařízení (kotle, plynová řada)				x					
5	Kotelna	kotelna	kontrola	Kontrola regulační stanice plynu (regulátor)			x						
6	Kotelna	kotelna	kontrola	Kontrola plynového uzávěru BAP			x						
7	Kotelna	komíny	kontrola	kontrola spalinových cest			x						
8	Kotelna	kotelna	kontrola	Kontrola detekčního systému plynu v kotelně			x						
9	Kotelna - tlaková nádoba / systém	TNS	provozní revize	Reflex v.č.: 172362300410. Objem 400 L. SRN Reflex-2022. Systém			x						
10	Kotelna - tlaková nádoba / systém	TNS	vnitřní revize	Reflex v.č.: 172362300410. Objem 400 L. SRN Reflex-2022. Systém				x					
11	Kotelna - tlaková nádoba / systém	TNS	tlaková revize	Reflex v.č.: 172362300410. Objem 400 L. SRN Reflex-2022. Systém								x	
12	Kotelna - tlaková nádoba / K1	TNS	provozní revize	Reflex v.č.: 150404501422. Objem 50 L. SRN Reflex-2021. Kotel K1			x						
13	Kotelna - tlaková nádoba / K1	TNS	vnitřní revize	Reflex v.č.: 150404501422. Objem 50 L. SRN Reflex-2021. Kotel K1					x				
14	Kotelna - tlaková nádoba / K1	TNS	tlaková revize	Reflex v.č.: 150404501422. Objem 50 L. SRN Reflex-2021. Kotel K1								x	
15	Kotelna - tlaková nádoba / K2	TNS	provozní revize	Reflex v.č.: 150404501417. Objem 50 L. SRN Reflex-2021. Kotel K2			x						
16	Kotelna - tlaková nádoba / K2	TNS	vnitřní revize	Reflex v.č.: 150404501417. Objem 50 L. SRN Reflex-2021. Kotel K2						x			
17	Kotelna - tlaková nádoba / K2	TNS	tlaková revize	Reflex v.č.: 150404501417. Objem 50 L. SRN Reflex-2021. Kotel K2								x	
18	Kotelna	úprava vody	kontrola	Aqua product AZ K1, v.č.: 2216/9 + měření vody			x						