



MBNPP001SBI0

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM:

„Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem (opakované zadání)“

I. Smluvní strany:

Město Bystřice nad Pernštejnem

se sídlem: **Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**
zastoupený: **Mgr. Martinem Horákem** – starostou města
osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických a ve věci provádění Výzev:
Ing. Aleš Sitař – vedoucí odboru investic
IČO: **002 94 136**
DIČ: **CZ00294136**
Bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Jan Kurfürst

se sídlem: **Rud. Vaška 581, 59301, Bystřice nad Pernštejnem**
IČO: **88172325**
DIČ: **CZ9110035242**
bankovní spojení: **ČSOB**
číslo účtu: **306014800/0300**

Nezapsaný v Obchodním rejstříku
na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

II. Preambule Dodatku

2.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL DODATKU

- 2.1.1.** Objednatel je vlastníkem městských bytů, které postupně rekonstruuje tak, aby odpovídaly standardům současného bydlení. Objednatel však v době uzavření Smlouvy ani tohoto dodatku nezná konkrétní byty a termíny, které byly či budou uvolněny a připraveny pro rekonstrukci. Protože v současné době došlo k uvolnění bytů 2 + 1 s odlišnou dispozicí než tou, která byla v původním zadávacím řízení, uzavírají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě, jehož účelem je změna závazku Zhotovitele na provedení rekonstrukce bytů s odlišnou dispozicí, než byla v původním zadávacím řízení.
- 2.1.2.** Rámec pro změnu závazku ze smlouvy je dán ustanovením § 222 ZZVZ.

III. Předmět Dodatku

3.1. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1.1.** Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu smlouvy, kdy původních 6 ks bytů předpokládaných k rekonstrukci v kategorii 2 + 1 se mění na 3 byty kategorie 2 + 1 dle původního zadání, 2 byty kategorie 2 + 1A a 1 byt kategorie 2 + 1B
- 3.1.2.** Vzhledem k tomu, že byty kategorie 2 + 1A i 2 + 1B vyžadují provedení většího rozsahu stavebních prací, zejména bouracích a zednických prací, doplňuje se i sjednaná cena v nových kategoriích bytů.
- 3.1.3.** Pro právní jistotu obou stran se konstatuje, že kategorie bytu 2 + 1A odpovídá půdorysně bytu č. 7 v domě na ulici Hornická 939 a že kategorie bytu 2 + 1B odpovídá půdorysně bytu č. 12 v domě na ulici Okružní 957.

IV. Cena díla

Bod 5.1 původní smlouvy se nahrazuje novým textem (zde v dodatku označen jako bod 4.1)

4.1. SJEDNANÁ CENA

- 4.1.1.** Za rekonstrukci všech předpokládaných 20 bytů sjednaly obě smluvní strany cenu ve výši
- | | | |
|----------|-----------------|------------------|
| 4.1.1.1. | Cena bez DPH | 10 926 446,48 Kč |
| 4.1.1.2. | Výše DPH | 1 638 966,97 Kč |
| 4.1.1.3. | Cena včetně DPH | 12 565 413,45 Kč |
- 4.1.2.** Pro účely stanovení skutečné ceny sjednaly obě smluvní strany i dílčí ceny podle kategorie rekonstruovaného bytu, a to následovně
- | | | |
|----------|------------------------------------|-----------------------|
| 4.1.2.1. | Rekonstrukce bytu kategorie 1 + 1 | 460 192,00 Kč bez DPH |
| 4.1.2.2. | Rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1 | 586 245,00 Kč bez DPH |
| 4.1.2.3. | Rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1A | 618 382,18 Kč bez DPH |
| 4.1.2.4. | Rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1B | 641 677,28 Kč bez DPH |
| 4.1.2.5. | Rekonstrukce bytu kategorie 3 + 1 | 671 837,46 Kč bez DPH |
- 4.1.3.** Sjednaná celková cena rekonstrukce je tvořena součinem jednotkových cen podle kategorie bytů, a to tak, že tvoří násobek ceny a nově předpokládaného počtu bytů, tedy 10 x cena bytu kategorie 1 + 1, 3 x cena bytu kategorie 2 + 1, 2 x cena bytu kategorie 2 + 1A, 1 x cena bytu kategorie 2 + 1B a 4 x cena bytu kategorie 3 + 1.
- 4.1.4.** Nově sjednaná cena u rekonstrukce bytů kategorie 2 + 1A i 2 + 1B je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Zhotovitel potvrzuje a ručí za to, že jednotkové ceny použité v těchto položkových rozpočtech odpovídají jednotkovým cenám z původního položkového rozpočtu.
- 4.1.5.** Obě smluvní strany výslovně potvrzují, že kategorie rekonstruovaných bytů vychází z předpokladu objednatele a že lze očekávat v budoucnu jejich záměnu v důsledku uvolňování bytů. Pro tyto účely bude skutečná celková cena stanovena podle kategorií skutečně rekonstruovaných bytů a podle jednotkové ceny za jejich rekonstrukci uvedenou v bodě 4.1.2.
- 4.1.6.** Případnou změnu celkové ceny v dle bodu 4.1.1. vyvolanou změnou v počtu rekonstruovaných bytů v jednotlivých kategoriích provedou obě strany dle jednotkových cen sjednaných v bodě 4.1.2. a k takové změně již nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1.1.** Změna závazku ze smlouvy je učiněna dle odstavce 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, když hodnota změny činí 1,1 % ceny původní zakázky a cenový nárůst činí 119 706,64 Kč.
- 5.1.2.** Ostatní, zde neuvedené či zde nezměněné ustanovení původní smlouvy se nemění.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady / zastupitelstva města č. 217-23-06-23 ze dne 28.3.2023

V Bystřici nad Pernštejnem, dne

V

dne

Mgr. Martin
Horák

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Horák
Datum: 2023.03.30
09:09:13 +02'00'

Za Objednatele:

Mgr. Martin Horák, starosta města

Jan
Kurfürst

Digitally signed
by Jan Kurfürst
Date: 2023.03.30
05:57:34 +02'00'

Za Zhotovitele: