**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.1.2022 mezi

1/ **Opatstvím Staré Brno Řádu sv. Augustina**, se sídlem v Brně, Mendlovo nám. 157/1, IČ: 00569089, zastoupeným svým delegátem Mgr. Juanem Provechem, OSA jako pronajímatelem

/ dále jen „pronajímatel“/ a

2/ **Masarykovou univerzitou,** se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224, DIČ CZ00216224, zastoupenou svým rektorem panem prof. MUDr. Martinem Barešem, jako nájemcem / dále jen „nájemce“/.

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující změně shora uvedené smlouvy: Čl. 2. nadále zní:

„Pronajímatel se zavazuje, že nájemci přenechá

1. k jeho výhradnímu užívání pro účely podle čl. 3 této smlouvy soubor místností podle čl. 1 , písm. a), b) a **d)** této smlouvy a
2. k jeho nevýhradnímu užívání pro účely podle čl. 3 této smlouvy soubor místností podle čl. 1, písm. c) a **e)** této smlouvy a to společně s ostatními nájemci prostor umístěných v tomto podlaží tohoto domu podle čl. 1 této smlouvy.

/ dále jen „najaté prostory“ /.

Pronajímatel se současně zavazuje, že bude nájemci poskytovat služby spojené s užíváním najatých prostor, a to nepřetržitě po celou dobu nájmu podle této smlouvy, nedohodnou-li se obě strany v jednotlivém případě později jinak. Službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávka elektrické energie, tepla, vody a sběr odpadních vod, odvoz odpadu, výtah; úklid, údržba, ostraha a osvětlení společných prostor a služby vrátnice. Společnými prostorami se pro účely této smlouvy rozumí ty části domu podle čl. 1 této smlouvy, včetně přiléhajících komunikací, které jsou ve vlastnictví pronajímatele, a které musí zůstat volně přístupné nájemci a ostatním uživatelům domu podle čl. 1 této smlouvy za účelem jejich přístupu do jimi užívaných prostor.“

Čl. 5. nadále zní:

„Za období od 1.4.2023 do 31.12.2023 se nájemce zavazuje za užívání prostor podle čl. 1 této smlouvy platit pronajímateli nájemné a to v celkové výši **297.462,- Kč za rok**. Nájemné je osvobozeno od DPH.“

„Od 1.1.2024 se nájemce zavazuje za užívání prostor podle čl. 1 této smlouvy platit pronajímateli nájemné a to v celkové výši **302.205,- Kč za rok**. Nájemné je osvobozeno od DPH.“

Čl. 6. nadále zní:

„Za období od 1.4.2023 do 31.12.2023 se nájemce zavazuje za služby podle čl. 2 této smlouvy platit pronajímateli paušální úhradu ve výši 1.550,52 Kč bez DPH za 1 m2 pronajaté plochy místností podle čl. 1 písm. a), b) a c), tj. o celkové výměře 191,6 m2, za rok, tzn. paušální úhradu v celkové výši **297.080 Kč bez DPH ročně**. K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu.

Od 1.1.2024 se nájemce zavazuje za služby podle čl. 2 této smlouvy platit pronajímateli paušální úhradu ve výši 1.450,- Kč bez DPH za 1 m2 pronajaté plochy místností podle čl. 1 písm. a), b) a místnosti č. 2.05, tj. o celkové výměře 178,49 m2, za rok a paušální úhradu ve výši 725,- Kč bez DPH za 1 m2 pronajaté plochy místností č. 2.07 o výměře 13,11 m2, za rok, tzn. paušální úhradu v celkové výši **268.315,- Kč bez DPH ročně**. K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu.“

Čl. 7. se doplňuje o tuto větu:

„Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemné podle čl. 5 této smlouvy se nebude v roce 2023 až 2025 zvyšovat o částku odpovídající celkovému indexu inflace.“

II.

Předmětem tohoto dodatku je dále změna přílohy č. 2 shora uvedené smlouvy, která se mění tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

III.

IV.

Tato dodatek nabývá účinnosti od 1. 4. 2023, a to za předpokladu, že bude před tímto datem zveřejněna v registru smluv, jinak nabývá účinnosti až zveřejněním.

V.

Smluvní strany potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

30.03.2023 31.03.2023

……………………………….. ………………………………..

pronajímatel nájemce