

Výpočtový list služeb
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 23/7700/0035

Zálohové platby:

1. Záloha na ÚT a OTV (odvozeno z vyúčtování topné sezóny roku 2021):

Náklady na ÚT:

Název	m ²	Koeficient	Upravená pl.	Sazba v Kč	Náklady ÚT v Kč
Prodejna	60,69	1,3	78,897	181,652801	14.331,86
Chodby	7,58	1,0	7,58	181,652801	1.376,93
Sklad	10,50	1,0	10,50	181,652801	1.907,35
Předsíň WC a WC	2,23	1,0	2,23	181,652801	405,09
Součet	81		99,207		18.021,23

Náklady OTV:

81 m² x 5,530031 Kč/m² (základní složka) = 447,93 Kč

1,57 m³/rok x 154,331079 Kč/m³ (spotřební složka) = 242,30 Kč

448,-Kč + 242,-Kč = 690,-Kč

Celkem ÚT a OTV: 18.021,- Kč + 690,-Kč = 28.067,-Kč/rok x 1,5 (navýšení úhrad plynu od dodavatele) : 12 měsíců = 2.339,-Kč/měsíc

2. Záloha vodné a stočné: (odvozeno od spotřeby roku 2021):

8,92 m³/rok x 128,18 Kč/m³ = 1.143,- Kč/rok : 12 měsíců = 95,-Kč/měsíc

Zálohy celkem:

	Sazba DPH	Základ daně	Výše DPH	Částka celkem
Vodné a stočné	10%	86,36 Kč	8,64 Kč	95,- Kč
ÚT a OTV	21%	2.899,17 Kč	608,83 Kč	3.508,-Kč
Celkem				3.603,-Kč

Paušální platby:

Paušální platbou budou hrazeny služby - odvoz odpadu a úklid společných prostor (pasáží)

	Sazba DPH	Základ daně	Výše DPH	Částka celkem
Elektrická energie	21%	1.021,49 Kč	214,51 Kč	1.236,- Kč
Odvoz odpadu	21%	340,50 Kč	71,50 Kč	412,- Kč
Úklid společných prostor (pasáž)	21%	352,07 Kč	73,93 Kč	426,- Kč
Celkem				2.074,- Kč

1. Odvoz odpadu: paušál (1 nádoba/240 l s 1 odvoz týdně)

103,-Kč/1nádoba 240l/1xtýdně x 4x/měsíc = 412,-Kč/měsíc

2. Úklid pasáže:

180.037,-Kč/měsíc : 4.939 m² = 36,452Kč/m² x 292,5 m² = 10661,21Kč/měsíc : 100% =

106,6221Kč/1% x 36% = 3.838,40 Kč/měsíc : 9 nájemců = 426,-Kč/měsíc

3. Elektrická energie:

Seznam spotřebičů	Počet	Příkon W	Celkem W	Provoz denně/h	Dny v týdnu	Spotřeba /den/W
Osvětlení	8	32	256	9h	Po-Ne	2304
Stolní počítač	2	165	330	9h	Po-Ne	2970
Rychlovarná konvice	1	2000	2000	15 minut	Po-Ne	500
Kávovar	1	2500	2500	15 minut	Po-Ne	625
Mikrovlnná trouba	1	1500	1500	15 minut	Po-Ne	375
Celkem						6774

365dní x 6,774 kWh = 2.472,51kWh/rok x 6,- Kč/kWh(použita cena od dodavatele za leden 2023) = 14.835,06Kč/rok : 12 měs. = 1.236,-Kč/měsíc

Úklid si nájemce zajišťuje sám

Celková částka za služby činí 5.677,- Kč/měsíc, včetně DPH v zákonné výši.

