

DOŠLO DNE:

10 - 10 - 2006

Číslo jednací: 1465/10/06

SMLOUVA
o využití prostoru kolektorů
číslo smlouvy uživatele: N06/10369

uzavřená podle § 269 zákona č. 513/91 Sb. obchodní zákoník v platném znění

Smluvní strany

Správce: **Kolektory Praha, a.s.**
se sídlem Praha 9, Pešlova 3/341
zastoupená: generálním ředitelem Otakarem Čapkem
IČ: 267 14 124
DIČ: CZ 26714124
bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 0249926319/0800
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 7813

(dále jen správce)

a

Uživatel: **ČEZnet, a.s.**
se sídlem Fügnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha 2
zastoupená: předsedou představenstva a generálním ředitelem
Ing. Antonínem Kaldou
a členem představenstva a ředitelem pro ekonomiku
Ing. Jiřím Prouzou
IČ: 264 70 411
DIČ: CZ26470411
bank.spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
č. účtu: 27-5867950247/0100
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 7309

(dále jen uživatel)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je využití prostoru kolektorů [redacted]
o celkové délce [redacted]

II. Cenové a platební ujednání

- Uživatel se zavazuje uhradit správci příspěvek na provoz kolektorů a služby správcem poskytované v souvislosti s užíváním kolektorů.
- Příspěvek na provoz kolektorů je stanoven za využití prostoru kolektorů uživatele v rozsahu dle článku II této smlouvy takto:

Skutečná délka v kolektoru	[redacted]
Úhrada za 1 bm/měsíc	[redacted] + 19% DPH
Úhrada za měsíc	1 500,00 Kč + 19% DPH
Úhrada za rok celkem	18 000,00 Kč + 19 % DPH

3. Uživatel se zavazuje hradit příspěvek na provoz kolektorů čtvrtletně na základě faktur vystavených správcem vždy během 2. měsíce kalendářního čtvrtletí ve výši 4 500,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy čtyři tisíce pět set korun českých) se splatností faktur 21 kalendářních dnů od doručení uživateli.

4. Smluvní strany se dohodly, že takto sjednaná úhrada bude, v případě prokazatelného růstu cen a nákladů na údržbu a opravy kolektorů a jejich příslušenství, přiměřeně upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Úhrada za služby správcem poskytované v souvislosti s užíváním kolektoru – technicko-bezpečnostní doprovod - je stanovena částkou [REDAKCE] DPH v zákonem stanovené výši za jednu hodinu poskytovaných služeb (slovy [REDAKCE]). Částka je splatná na základě fakturace správcem učiněné po provedení služeb, se splatností faktury 21 kalendářních dnů od doručení uživateli.

6. Faktury musí obsahovat mimo náležitostí stanovených platnou právní úpravou i číslo smlouvy uživatele. V případě, že faktura nebude splňovat uvedené náležitosti, je uživatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu správci bez zaplacení. Ve vrácené faktuře musí uživatel vyznačit důvod vrácení. Správce je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury správci.

III. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly, že bude-li uživatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, zaplatí správci úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení a přesáhne-li prodlení délku 10-ti kalendářních dnů, zaplatí, počínaje 20-tým kalendářním dnem úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo správce požadovat náhradu škody způsobené uživatelem.

IV. Podmínky užívání

1. Správce se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při zajištění provozu kabelového rozvodu. V tomto smyslu také správce zajistí pro údržbu a opravy přístup k sítím a doprovod v prostorách kolektoru. Přístup do prostoru je možný jen po předchozí dohodě s oprávněným pracovníkem správce (čl. VII./1. b/ smlouvy).

2. Uživatel odpovídá za provádění prací v kolektoru, zejména že budou prováděny v souladu s platnými předpisy pro provoz kolektorů. Podmínky pro vstup do kolektorů a technických chodeb jsou vymezeny ve výňatku ze vzorového provozního řádu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Uživatel se zavazuje, že bude při provozování vedení technických vybavení v kolektoru a technických chodbách postupovat v souladu s podmínkami stanovenými ustanoveními této smlouvy a stanovenými v oboustranně odsouhlaseném výňatku ze vzorového provozního řádu.

4. Uživatel dále odpovídá za bezpečnost při provádění prací (vyškolení pracovníků, oprávnění pro danou činnost, užívání ochranných pracovních pomůcek, bezpečnostní opatření apod.).

V. Doba trvání smlouvy, skončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 20 let.
2. Smlouvu je možno ukončit na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Správce je oprávněn od smlouvy písemně jednostranně odstoupit, jestliže:
 - uživatel bude, i přes písemné upozornění správce, využívat prostor kolektoru v rozporu s účelem vymezeným v této smlouvě,
 - uživatel přenechá prostor kolektoru nebo jeho část do užívání třetí osobě bez souhlasu správce,
 - nájemce bude více než 60 kalendářních dnů v prodlení s placením úhrad stanovených touto smlouvou.
4. Uživatel je oprávněn od smlouvy písemně jednostranně odstoupit, jestliže:
 - uživatel ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor kolektoru pronajal,
 - správce, i přes upozornění uživatele, hrubým způsobem porušuje ustanovení této smlouvy, zejména neumožní uživateli přístup do prostoru kolektoru,
 - prostor kolektoru se stane bez zavinění uživatele nezpůsobilým ke smluvenému účelu užívání,
 - dojde k definitivnímu ukončení provozu na optickém kabelu uloženém v prostoru kolektoru.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné k poslednímu kalendářnímu dni měsíce bezprostředně následujícímu po doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
6. V pochybnostech se má za to, že výpověď i odstoupení od smlouvy byly doručeny třetí pracovní den po jejich odeslání formou doporučeného dopisu.
7. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen vyklidit veškerá svá zařízení a protokolárně předat jím užívané prostory uvedené do původního, resp. náležitého stavu, nejpozději v den ukončení smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

VI. Odpovědnost za škody

1. Smluvní strany se zavazují, že škody prokazatelně způsobené jejich činnostmi budou odstraněny na jejich náklady a prostor kolektoru uvedou do původního, resp. náležitého stavu, popř. škodu uhradí v penězích.
2. Za škody na zařízení uživatele umístěné v prostoru kolektoru nese správce odpovědnost jen v tom případě, že vzniknou jeho zaviněním.

VII. Závěrečná ujednání

1. Za správce jsou oprávněni:
 - a) k jednání ve věci plnění smlouvy: [REDACTED]
 - b) k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
2. Za uživatele jsou oprávněni:
 - a) k jednání ve věci plnění smlouvy: [REDACTED]
 - b) k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

3. Uživatel je oprávněn najmout si k činnostem, které v kolektoru provádí, odborně způsobilé subdodavatele, za které odpovídá stejně, jako kdyby činnosti v kolektoru prováděl sám.
4. V případě rozšíření zařízení uživatele bude vystaven dodatek k této smlouvě týkající se technických podmínek a úhrady.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky stvrzenými podpisy statutárních zástupců.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 5-ti stejnopisech, z nichž 3 obdrží správce a 2 uživatel.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem 1.11.2006.

Přílohy: č. 1 – Výňatek ze vzorového provozního řádu

V Praze dne : - 5 -10- 2006

Za správce:



Otakar Čapek
generální ředitel

Kolektory Praha, a.s.
Praha 9, Pešova 3, č.p. 341, PSČ 190 00
IČ: 2671 41 24
DIČ: CZ26714124
500

Za uživatele:



Ing. Antonín Kalda
předseda představenstva
a generální ředitel



Ing. Jiří Prouza
člen představenstva
a ředitel pro ekonomiku



ČEZnet, a.s.
Fügnerovo nám. 1866/5
120 00 Praha 2
IČ: 26470411