



3808/SMB/2021-SMBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Středočeský kraj,**

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

zastoupený Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, jednajícím na základě pověření ze dne 4. 12. 2020

IČO:70891095

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. UZSVM/SMB/3457/2021-SMBM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parcela č. 115/3, ostatní plocha, neplodná půda, vedený v účetní hodnotě 354,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Horky nad Jizerou, obec Horky nad Jizerou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě bodu 14 části 117 článku CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a nakládá s ním ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (především náletovými dřevinami) a se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť část pozemku p.p.č. 115/3 je součástí silnice, na kterém je umístěno těleso této silnice. Zbylá část pozemku se nachází náletové keře a dva vzrostlé stromy. Dle sdělení KSÚS ze dne 22. 10. 2019 č.j. 6476/19/KSUS/MHT/SKR se jedná o pozemek, který je součástí silnice č. III/2753, je tedy silničním pozemkem ve smyslu § 11 odst. 2 a 5 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vlastníkem tělesa silnice č. III/2753 je nabyvatel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených skutečností.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se na sousedním pozemku p.p.č. 118/5 v k.ú. Horky nad Jizerou, který je ve vlastnictví fyzické osoby, nachází přístavba truhlářské dílny s prodejnou ke stávající garáži, přičemž zastřešení přístavby na pozemku částečně zasahuje ve vzdálenosti 0,203 m na pozemek p.p.č. 115/3, k.ú. Horky nad Jizerou.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný pozemek nachází ve výhradním ložiskovém území s názvem Mělnická pánev, surovinou Uhlí černé, Zemní plyn, v subregistru B – výhradní ložisko. Dále se převáděný majetek také nachází v souvisejícím chráněném ložiskovém území s názvem Bezno (Mělnická pánev), surovinou Zemní plyn, Uhlí černé.
5. Nabyvatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v odst. 3. a 4. tohoto článku bez dalšího přijímá.

### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem financí ČR.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **Čl. V.**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslav dne 11. 2. 2022

V Praze dne 25. 10. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Středočeský kraj**

.....  
Ing. Jiřina Novotná  
ředitelka odboru Odložené pracoviště Mladá  
Boleslav

.....  
Libor Lesák,  
Radní Středočeského kraje pro oblast investic,  
majetku a veřejných zakázek na základě  
pověření ze dne 4. 12. 2020

Přílohy: Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb.

## DOLOŽKA

podle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 26. 4. 2021 schválilo na svém zasedání usnesením č. 035-06/2021/ZK podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obsah a uzavření smlouvy o bezúplatné nabytí pozemku p.p.č. 115/3 zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Horky nad Jizerou, obec Horky nad Jizerou, v rozsahu tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci čj. UZSVM/SMB/3457/2021-SMBM z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
Libor Lesák  
radní Středočeského kraje  
pro oblast majetku a veřejných zakázek  
na základě pověření ze dne 4. 12. 2020

V Praze dne 25. 10. 2021