

Ing. Lukáš Stránský
pověřen řízením odboru služeb MHMP
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Návrh na zohlednění výše inflace v ceně služeb poskytovaných hlavnímu městu Praze dle Smlouvy o zajištění výkonu komplexní správy a údržby nemovitostí objednatele číslo SPR/01/00/000614/2008

Vážený pane inženýre,

jako poskytovatel služeb v oblasti správy nemovitostí pro Hlavní město Praha se na Vás obracíme s žádostí o zohlednění výše inflace za období kalendářního roku 2022 ve výši ceny, jež náleží sdružení společností CENTRA a.s. a AUSTIS a.s. jakožto společnému poskytovateli služeb spočívajících ve výkonu komplexní správy a údržby nemovitostí objednatele – hlavního města Prahy – specifikovaných v dále uvedené smlouvě. Dne 31.3.2008 uzavřely společnosti CENTRA a.s. a AUSTIS a.s. jakožto společný poskytovatel (dále společně též „*Poskytovatel*“) s hlavním městem Prahou jakožto objednatelem Smlouvu o zajištění výkonu komplexní správy a údržby nemovitostí objednatele, číslo smlouvy **SPR/01/00/000614/2008** (dále jen „*Smlouva*“).


Od kalendářního roku 2008, kdy zahájil Poskytovatel plnění předmětu Smlouvy, do dnešního dne činí kumulativní výše inflace 56,5 %. Tato inflace nebyla dosud nikdy zohledněna ve výši ceny za poskytování služeb dle Smlouvy. Jsme si vědomi toho, že Smlouva v čl. 4. odst. 4. umožňuje úpravu ceny předmětu plnění o míru inflace oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, jen pokud míra inflace překročí 5 %, a to o tuto míru inflace za předchozí kalendářní rok. Kumulativní výši inflace za dobu plnění předmětu Smlouvy, aniž by došlo k navýšení ceny plnění, uvádíme jen pro podporu naší žádosti o zohlednění výše inflace za období kalendářního roku 2022.


V situaci, kdy se výše mezd (ovlivněná kumulativní výší inflace) výrazně zvyšuje, není již bohužel možné plnit nadále zakázku, tedy předmět Smlouvy, za původních podmínek. Vzhledem k charakteru poskytovaných služeb tvoří osobní náklady podstatnou část z finančních nákladů na plnění zakázky.

Navrhujeme v souladu s ustanovením čl. 4. odst. 4 Smlouvy uplatnit inflační doložku od 1.4.2023 ve skutečné **výši 15,1 %** oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2022 a navýšit dodatkem ke Smlouvě o tuto míru inflace výši ceny plnění předmětu Smlouvy.

Děkujeme, doufáme, že náš návrh shledáte opodstatněným a jako takový ho přijmete.

V Praze dne 20.1.2023


za sdružení na realizaci veřejné zakázky „Správa nemovitostí“
CENTRA a.s.


obchodní a marketingová ředitelka skupiny
na základě plné moci ze dne 30.8.2022